Ventas - Casa - Marbella

2.100.000€

Marbella **Casa**

 **4**  **4**  **311 m2**  **1000 m2**

UNA JOYA ÚNICA EN MARBELLA Privacidad excepcional, impresionantes vistas de 360° y una ubicación privilegiada y exclusiva Una oportunidad única para adquirir una excepcional villa contemporánea en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, donde se combinan la tranquilidad absoluta, unas vistas panorámicas espectaculares y la cercanía a la costa. Situada en una zona exclusiva de solo 25 villas —y dentro de un recinto residencial privado e íntimo compartido por únicamente tres propiedades—, esta extraordinaria casa ofrece un nivel de privacidad y belleza natural cada vez más difícil de encontrar tan cerca del corazón de Marbella. Disfrute de extraordinarias vistas panorámicas de 360° que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta la costa africana, pasando por las majestuosas montañas y los pinares circundantes: una combinación paisajística impresionante que crea un entorno de vida verdaderamente excepcional. PRIVACIDAD SIN RENUNCIAR A UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la villa se encuentra a pocos minutos de los destinos más prestigiosos de Marbella, como el emblemático complejo Puente Romano, Puerto Banús, la Milla de Oro y las hermosas playas mediterráneas. Restaurantes de primer nivel, exclusivos clubes de playa, boutiques de lujo, campos de golf de campeonato, instalaciones de tenis y pádel, y reconocidos centros de bienestar se encuentran muy cerca. El privilegio único de disfrutar de total privacidad y serenidad natural, estando al mismo tiempo a un paso de las mejores propuestas de ocio y estilo de vida de Marbella. LUJO CONTEMPORÁNEO Y DISEÑO DISTINTIVO Completamente renovada en su interior y diseñada para maximizar la luz natural y aprovechar su entorno excepcional, la villa ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Los amplios ventanales de suelo a techo conectan a la perfección los elegantes interiores con las magníficas vistas al mar, la montaña y el bosque, creando una extraordinaria sensación de amplitud, espacio y conexión con la naturaleza. Aspectos destacados de la propiedad: • Espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la montaña, el bosque y la costa africana • Exclusiva comunidad residencial cerrada con un entorno de gran privacidad • Espacios de vida diáfanos, elegantes y muy luminosos • Cocina de lujo de diseño Nolte con electrodomésticos Miele de alta gama • Tres dormitorios con acabados exquisitos • Anexo adicional: un cuarto dormitorio, estudio, despacho o alojamiento independiente para invitados. • Entrada privada con aparcamiento para hasta cinco vehículos • Interiores totalmente renovados y amueblados, listos para disfrutar de inmediato UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCEPCIONAL Más allá de su gran atractivo para disfrutar de un estilo de vida privilegiado, esta propiedad representa una oportunidad interesante para compradores que buscan un activo singular en Marbella con potencial para revalorizarse aún más. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas extraordinarias, una privacidad excepcional y el potencial de mejora futura convierte a esta villa en una propuesta especialmente atractiva dentro del mercado inmobiliario de lujo de Marbella. UNA JOYA EXCEPCIONAL Cada vez es más difícil encontrar propiedades que ofrezcan esta combinación de vistas panorámicas al Mediterráneo, paisajes montañosos, entorno boscoso, privacidad excepcional y acceso inmediato al estilo de vida de lujo de Marbella. Una oportunidad extraordinaria para adquirir un refugio privado y exclusivo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Consultas exclusivas y visitas privadas con cita previa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo



































