Ventas - Casa - La Cala Golf

1.795.000€

La Cala Golf **Casa**

 **5**  **4**  **275 m2**  **817 m2**

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos - Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reducido
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo


PROJECT AND LICENSES APPROVED



























Historial de Revisión

IDRev	CND	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto

Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Fdo.

Fdo.

Málaga

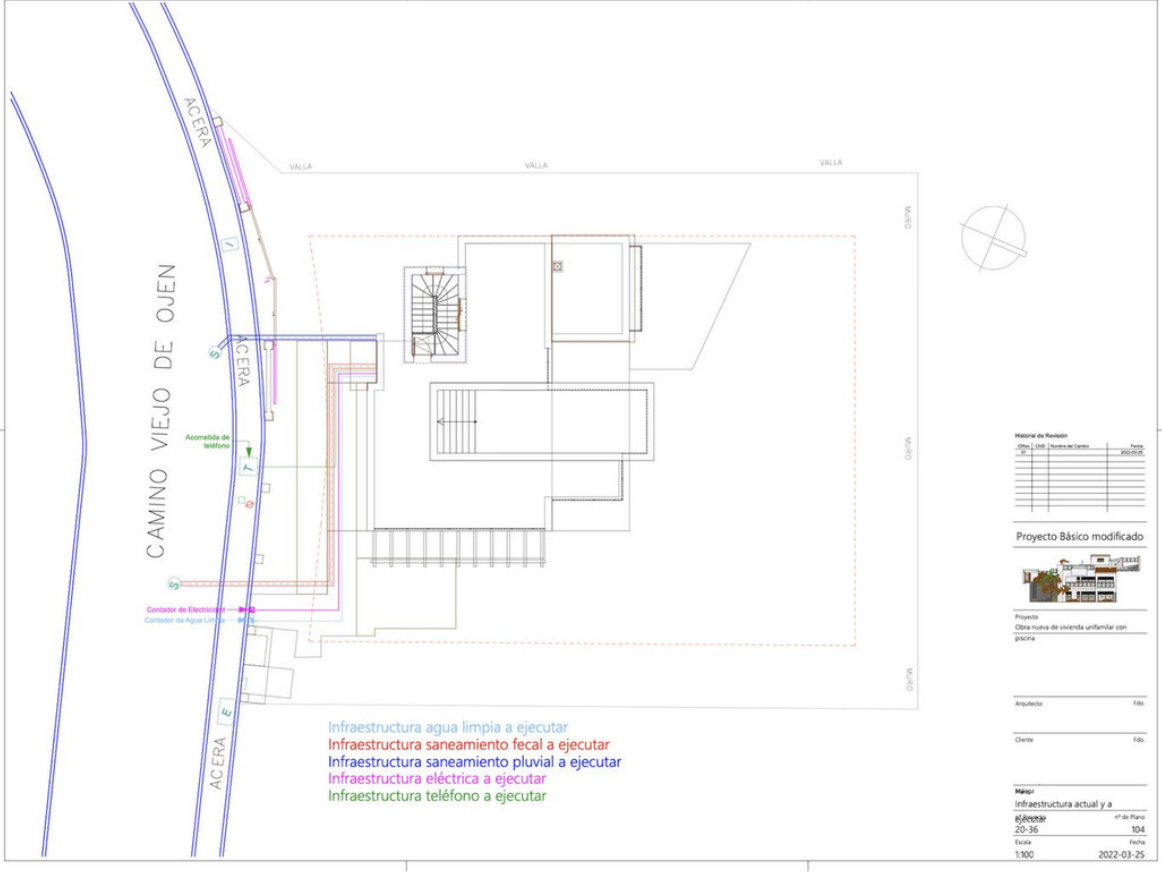
Situación en P.G.O.U.

