Ventas - Casa - Estepona

420.000€

Estepona **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año**

4 **4** **325 m2**

Descubre tu paraíso de 3/4 habitaciones en este encantador chalet adosado enclavado en Estepona Golf, un exquisito campo de 18 hoyos al pie de la majestuosa Sierra Bermeja. A tan solo 5 minutos en coche de playas de arena, supermercados convenientes y tiendas bulliciosas, con el puerto de Estepona, el tercero más grande de la provincia, a solo 10 minutos en un pintoresco recorrido en coche. ¡Sin olvidar el encanto tranquilo de la Laguna de Alcazaba a tan solo un paso con un trayecto en coche de 5 minutos! Este encantador hogar presume de impresionantes vistas panorámicas de los exuberantes campos de golf, el resplandeciente mar y las escarpadas cumbres montañosas desde su terraza y solarium bañado por el sol. Distribuida en 4 acogedores pisos, esta amplia morada familiar te da la bienvenida con una soleada terraza orientada al sur, un jardín trasero privado y un patio diseñado con arte. Entra al hall de entrada en la planta baja, revelando una cocina/comedor de doble aspecto y un cómodo baño. La acogedora sala de estar ofrece acceso al sereno jardín trasero privado orientado al sur, un lugar idílico para cenar al aire libre y entretenerse. Asciende al primer piso, donde te espera una suntuosa habitación principal con su lujoso baño en suite, un amplio vestidor y una serena terraza privada. Dos habitaciones adicionales y un elegante baño completan este piso. ¿La joya de la corona? Una expansiva terraza en la azotea de 78 metros cuadrados, un santuario para disfrutar de las vistas incomparables. Para una mayor versatilidad, el sótano despliega un generoso espacio de 60 metros cuadrados para sala de juegos, completo con área de almacenamiento y baño, fácilmente adaptable como dormitorio adicional. Aprovecha la oportunidad de convertir este lugar en tu retiro familiar perfecto, una inversión lucrativa, un codiciado alquiler o tu refugio vacacional ideal.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Sala de Juegos
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Sótano

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Comunitario
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Ganga
- Golf
- Inversion
- Reventa