

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 145.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 175 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**1**



**1**



**48 m2**

Descubra su nuevo hogar bijoux en el corazón de Benalmádena, un apartamento de un dormitorio recién reformado que ofrece la mezcla perfecta de confort, estilo y comodidad. Ideal para particulares o parejas, esta propiedad es una joya en la Costa del Sol. Descripción Este encantador apartamento encapsula la esencia de la vida mediterránea. Cuenta con un diseño que maximiza el espacio y la luz, creando un ambiente acogedor que le da la bienvenida a casa. Orientada al sur, la propiedad se baña en luz natural, ofreciendo calidez y una experiencia de vida serena. Interior El interior de este apartamento de 38m2 está cuidadosamente diseñado para proporcionar un espacio confortable. Cuenta con un acogedor dormitorio y un moderno cuarto de baño, perfectos para un estilo de vida relajado. La orientación sur asegura una amplia luz natural, mejorando el ambiente de cada habitación. Exterior El exterior de la propiedad es igual de impresionante, con acceso a una piscina comunitaria donde podrá disfrutar de los días soleados en un entorno refrescante. Además, el aparcamiento comunitario ofrece cómodas soluciones de estacionamiento para los residentes. Tasas de propiedad Vivir aquí viene con la ventaja de unas zonas comunes bien mantenidas, gracias a los gastos mensuales de comunidad de 85 euros. Los impuestos del IBI, que ascienden a 300 euros, contribuyen a la infraestructura y los servicios locales, garantizando un entorno de vida de alta calidad. Ubicación Esta propiedad está idealmente situada en un lugar céntrico, a sólo 5 minutos a pie de la playa. Benalmádena es conocida por su vibrante vida de playa, bulliciosas tiendas, animada vida nocturna y opciones de entretenimiento. La zona también cuenta con excelentes escuelas y eficientes conexiones de transporte, por lo que es un lugar ideal tanto para el ocio como para la vida cotidiana. Aeropuertos La proximidad al aeropuerto de Málaga abre un mundo de oportunidades para viajar. Tanto si busca destinos locales como globales, el aeropuerto proporciona fácil acceso a multitud de lugares, por lo que es perfecto para aquellos a los que les gusta explorar o viajar con frecuencia. Campo de golf Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a numerosos campos de golf de la zona. Benalmádena y la región de Málaga son famosas por sus oportunidades para jugar al golf, ofreciendo una variedad de campos para todos los niveles. Los exuberantes greens y los campos bien diseñados proporcionan un escenario perfecto tanto para el juego de ocio como para el competitivo.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa









