

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.215.000€

Estepona

Casa



5



3



207 m2



761 m2

¡VILLA DE LUJO JUNTO A LA PLAYA CON VISTAS AL MAR! Villa hecha a medida, se puede personalizar sobre el precio del plano tal y como los clientes deseen. Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible, con un diseño moderno único y con equipamiento de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Esta villa de 5 dormitorios y 3 baños tiene una superficie construida de 174 m<sup>2</sup> repartidos en dos plantas. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de mucha luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. Las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, donde podrá disfrutar del jardín paisajista y de su propia piscina. La villa está diseñada para que entre mucho sol y luz en su hogar, dándole la bienvenida y creando una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y atemporal de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su atención al detalle, la prioridad de la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la calidad y la integridad de nuestra empresa. También existe la opción de personalizar el diseño para satisfacer sus necesidades y deseos específicos. La villa está situada a sólo 10 metros de la playa y cerca de una selección de campos de golf. Sólo un corto trayecto en coche a Estepona y La Duquesa Marina. La famosa Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, está a un corto trayecto en coche.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Pre-construcción

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



