# Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.880.000€

**Benalmadena** **Casa**

**Comunidad: 888 EUR / año** **IBI: 1,855 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año**

**4** **3** **363 m2** **509 m2**

Villa lujuosa contemporánea ubicada en la exclusiva urbanización Reserva del Higueron. Con una parcela de 500 m2, la propiedad consta de planta principal con entrada, 2 dormitorios, baño, cocina abierta totalmente amueblada y equipada, amplio salón-comedor con techo de 7 m2 de altura, que conduce a una terraza con piscina y jardín, vistas al mar y la montaña. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y amplios armarios empotrados, baño en-suite y una pequeña terraza. El sótano consta de una enorme sala de estar, 1 dormitorio, baño, lavadero, y acceso al garaje para 2 coches. Los extras incluyen aire acondicionado frío y calor independientes en todas las habitaciones, persianas eléctricas en las habitaciones, sistema de domótica, alarma, toldos automáticos en la terraza y dormitorio principal, paneles solares en el techo.

**Posición**
- Cerca del Mar
- Urbanización

**Orientación**
- Sureste
- Oeste

**Estado**
- Excelente

**Piscina**
- Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

**Vistas**
- Mar
- Montaña
- Jardín
- Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Paddle Tenis
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano

**Muebles**
- Amueblada

**Cocina**
- Equipada

**Jardin**
- Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Subterráneo
- Más de uno
- Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- Lujo
- Reventa

6

DON'T QUIT
SUFFER NOW AND
LIVE THE
REST OF YOUR
LIFE AS A
CHAMPION

PEOPLE
YOUR PLANS
RESULTS

Alarma