Ventas - Casa - Marbella

2.100.000€

Marbella **Casa**

IBI: 2,240 EUR / año **Basura: 40 EUR / año**

 **7**  **5**  **404 m2**  **145 m2**

Edificio compuesto por 4 amplios apartamentos independientes y un local comercial con sótano, situado en el casco antiguo de Marbella. Con una superficie construida de 404 m2, además de una gran terraza en la azotea de 145 m2, con una bonitas vistas del casco antiguo y la iglesia de La Encarnación. La casa está situada entre dos calles, todos los apartamentos tienen salida a una pequeña terraza/ balcón al exterior. El apartamento principal cuenta con 3 habitaciones y este es el único que tiene acceso directo a la terraza superior. Propiedad ideal para destinarse a uso turístico. Adicionalmente en alquiler el local comercial comercial.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

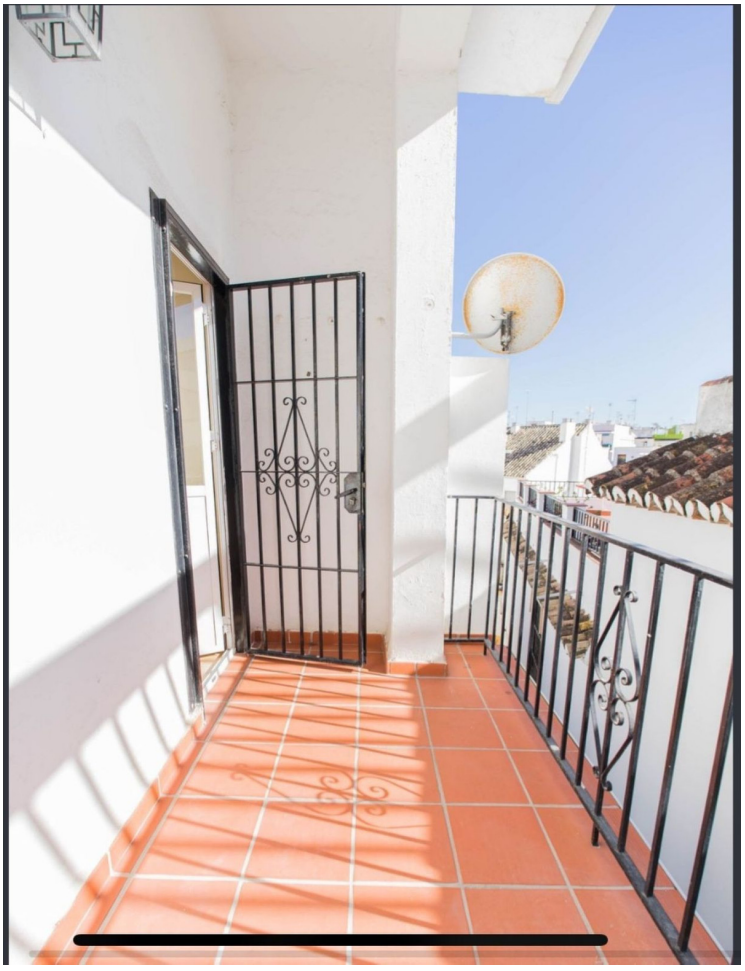
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa



