

Ventas - Casa - Marbella

1.300.000€

Marbella

Casa

IBI: 3,439 EUR / año



7



3



821 m²



1110 m²

La propiedad se encuentra ubicada en pleno centro de Marbella, en la Avenida Jose Maria Gironella, Huerta Belón. Se trata de una construcción de 821 m² sobre una parcela de 1.110 m². Construida en 1975, la edificación tiene actualmente uso de oficinas, de hecho lleva siendo la base de una importante empresa de seguridad más de 30 años. Lo más importante es que tanto el uso residencial como el dotacional son compatibles. La propiedad necesita una reforma profunda y adaptación a un nuevo uso, estimamos un capex entorno a 1 millón. En nuestra opinión sería un negocio de alta rentabilidad si se transformase en una residencia de estudiantes / alquileres temporales, ya que hay una gran demanda local de habitaciones y los precios son muy elevados. Hay más opciones en cualquier caso, la parcela es segregable en dos, se podrían construir dos viviendas nuevas también.

Posición

✓ Cerca de Colegios

Jardín

✓ Privado

Orientación

✓ Sur

Seguridad

✓ Alarma

Estado

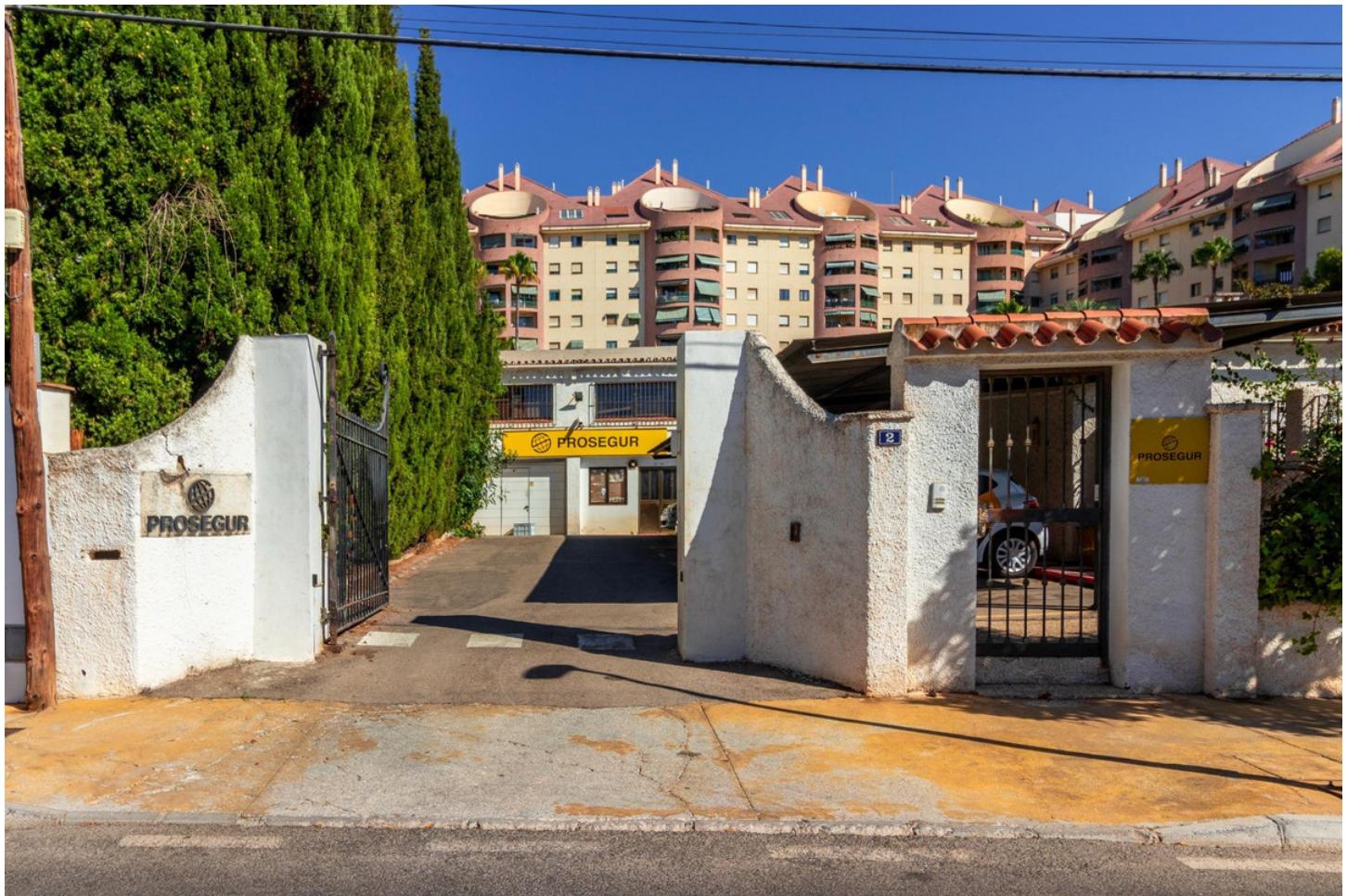
✓ Necesita Reformas

Aparcamiento

✓ Privado

Características

✓ Sótano









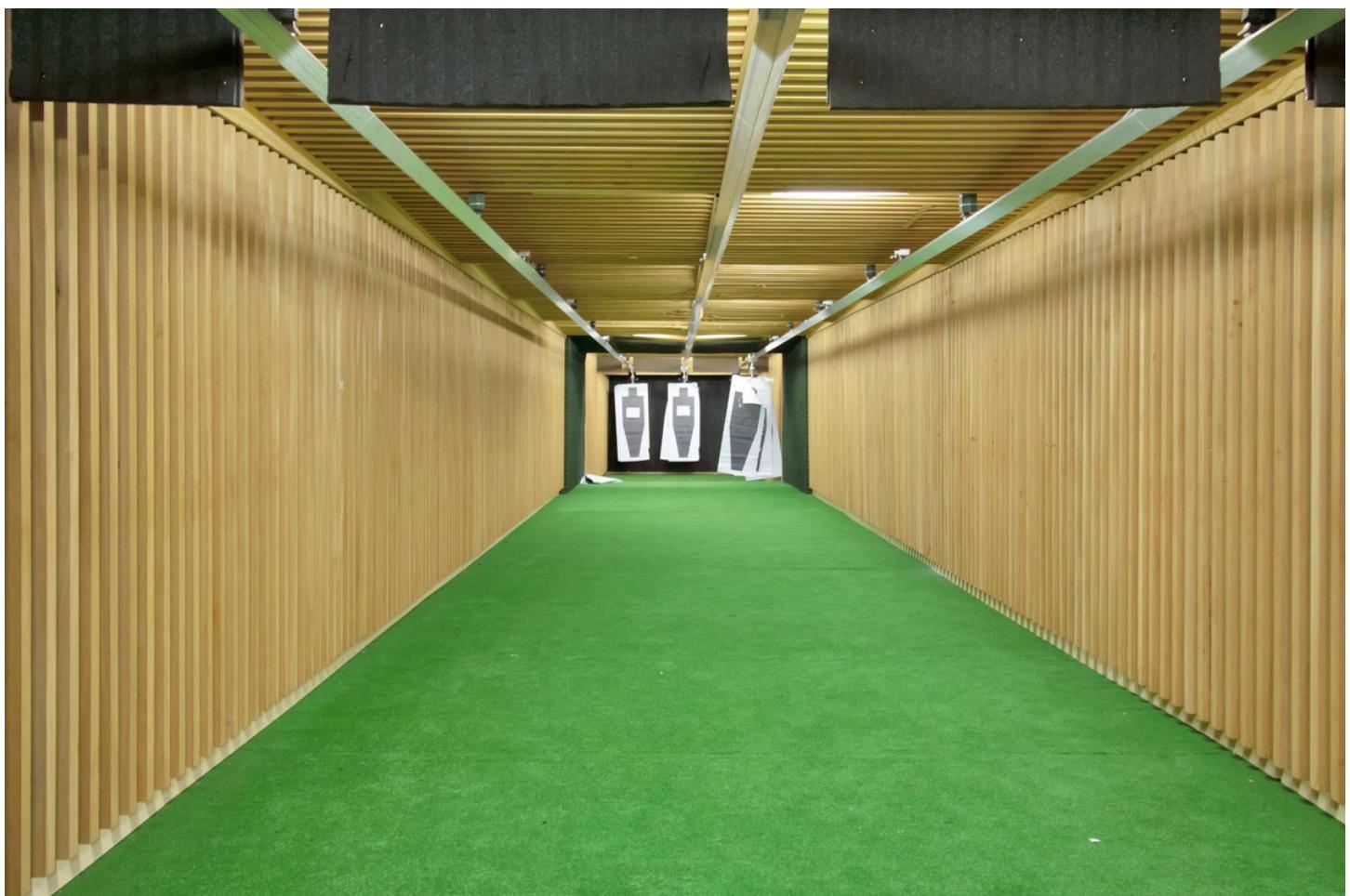










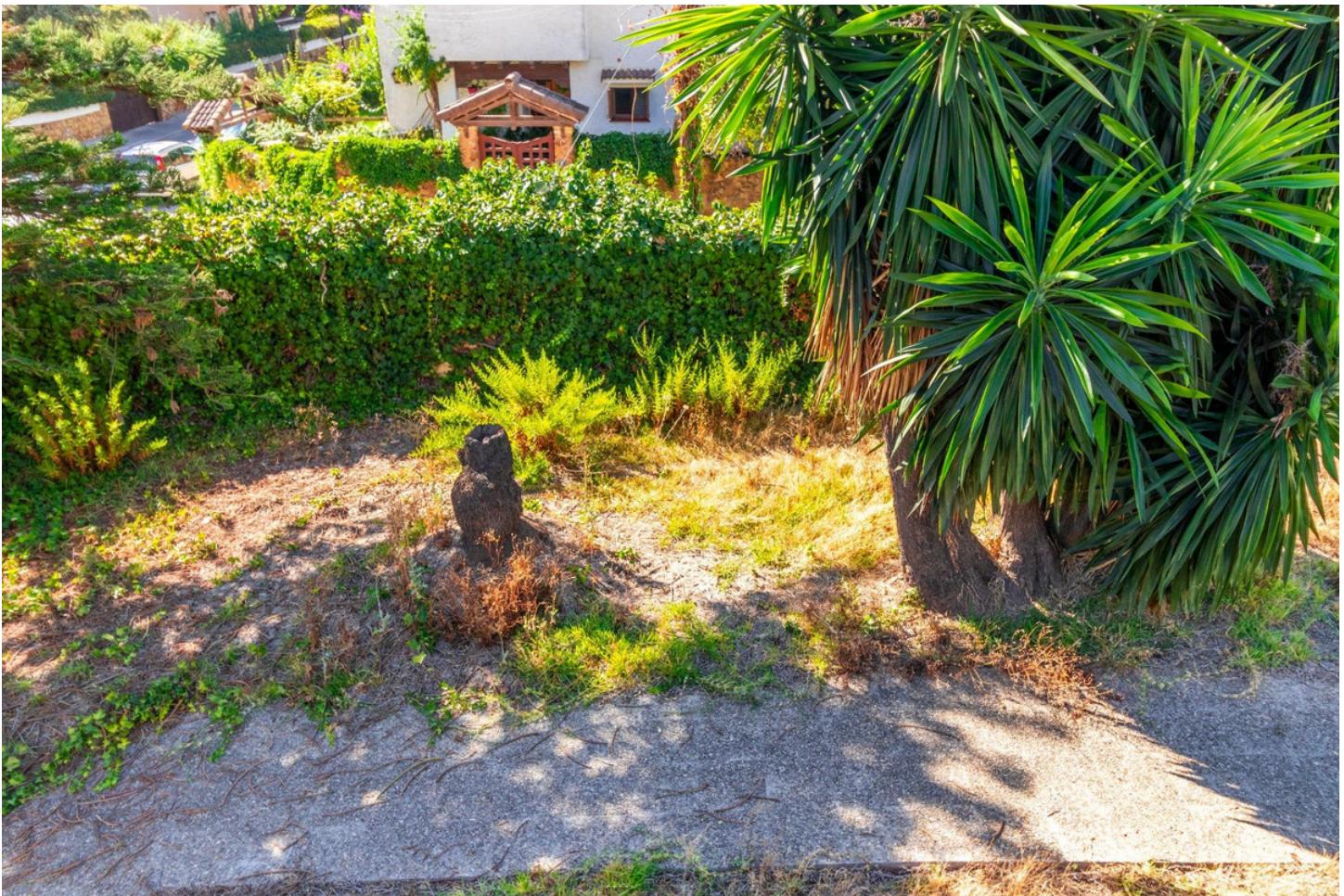


































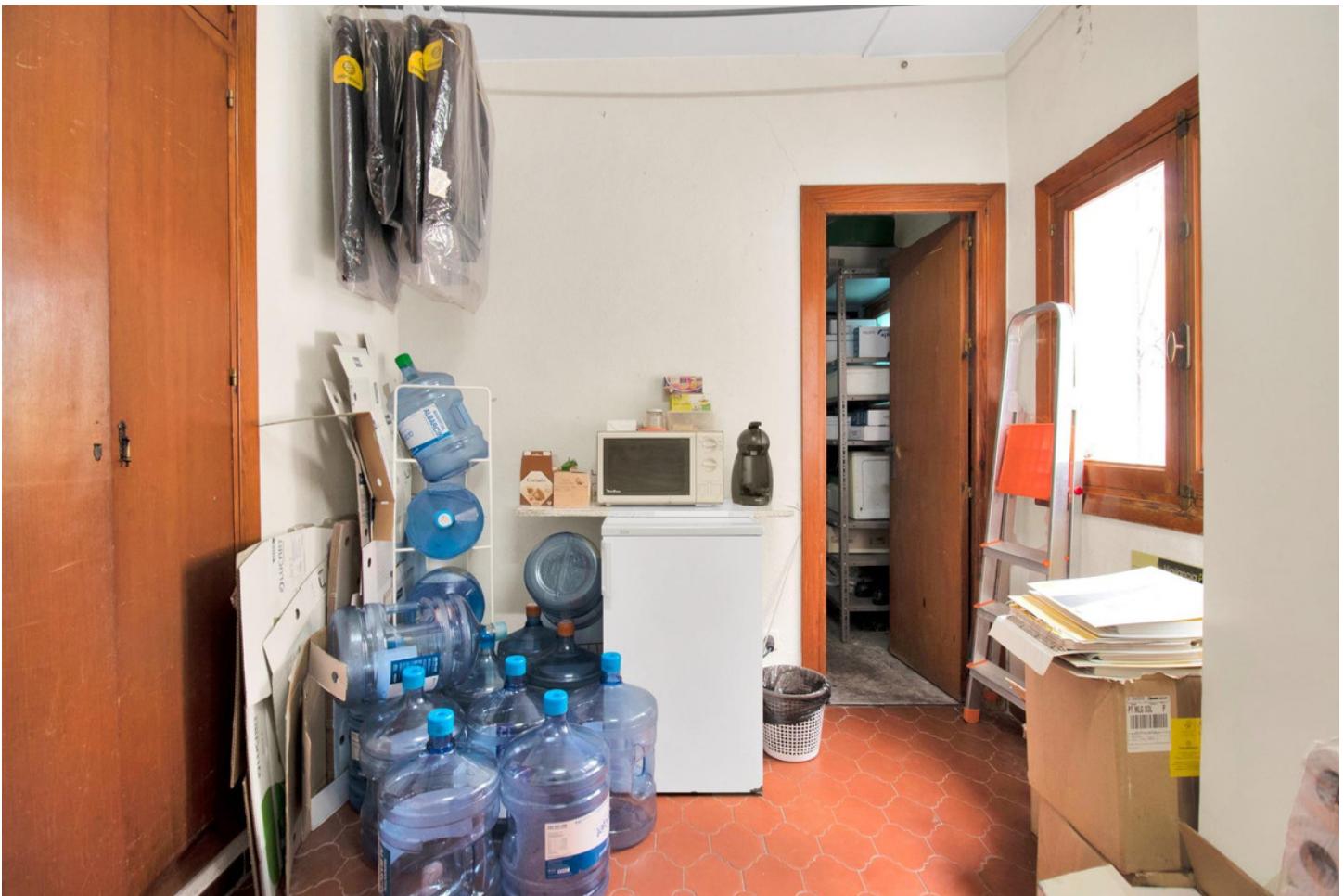