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	101

Fecha

2022-03-25


+7,00
+3,50
Alzado Sur (Calle)
1:50
Alzado Oeste
Alzado Calle
Alzado Norte
Alzado Este
B
B
+7,00
+3,50
Alzado Oeste
1:50
Historial de Revisión
Proyecto Básico modificado
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con
Arquitecto
Fdo.
Cliente
Fdo.
Plano
Alzado Sur y Oeste
nº Proyecto
20-36
nº de Plano
114
Escala
1:50
Fecha
2022-03-25



Historial de Revisión

Offex	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Mapa
Infraestructura actual y a ejecutar

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	104
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revisión

Offex	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

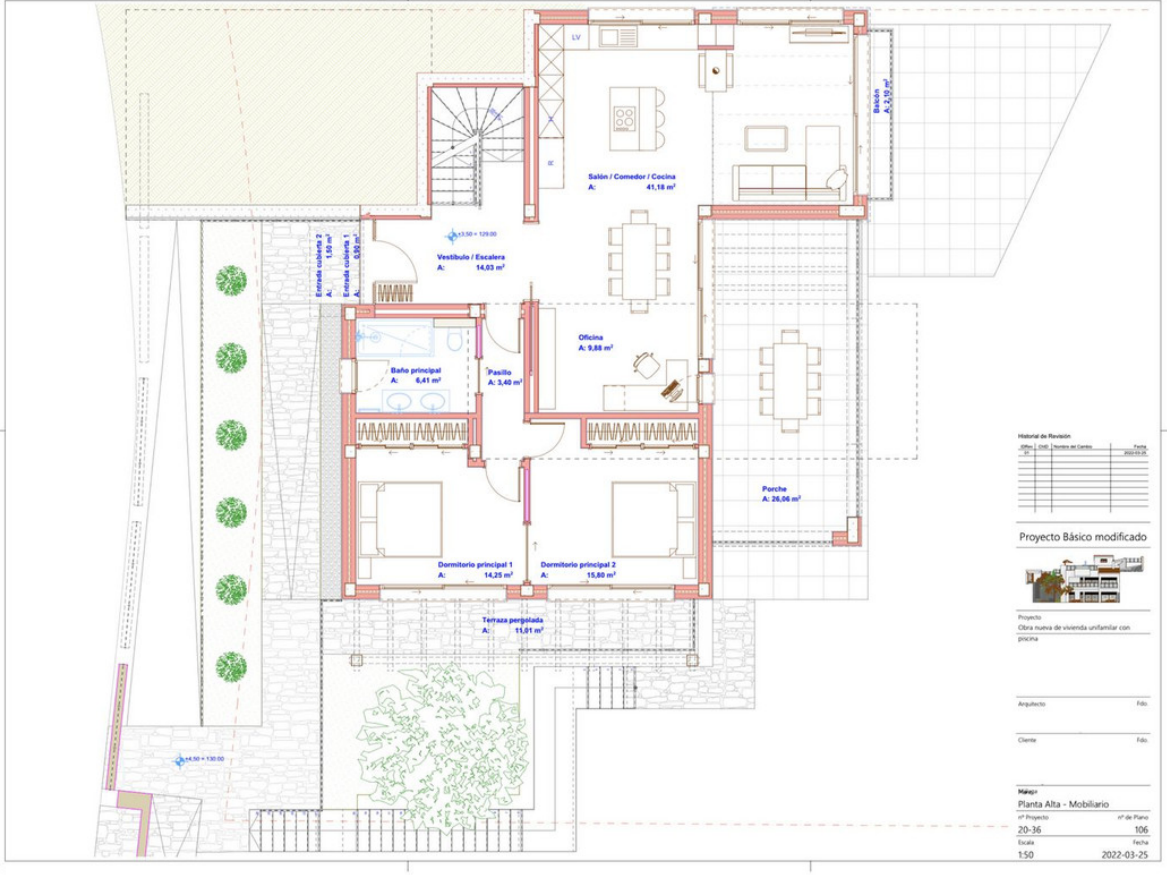
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Mapa
Planta Baja - Mobiliario

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	105
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