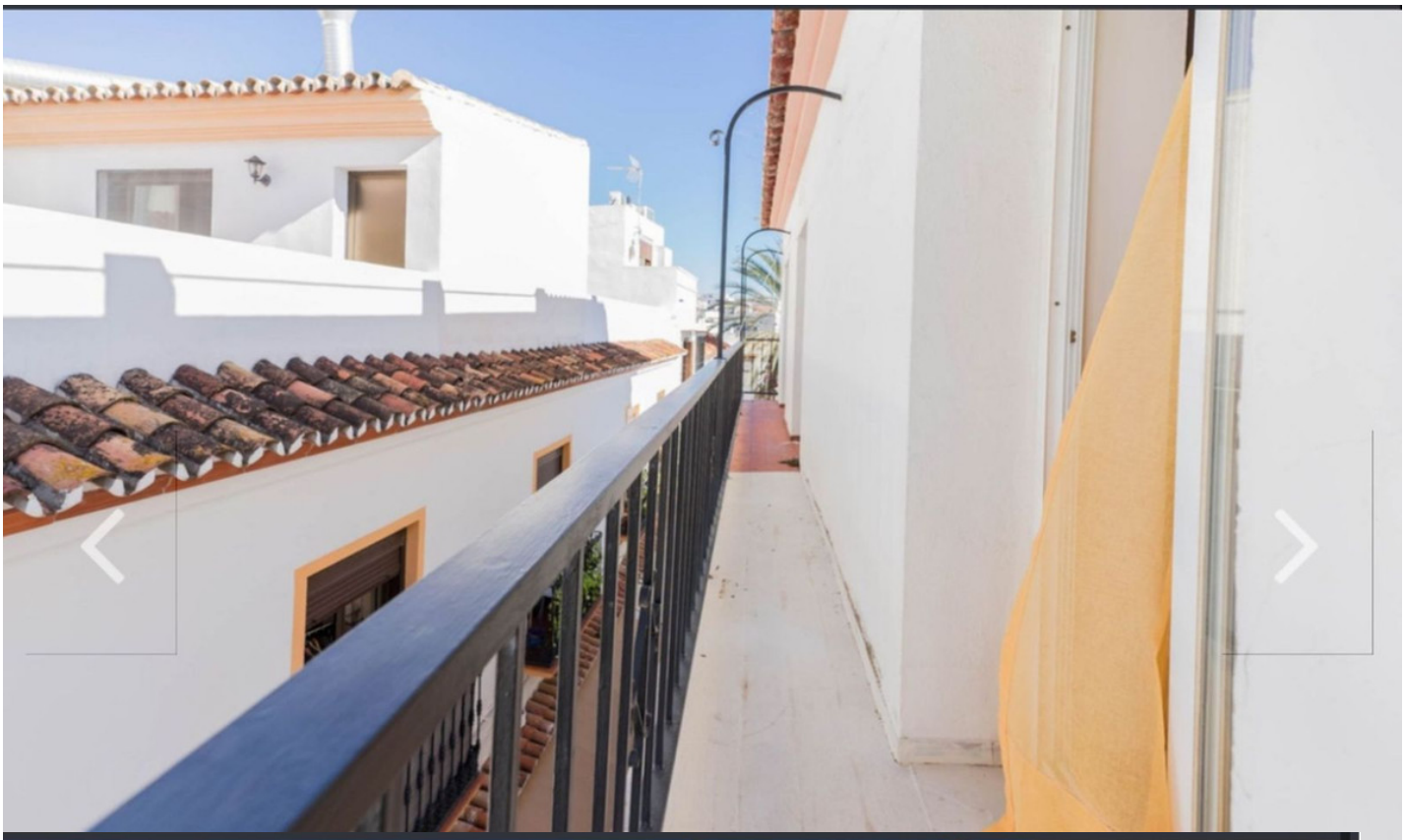


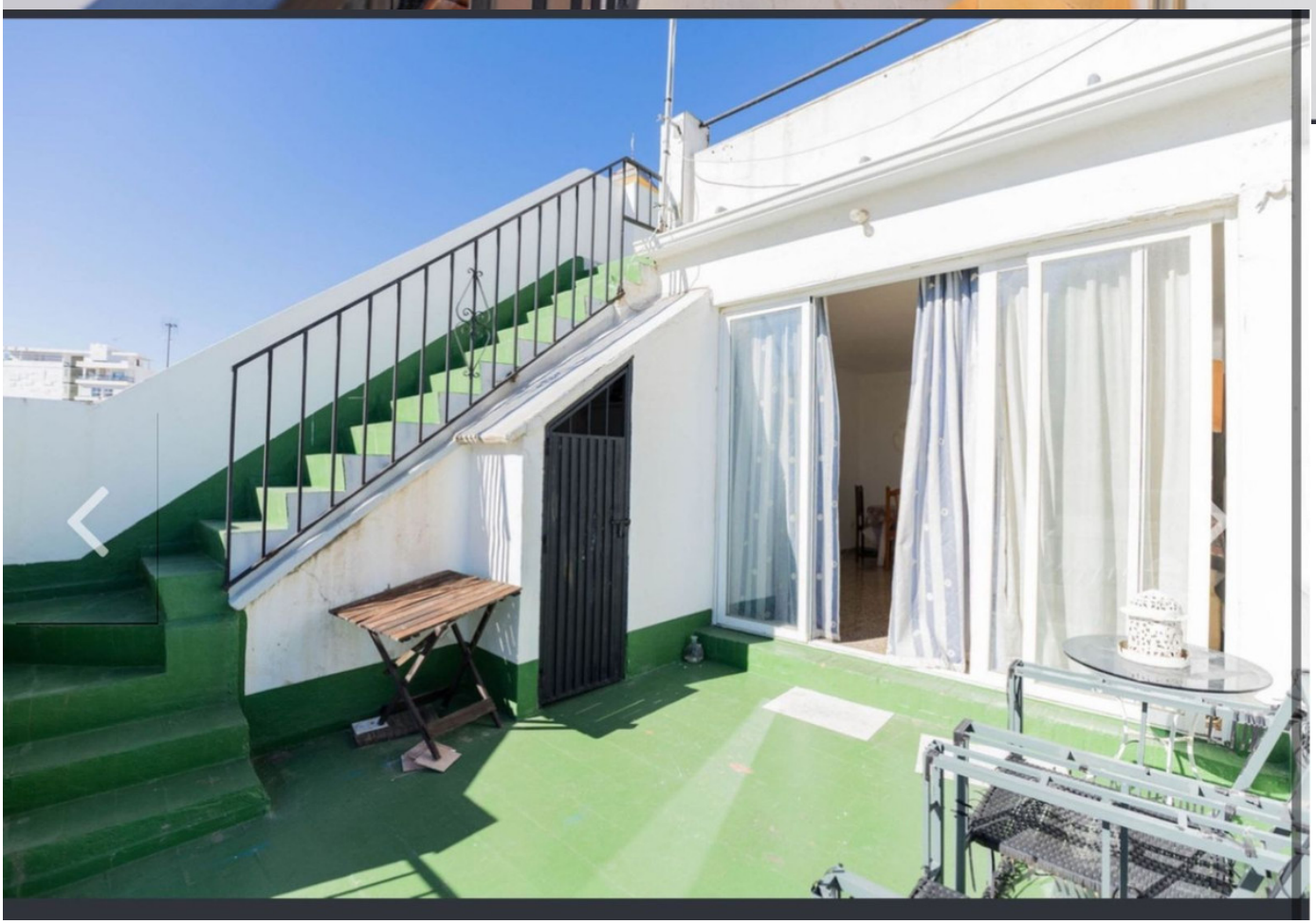





















OFFICE CHAIR















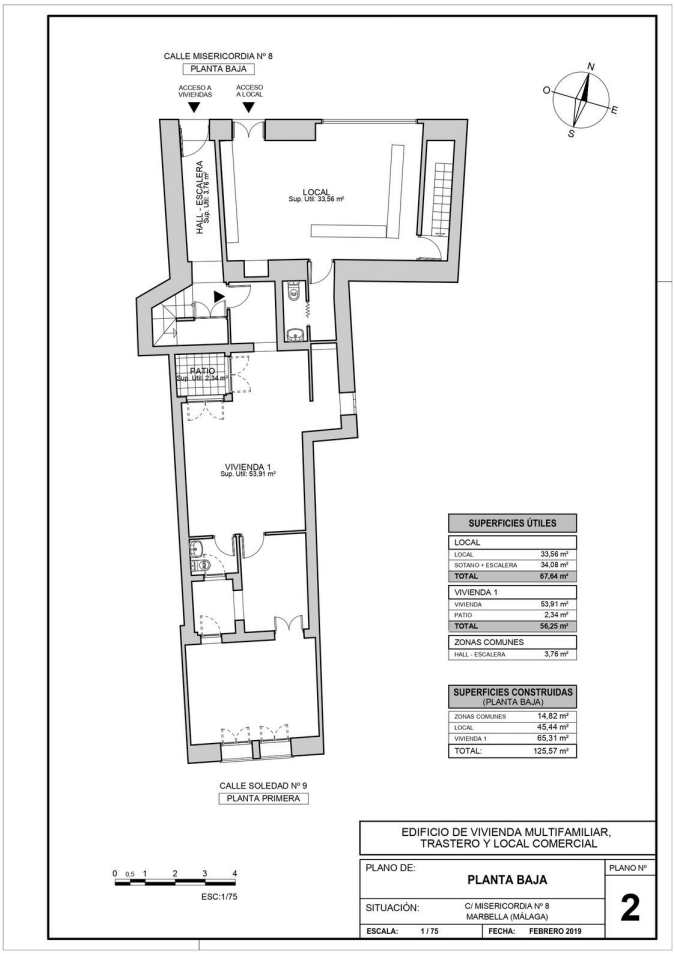


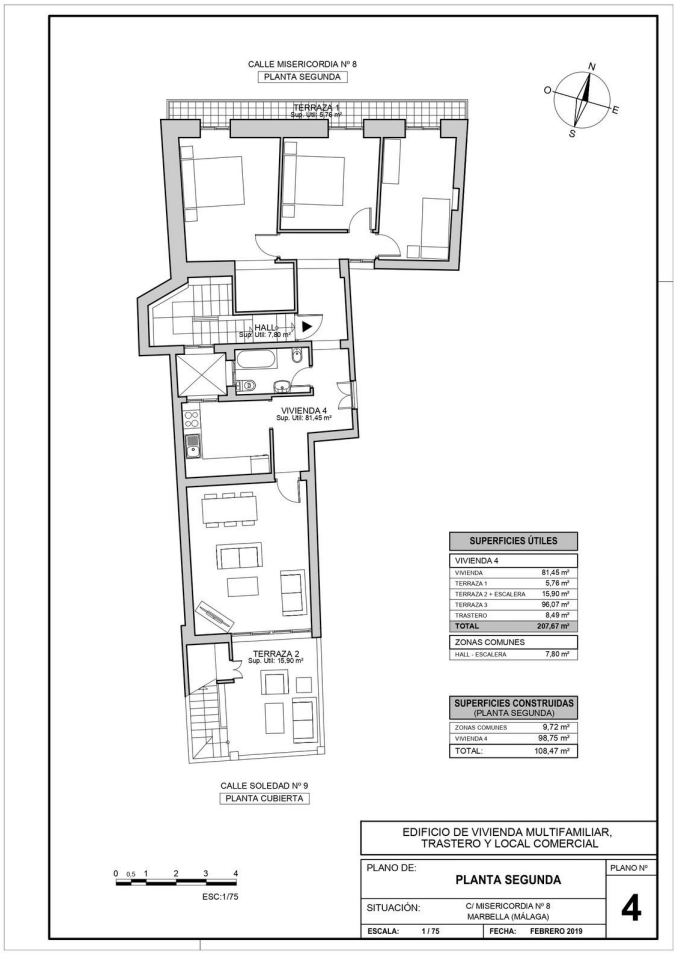


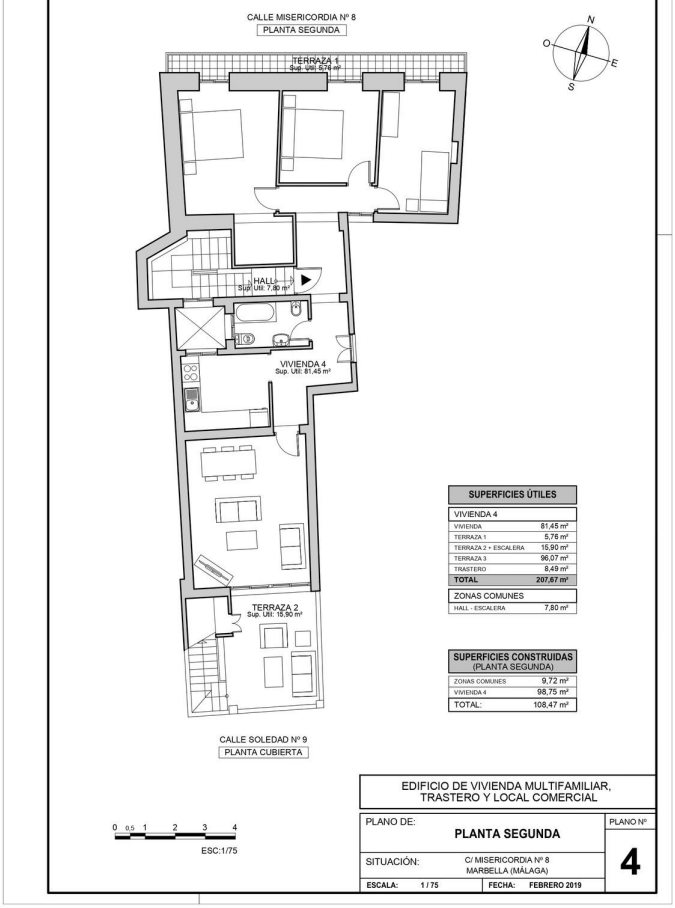


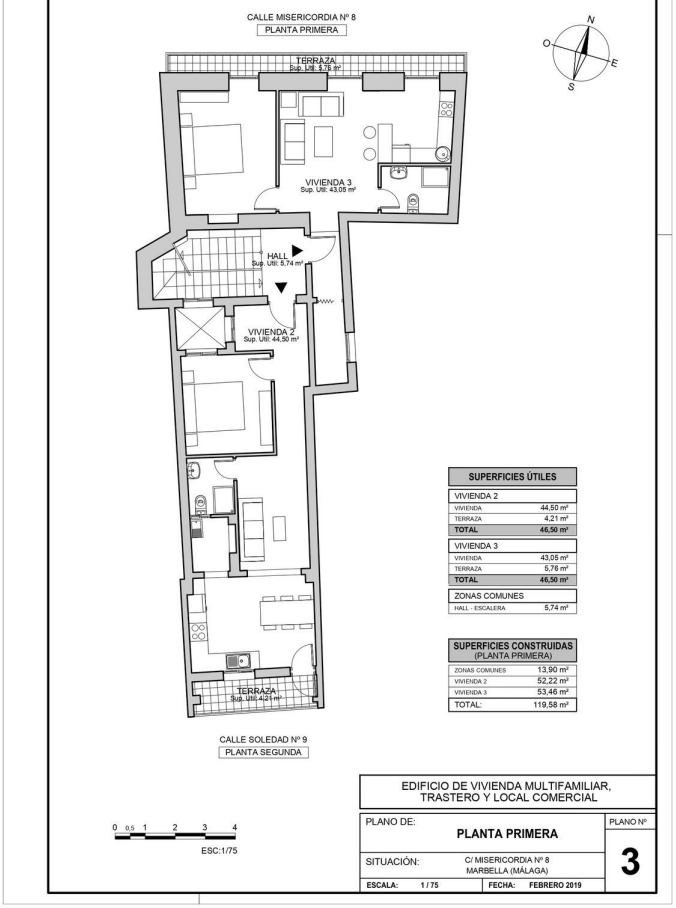



SF-URBAN


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA BAJA
ACCESO A VIVIENDAS
ACCESO A LOCAL
N
O
E
S
HALL - ESCALERA
Sup. Útil: 3,76 m²
LOCAL
Sup. Útil: 33,56 m²
PATIO
Sup. Útil: 2,34 m²
VIVIENDA 1
Sup. Útil: 53,91 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA PRIMERA
SUPERFICIES ÚTILES
LOCAL
LOCAL 33,56 m²
SOTANO + ESCALERA 34,08 m²
TOTAL 67,64 m²
VIVIENDA 1
VIVIENDA 53,91 m²
PATIO 2,34 m²
TOTAL 56,25 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 3,76 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA BAJA)
ZONAS COMUNES 14,82 m²
LOCAL 45,44 m²
VIVIENDA 1 65,31 m²
TOTAL: 125,57 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA BAJA
PLANO Nº 2
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
TERRAZA 1
Sup. Útil: 5,76 m²
HALL
Sup. Útil: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Útil: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Útil: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
TERRAZA 1
Sup. Util: 5,76 m²
HALL
Sup. Util: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Util: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Util: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019