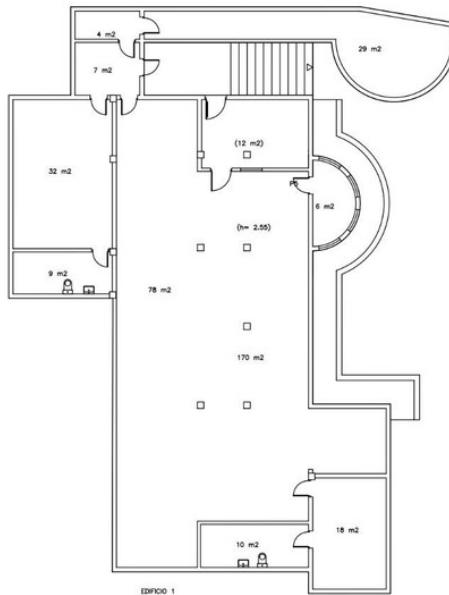












SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 821 m²

BLD_0052



MÁLAGA
C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, N° 2
MARBELLA

PLANTA SÓTANO

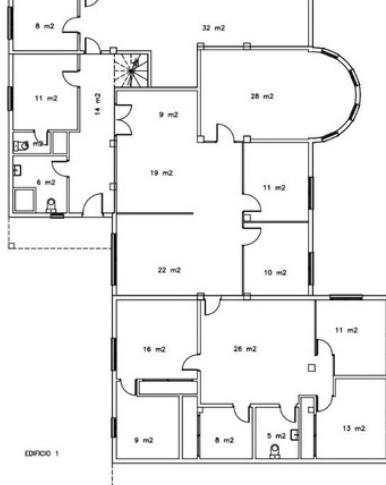
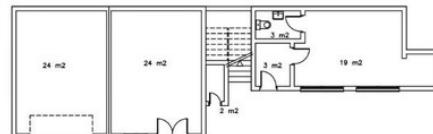
ESCALA 1:150

CLASE 4. CASH

DIN A3

05/07/2022

Página 1 de 3



SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 821 m²

BLD_0052



MÁLAGA
C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, N° 2
MARBELLA

PLANTA BAJA

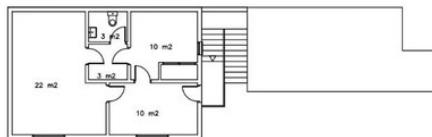
ESCALA 1:150

CLASE 4. CASH

DIN A3

05/07/2022

Página 2 de 3



EDIFICIO 2 - PROSEGUR ACTIVA (2007)



EDIFICIO 1 - VOLANCIA (2007)

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
BLD_0052	
 PROSEGUR	MÁLAGA C/JOSÉ MARÍA GIRONELLA, N.º 2 MARBELLA
PLANTA 1	CLASE 4: CASH
ESCALA 1:150 DIN A3	05/07/2022 Página 3 de 3