# Ventas - Terreno - La Zagaleta

# 2.600.000€

**La Zagaleta** **Terreno**

**Comunidad: 6,000 EUR / año** **IBI: 1,607 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**



**8743 m2**

Descubra una oportunidad exquisita con esta amplia parcela situada en La Zagaleta, conocida como una de las urbanizaciones más exclusivas del mundo. Con amplias vistas despejadas a un majestuoso paisaje montañoso y a una zona de bosque siempre verde, donde de vez en cuando se pueden ver ciervos. Esta serena ubicación ofrece tranquilidad y una codiciada orientación suroeste, lo que permite a los residentes disfrutar de la calidez de las puestas de sol andaluzas hasta bien entrada la noche. Vivir en La Zagaleta es una experiencia verdaderamente incomparable. Los residentes de esta comunidad de élite disfrutan del acceso a una amplia gama de servicios, entre los que se incluyen dos campos de golf privados de 18 hoyos, un prestigioso club hípico, un helipuerto, piscina, club de tenis y pádel. El complejo está cerrado y protegido con una férrea seguridad 24/7, lo que garantiza su tranquilidad. Situada en la Costa del Sol andaluza, La Zagaleta se extiende desde el mar Mediterráneo hasta las estribaciones de la Sierra Almenara. Esta ubicación destaca como uno de los principales destinos deportivos de Europa, ya que es un paraíso para la vela, los deportes náuticos, el tenis y el polo internacional. Además, cuenta con cinco campos de golf, tres de los cuales figuran entre los mejores de España. Imagine la residencia de sus sueños en este marco incomparable, donde confluyen el lujo, la seguridad y una multitud de oportunidades recreativas.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

















ZAGALETA®




SECTOR R1
SUELO
23
SUELO
24
PI+POR PI+I
I+POR
-I+I
PI