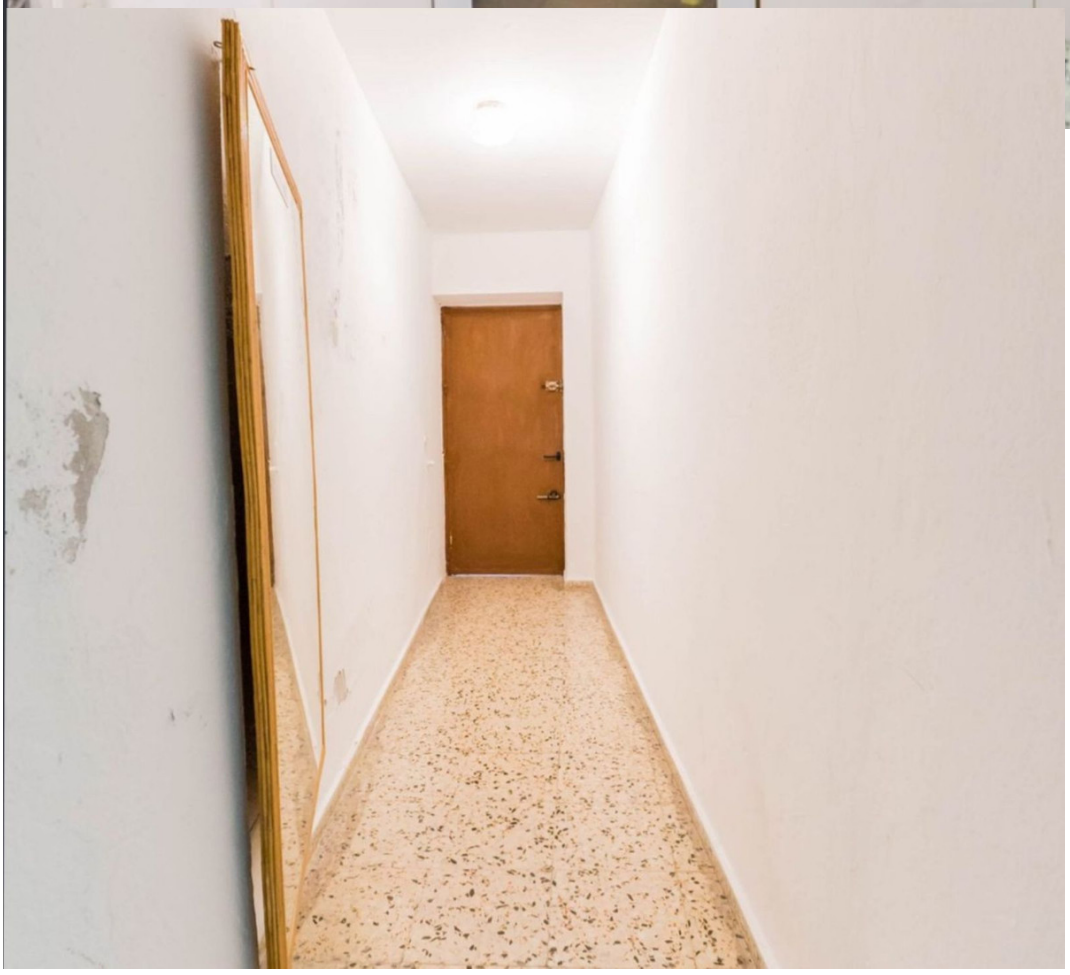

CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA PRIMERA
TERRAZA
Sup. Util: 5,76 m²
VIVIENDA 3
Sup. Util: 43,05 m²
HALL
Sup. Util: 5,74 m²
VIVIENDA 2
Sup. Util: 44,50 m²
TERRAZA
Sup. Util: 4,21 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 2
VIVIENDA 44,50 m²
TERRAZA 4,21 m²
TOTAL 46,50 m²
VIVIENDA 3
VIVIENDA 43,05 m²
TERRAZA 5,76 m²
TOTAL 46,50 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 5,74 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA PRIMERA)
ZONAS COMUNES 13,90 m²
VIVIENDA 2 52,22 m²
VIVIENDA 3 53,46 m²
TOTAL: 119,58 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA PRIMERA
PLANO Nº 3
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CERVEZAS ALHAMBRA
CERVEZAS ALHAMBRA



