

## Ventas - Comercial - Estepona

# 155.000€

**Estepona**

**Comercial**

**Comunidad: 1,296 EUR / año    IBI: 505 EUR / año**

**Basura: 15 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO PARA INVERSIÓN!** Precioso apartotel de 2 dormitorios y 2 baños. Oportunidad de inversión en Valle Romano. El propietario puede utilizar el apartamento hasta 8 semanas al año y luego Valle Romano Golf Resort lo alquilará sin estrés. Esta propiedad de inversión garantiza un beneficio de retorno para el propietario. El apartamento también cuenta con trastero y aparcamiento subterráneo. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 91 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Golf, Calle. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sala de Juegos, Paddle Tenis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant, Alquiler de Coches. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Golf  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Sala de Juegos  
✓ Paddle Tenis  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción  
✓ Restaurant  
✓ Alquiler de Coches

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa