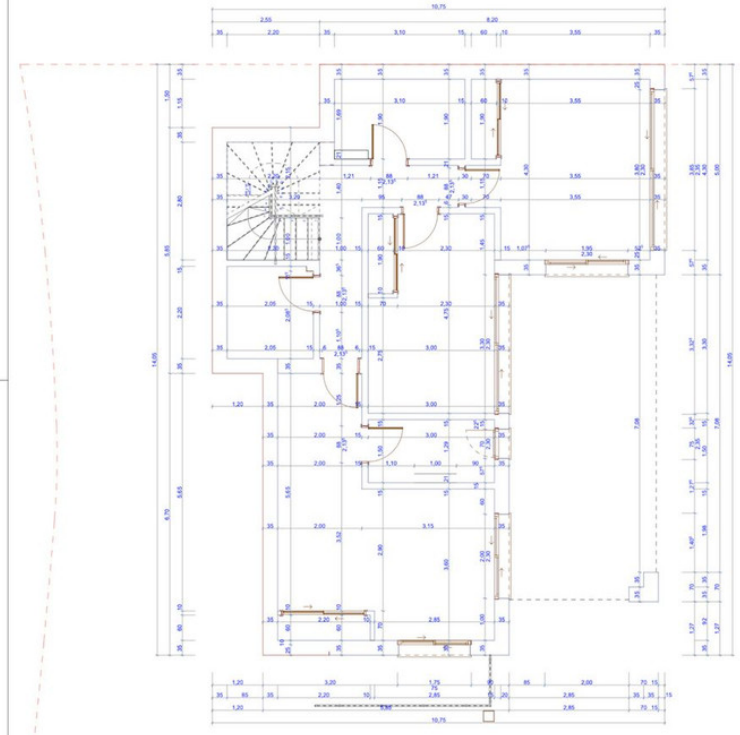
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Planta Alta - Mobiliario

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	106
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



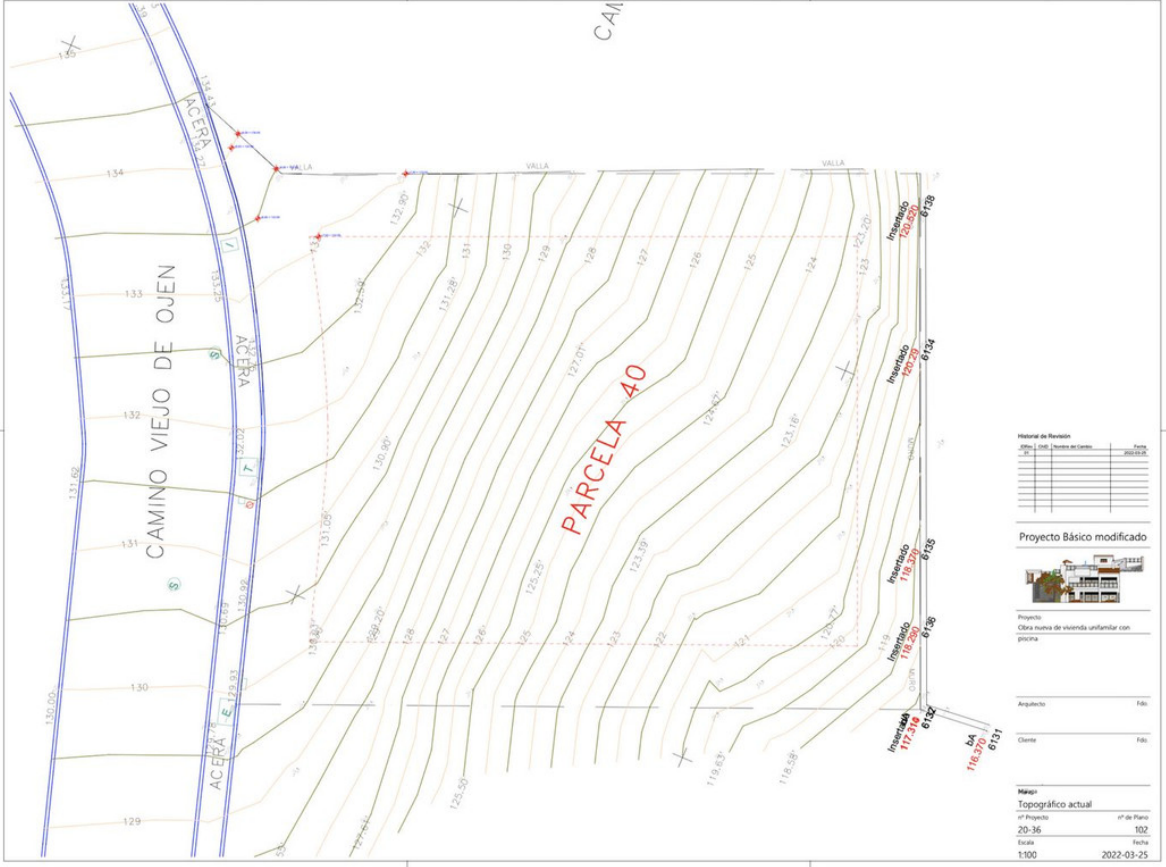
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Planta Baja - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	108
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