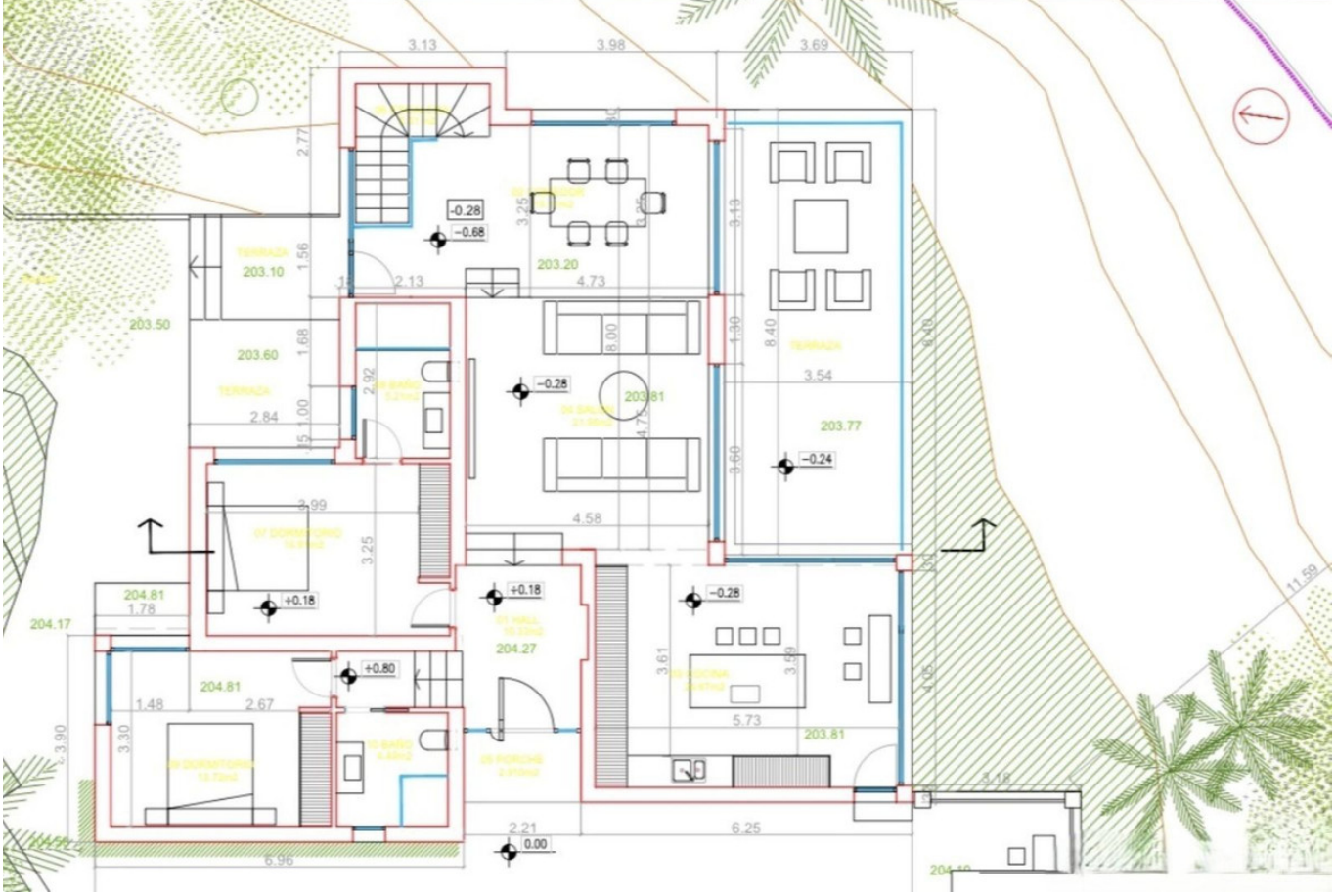


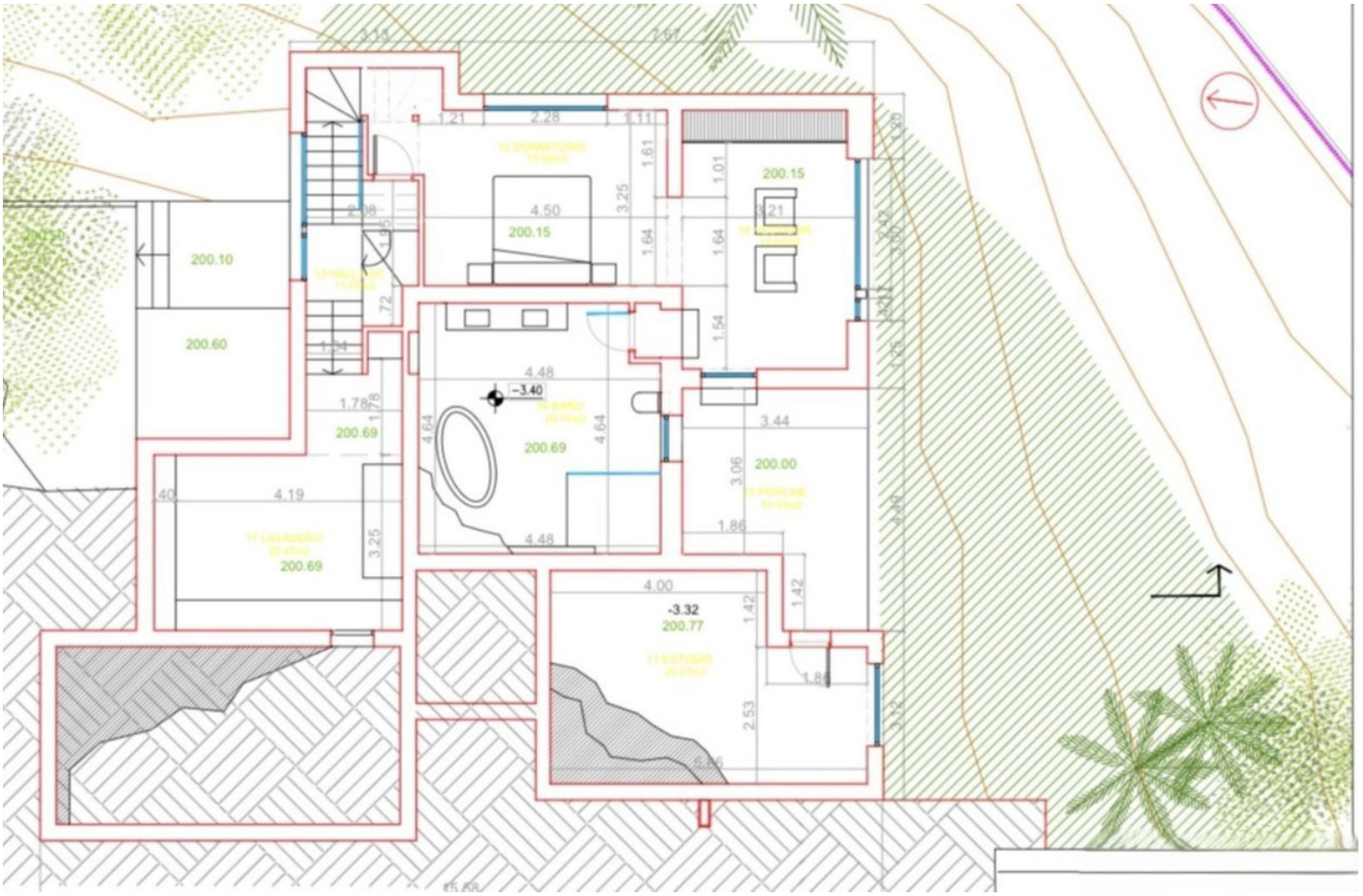









3.13
3.98
3.69
-0.28
-0.68
203.20
203.10
203.50
203.60
203.81
203.77
-0.24
-0.28
+0.18
204.81
204.17
+0.80
204.27
+0.18
-0.28
204.81
203.81
0.00
6.96
6.25
5.73
4.58
4.73
2.84
2.67
1.48
1.78
3.99
3.25
3.30
3.90
2.21
3.18
11.59


200.15
200.10
200.60
200.69
200.00
-3.40
-3.32
200.77
4.50
4.48
4.19
4.00
3.44
1.86
2.53
1.42
1.80
3.25
3.06
1.64
1.54
1.01
1.61
2.28
1.21
2.11
1.78
4.64
2.21