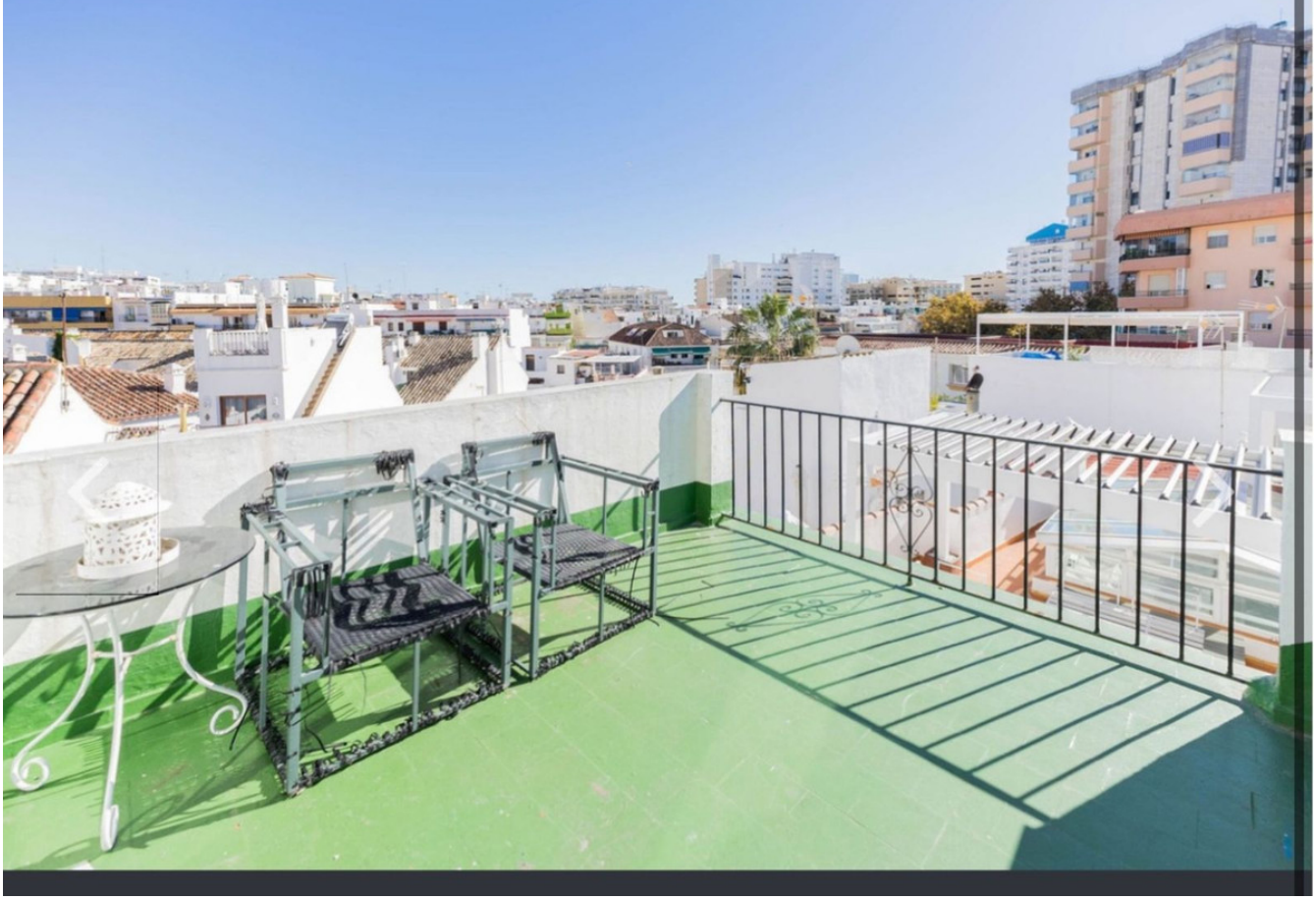

PC
COMPONENTES
GAME

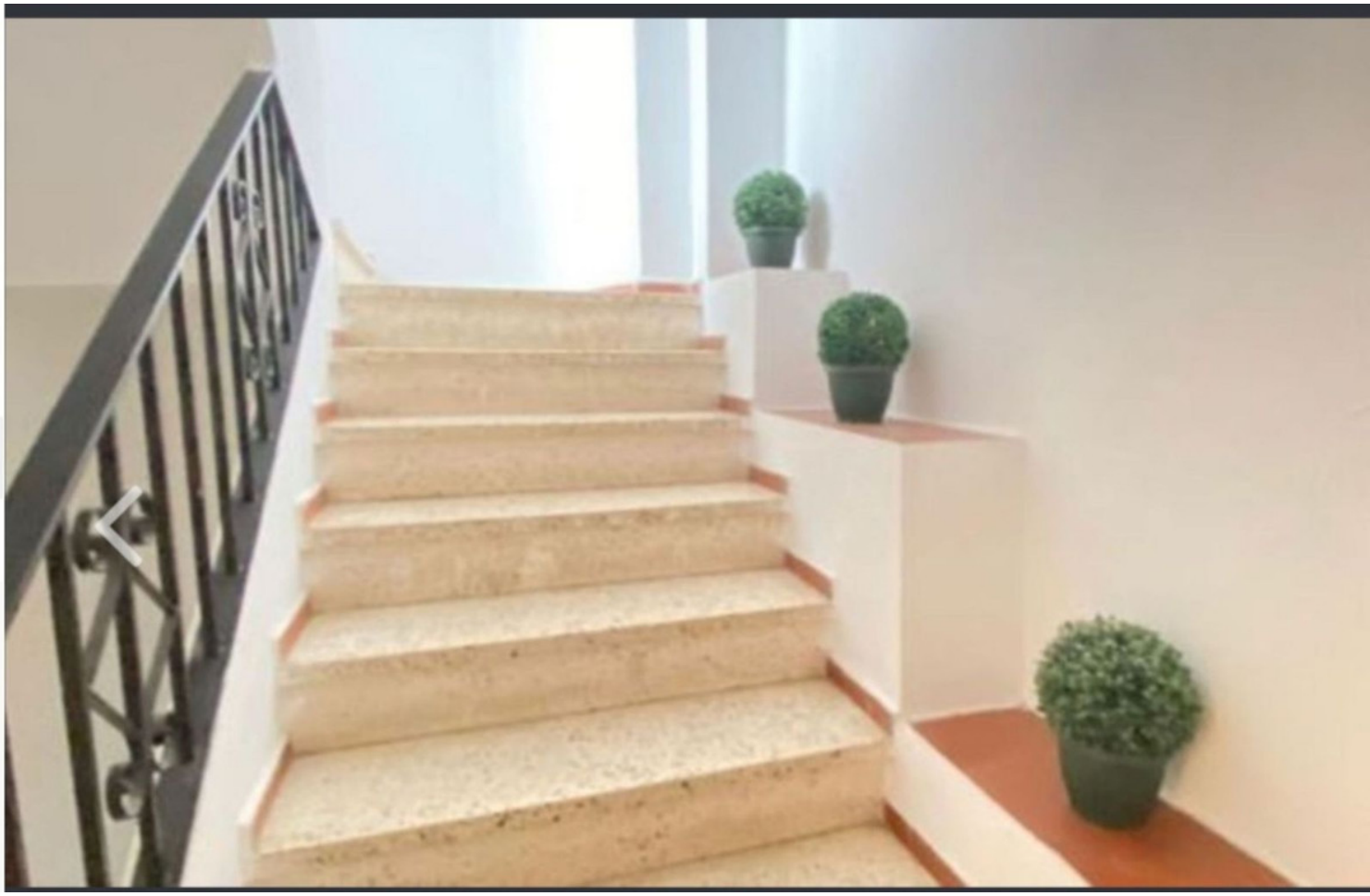






