

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 799.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**



**2**



**2**



**133 m2**

Tenemos el placer de presentarles este extraordinario apartamento de lujo, situado en una urbanización excepcional en la zona más exclusiva de Marbella, en proximidad al prestigioso hotel Gran Meliá Don Pepe y a tan solo 150 metros de la playa. Esta lujosa propiedad cuenta con dos dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, además de una preciosa terraza que ofrece magníficas vistas abiertas a Sierra Blanca, con acceso directo al paseo marítimo, proporcionándole un estilo de vida único junto al mar Mediterráneo. Al ingresar al apartamento, será recibido por un acogedor hall de entrada, seguido de una espaciosa y bien equipada cocina exterior con lavadero independiente. El amplio salón comedor, lleno de luz natural, brinda un espacio perfecto para el descanso y el entretenimiento; además, la propiedad cuenta con dos habitaciones dobles, ambas con cuartos de baño completos en suite equipados con suelos radiantes para brindar el máximo confort; asimismo, dispone de un aseo para invitados y una maravillosa terraza cubierta. Esta vivienda de lujo se destaca por sus acabados y calidades de primera categoría, con suelos de mármol, sistema de aire acondicionado por conductos y bomba de calor, y múltiples zonas de armarios empotrados con iluminación, y las carpinterías exteriores de doble acristalamiento aseguran un ambiente confortable y tranquilo. Además de las comodidades interiores, la urbanización ofrece una experiencia residencial incomparable con impresionantes jardines tropicales, sistema de entrada de seguridad CCTV. recepción con servicio de conserjería disponibles las 24 horas, dos piscinas comunitarias, diversas terrazas compartidas, espacios de coworking y áreas al aire libre para relajarse. También destaca su acceso privado directo a la playa y al paseo marítimo, brindándole la oportunidad de disfrutar plenamente de la costa. La ubicación privilegiada de esta propiedad ofrece una conveniente proximidad a una amplia variedad de servicios, como comercios, restaurantes de renombre, tiendas y boutiques, todo a pocos minutos a pie. Por último, nos complace informarle que una plaza de garaje y un trastero están incluidos en el precio de esta exclusiva vivienda, haciendo de esta oportunidad una opción excepcional para aquellos que buscan invertir en el mercado inmobiliario con un enfoque en el lujo y la calidad de vida. No pierda la oportunidad de adquirir este maravilloso hogar junto a sus seres queridos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

























