

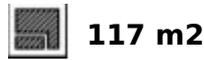
## Ventas - Casa - Marbella

# 455.000€

Marbella

Casa

IBI: 515 EUR / año



Magnífico townhouse situado en el corazón de Marbella Centro, a solo 7 minutos de la icónica Plaza de los Naranjos y del encantador casco antiguo de Marbella. Esta propiedad excepcional consta de 5 habitaciones, 3 baños, un luminoso salón con cocina americana, una terraza cubierta, 2 balcones de fachada completa y un espectacular solarium con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Recientemente sometido a una reforma completa, este townhouse ha renovado por completo su sistema eléctrico, tuberías, suelos, paredes, equipos de aire acondicionado, baños, cocina y terrazas, ofreciendo un nivel superior de comodidad y estilo. Ideal para inversores, brinda la opción de alquilar el townhouse completo o por apartamentos individuales, ya que cuenta con cocinas independientes, accesos diferenciados y una privacidad máxima para los inquilinos. Además, el fácil estacionamiento en el área circundante, que es de estacionamiento gratuito, añade una comodidad adicional a esta propiedad excepcional.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada





