

Ventas - Casa - Marbella

1.300.000€

Marbella

Casa

IBI: 3,439 EUR / año



7



3



821 m2



1110 m2

La propiedad se encuentra ubicada en pleno centro de Marbella, en la Avenida Jose Maria Gironella, Huerta Belón. Se trata de una construcción de 821 m2 sobre una parcela de 1.110 m2. Construida en 1975, la edificación tiene actualmente uso de oficinas, de hecho lleva siendo la base de una importante empresa de seguridad más de 30 años. Lo más importante es que tanto el uso residencial como el dotacional son compatibles. La propiedad necesita una reforma profunda y adaptación a un nuevo uso, estimamos un capex entorno a 1 millón. En nuestra opinión sería un negocio de alta rentabilidad si se transformase en una residencia de estudiantes / alquileres temporales, ya que hay una gran demanda local de habitaciones y los precios son muy elevados. Hay más opciones en cualquier caso, la parcela es segregable en dos, se podrían construir dos viviendas nuevas también.

Posición

✓ Cerca de Colegios

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Necesita Reformas

Características

✓ Sótano

Jardín

✓ Privado

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Privado



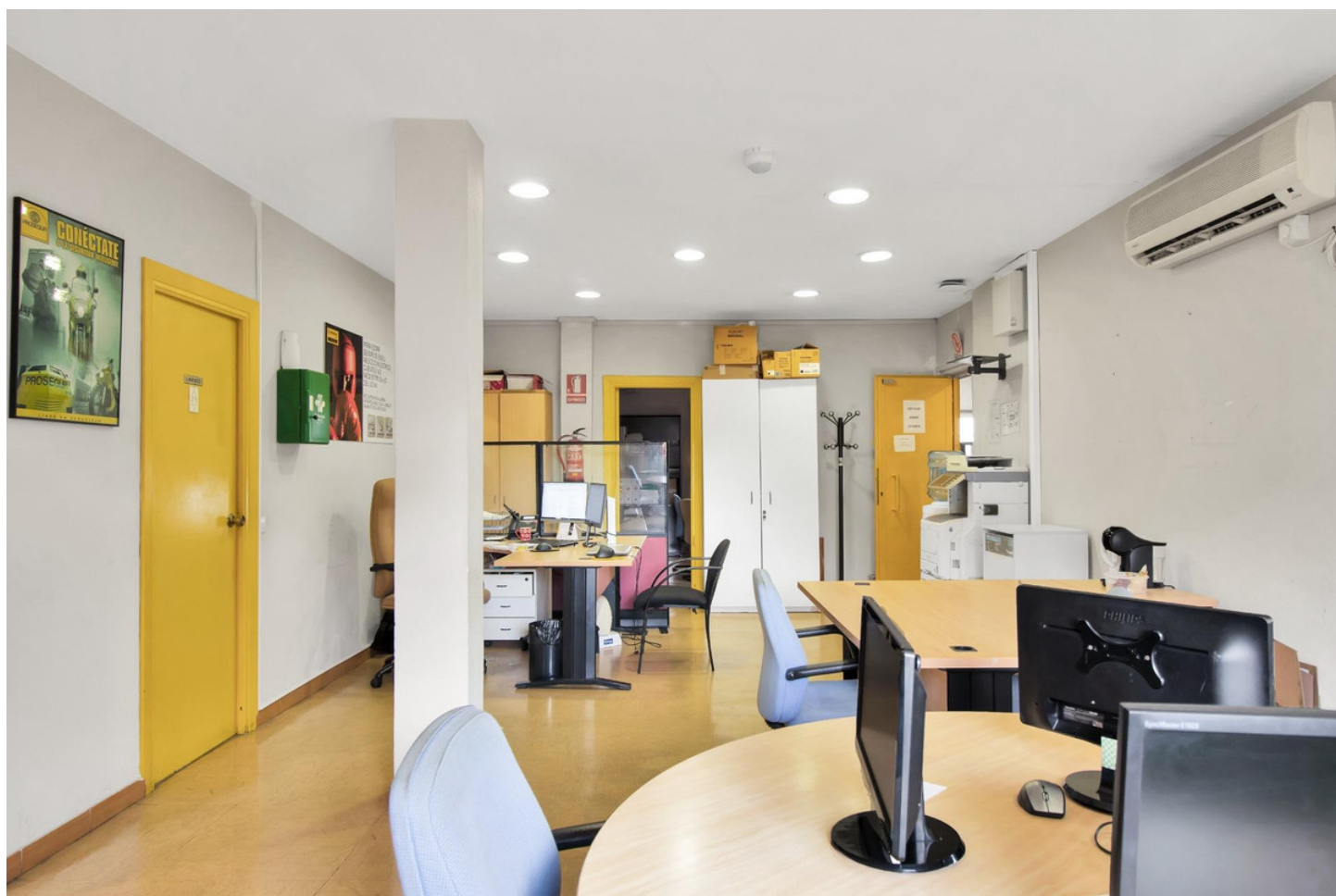




























































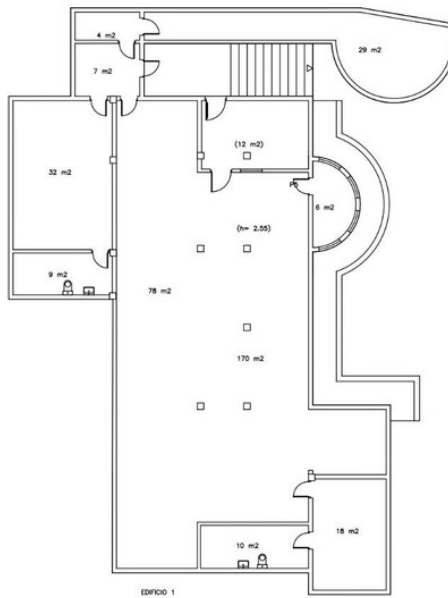








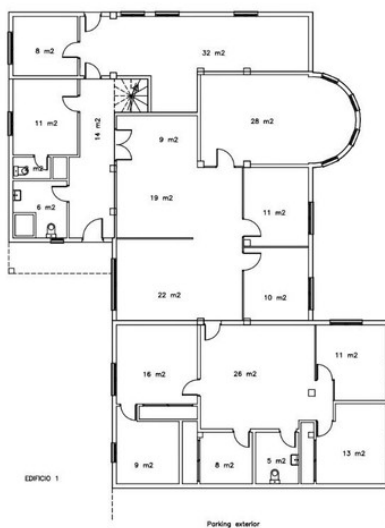
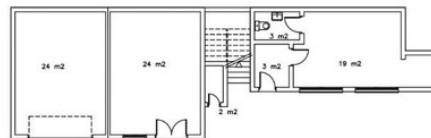




SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
-----------------------------	--------

BLD_0052

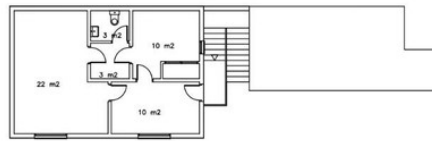
	MÁLAGA C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, Nº 2 JIARRELLA
	PLANTA SÓTANO
ESCALA 1:150 DIN A3	CLASE 4. CASH 05/07/2022 Página 1 de 3



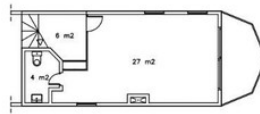
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
-----------------------------	--------

BLD_0052

	MÁLAGA C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, Nº 2 JIARRELLA
	PLANTA BAJA
ESCALA 1:150 DIN A3	CLASE 4. CASH 05/07/2022 Página 2 de 3



EDIFICIO 2-PROSEGUR ACTIVA (2007)



EDIFICIO 1-VIGILANCIA (2007)

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
-----------------------------	--------

BLD_0052



MÁLAGA
C/ JOSE MARIA GIRONELLA, Nº 2
MARBELLA

PLANTA 1

ESCALA 1:150

CLASE 4, CASH

DIN A3

05/07/2022

Página 3 de 3