

# Ventas - Comercial - Fuengirola

## 60.000€

Fuengirola

Comercial



1



93 m2

Oportunidad única de traspaso en el vibrante puerto deportivo de Fuengirola. Este local comercial en pleno funcionamiento, con una superficie de 93 metros cuadrados, ha sido completamente reformado, ofreciendo un espacio moderno y atractivo para una variedad de negocios. Su ubicación privilegiada a escasos metros del mar lo convierte en un enclave excepcional para atraer tanto a residentes locales como a turistas. El local cuenta con instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida, incluyendo un baño especialmente diseñado para su comodidad. Su distribución versátil y su diseño renovado permiten una amplia gama de posibilidades comerciales, ya sea para restaurantes, tiendas boutique, oficinas, galerías o cualquier otro emprendimiento. Además, su proximidad al mar y su entorno dinámico y turístico ofrecen una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecerse en una ubicación de alto tráfico y visibilidad. No pierdas la oportunidad de adquirir este local listo para empezar a operar y dar vida a tu negocio en uno de los puntos más atractivos de Fuengirola. Actualmente con una renta mensual de 1.100€ mas I. V. A.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Categoría

- ✓ Urge venta

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Portero Automático