Offset	CHID	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

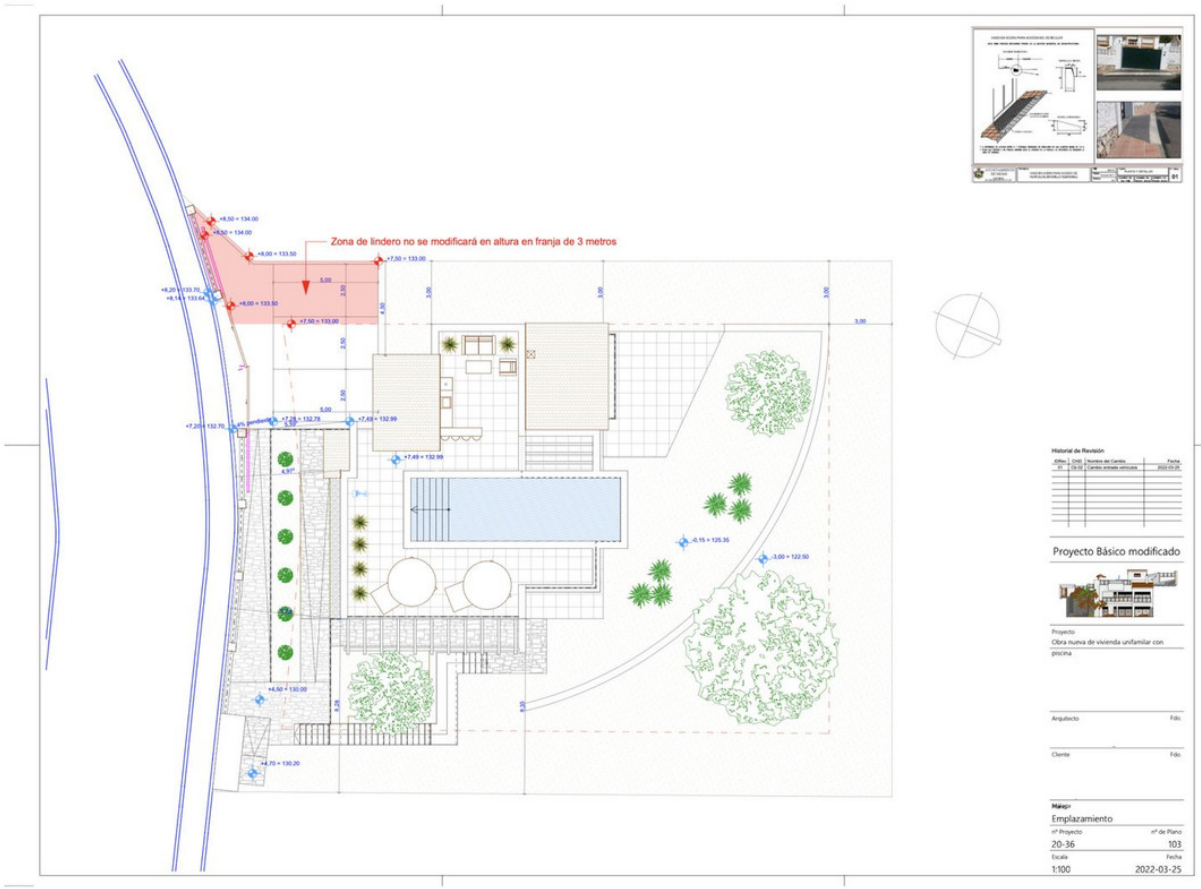
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamilar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Título
Topográfico actual

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	102
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revisión

Offset	CHID	Nombre del Cambio	Fecha
01	CH-10	Cambio entrada vehicular	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamilar con piscina

