

**Ventas - Casa - Marbella**

**2.100.000€**

## Marbella

## Casa



4



4

311 m<sup>2</sup>1000 m<sup>2</sup>

Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar y al bosque - Lista para entrar a vivir Disfrute de lo mejor de Marbella en esta villa completamente renovada que ofrece vistas panorámicas, lujo moderno, hermosos jardines y total privacidad. A pocos minutos de la Milla de Oro y del casco antiguo de Marbella, a poca distancia de colegios, tiendas y numerosos campos de golf, la propiedad se encuentra enclavada en un tranquilo pinar, dentro de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 25 viviendas. En el interior, disfrute de luminosos espacios diáfanos, una cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y elegantes acabados de diseño. La suite principal incluye terraza privada, vestidor y un baño exclusivo tipo spa. Dos dormitorios adicionales con baño en suite también cuentan con terrazas con vistas al mar y al bosque. Un anexo independiente ofrece espacio para un apartamento de invitados, gimnasio u oficina, mientras que las zonas exteriores (jardines, entrada y piscina infinita) esperan su toque personal. Con aparcamiento para hasta cinco coches, punto de carga para vehículos eléctricos e impresionantes vistas del amanecer y el atardecer, esta villa es una oportunidad única para mudarse directamente y disfrutar del estilo de vida marbellí, añadiendo sus propios toques finales para que sea realmente suya. Características destacadas: • Vistas panorámicas de 360°: mar, bosque y horizonte de Marbella • Interiores totalmente terminados, listos para entrar a vivir • Proyecto de piscina infinita • Aparcamiento para 4-5 coches + cargador para vehículos eléctricos • A poca distancia del casco antiguo de Marbella • A 3 km de Puente Romano / Milla de Oro • Acabados de lujo en toda la casa Una oportunidad única para poseer una de las villas más exclusivas de Marbella: ¡entra ya y vive tu sueño!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo





