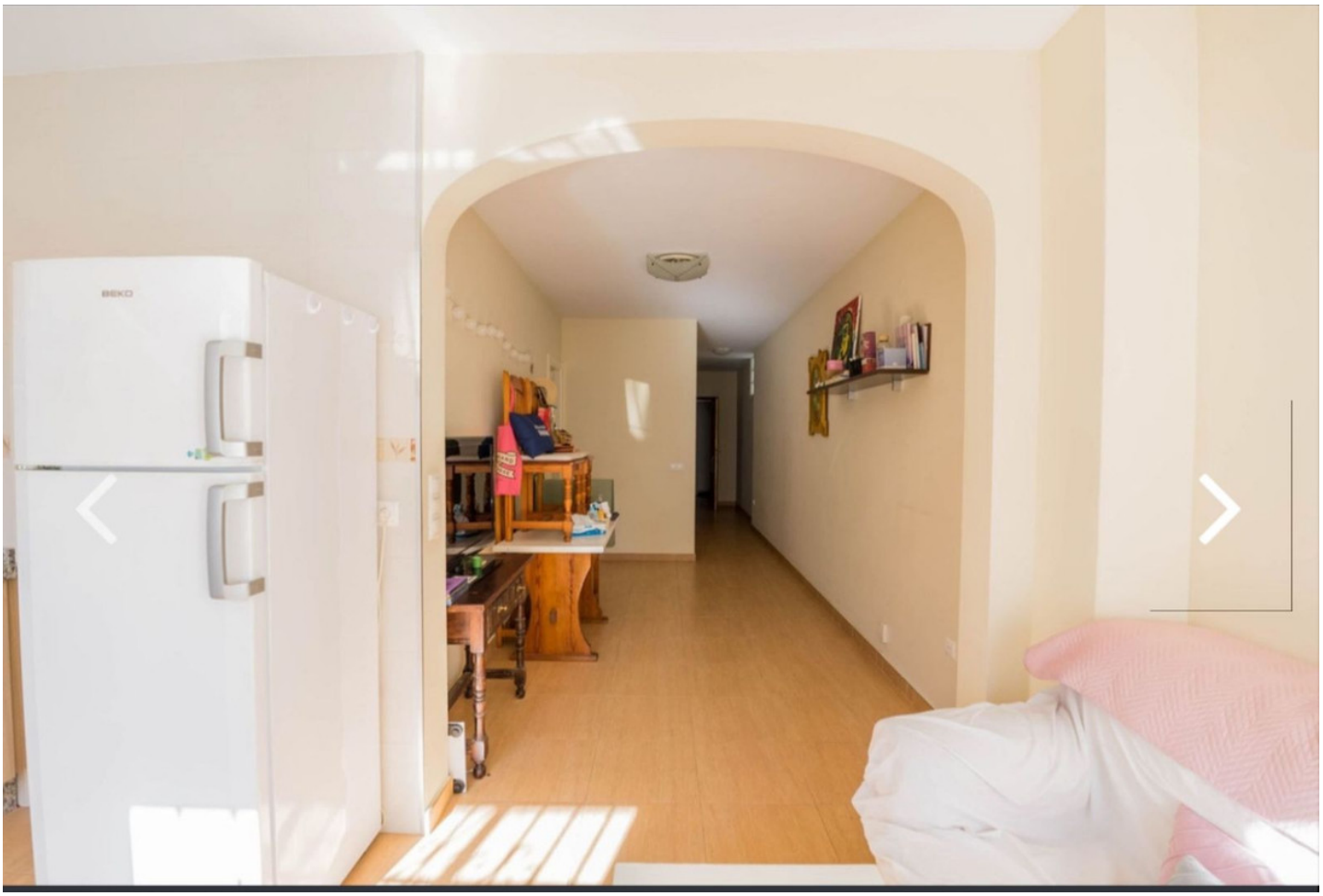











BEKO