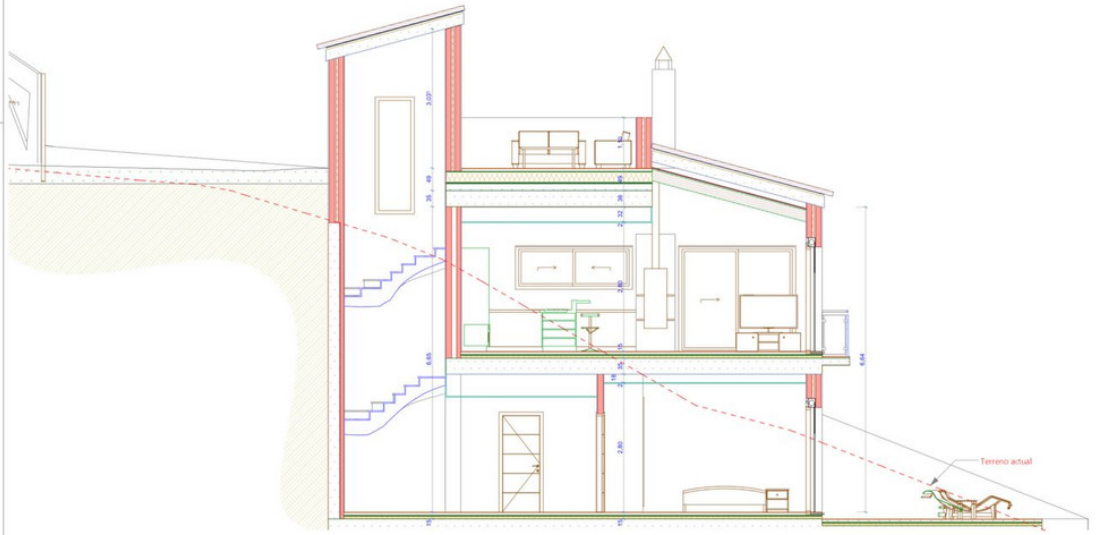
Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Título
Emplazamiento

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	103
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25





Sección B-B 1:50

Historial de Revisión

Ref.	Ord.	Nombre del Cambio	Fecha
01			2021-01-25

Proyecto Básico modificado



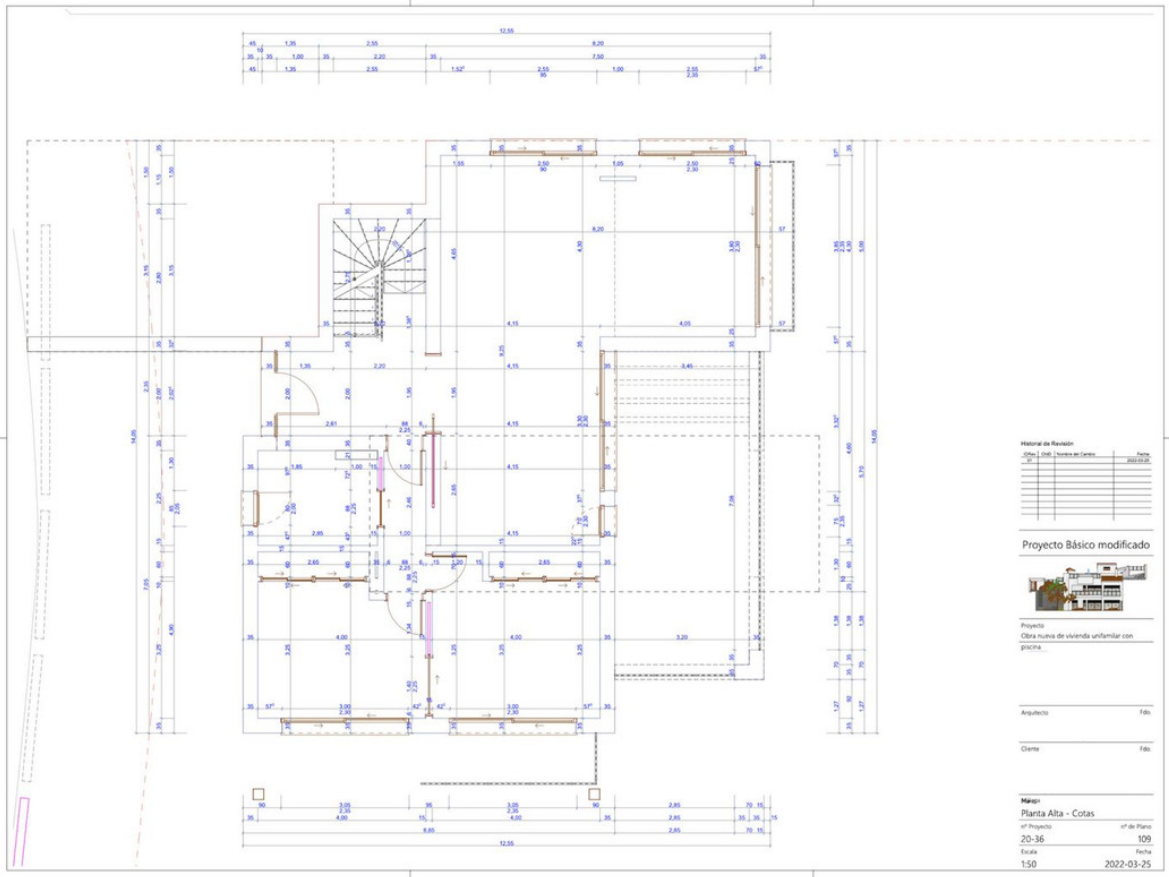
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Plano
Sección B-B

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	116
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

Ref.	Ord.	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

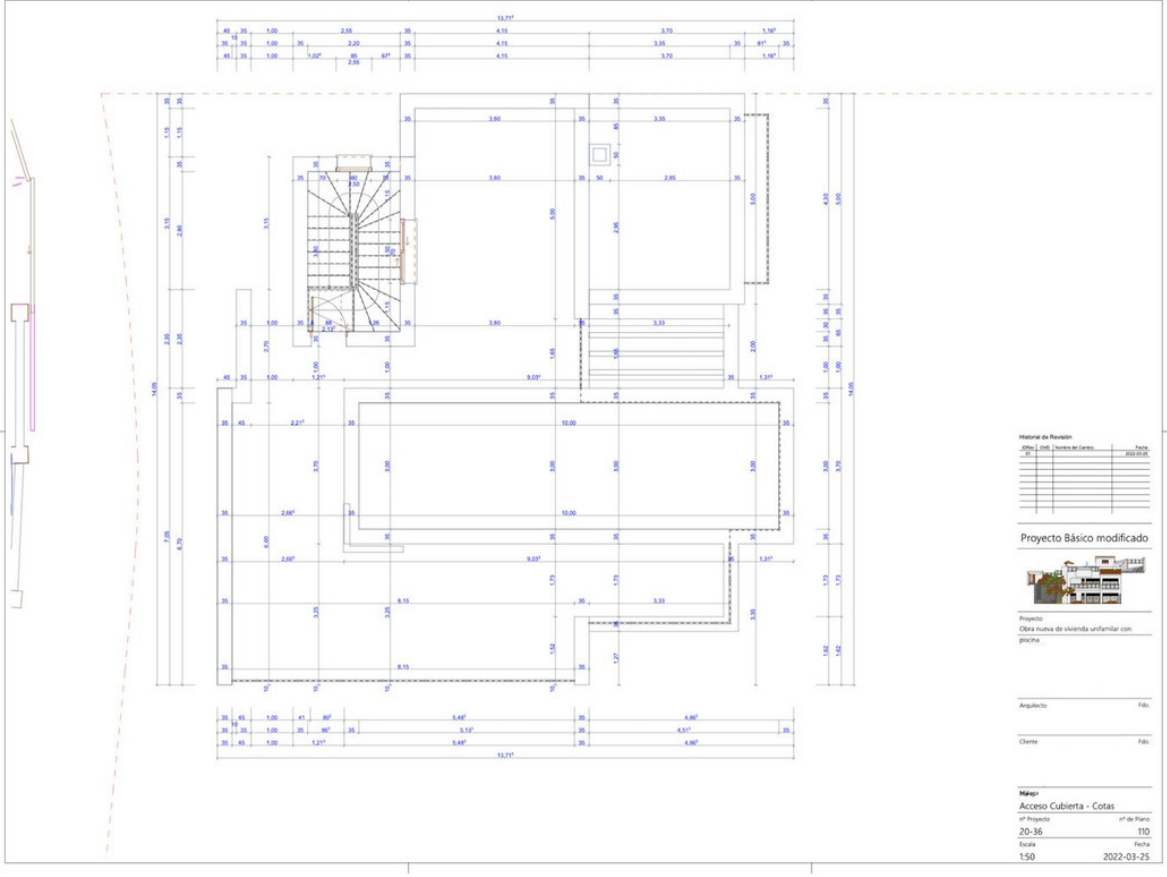
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con
piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Plano
Planta Alta - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	109
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Málaga

Acceso Cubierta - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	110
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Málaga

Cubierta

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	111
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Alzado Norte

1:50

Historial de Revisión

Ofter	DnD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto
fdo.

Cliente
fdo.

Málaga

Alzado Norte

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	112
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25





Alzado Este

1:50

Historial de Revisión

Ofter	DnD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto
fdo.

Cliente
fdo.

Málaga

Alzado Este

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	113
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25

