Ventas - Casa - Estepona

2.495.000€

Estepona **Casa**

 **4**  **4.5**  **424 m2**  **1031 m2**

Villa - Chalet, Valle Romano, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4.5 Baños, Construidos 424 m², Terraza 196 m², Jardin/Terreno 1031 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Nueva Construcción. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Jardín, Piscina, Urbanas. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo

















































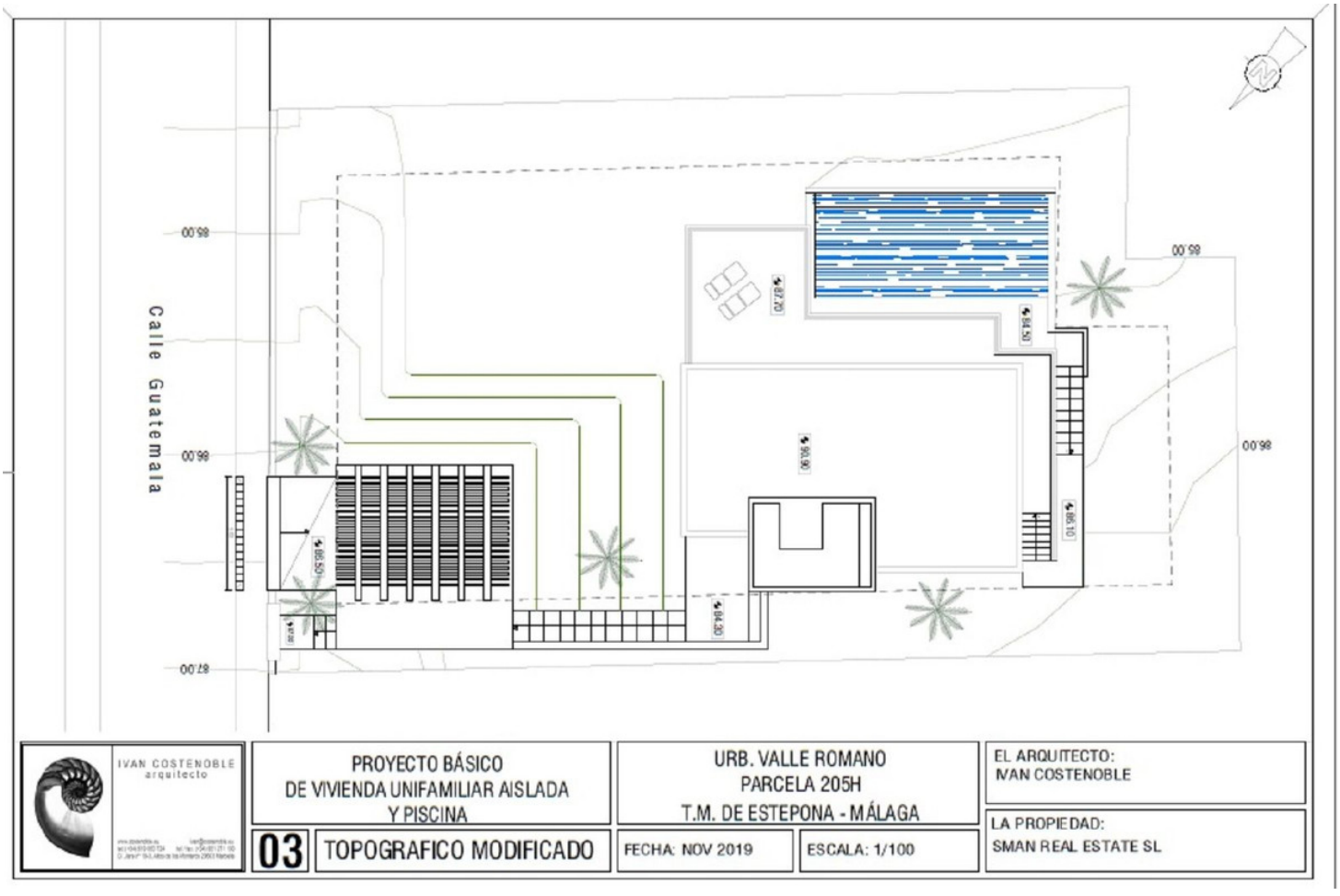












IVAN COSTENOBLE
arquitecto

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

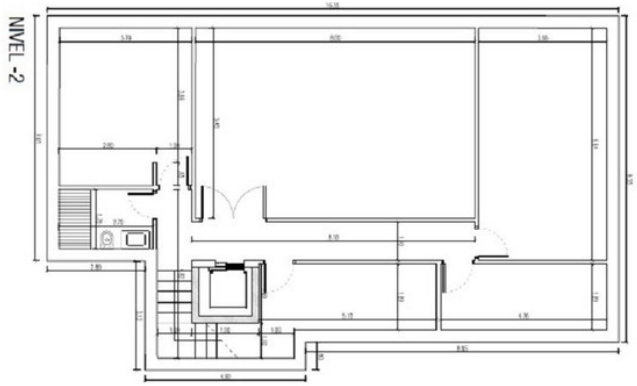
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

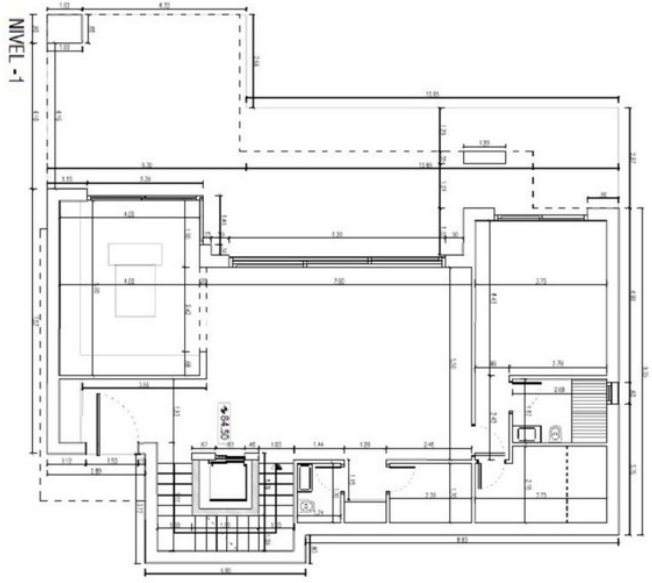
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

03 TOPOGRAFICO MODIFICADO

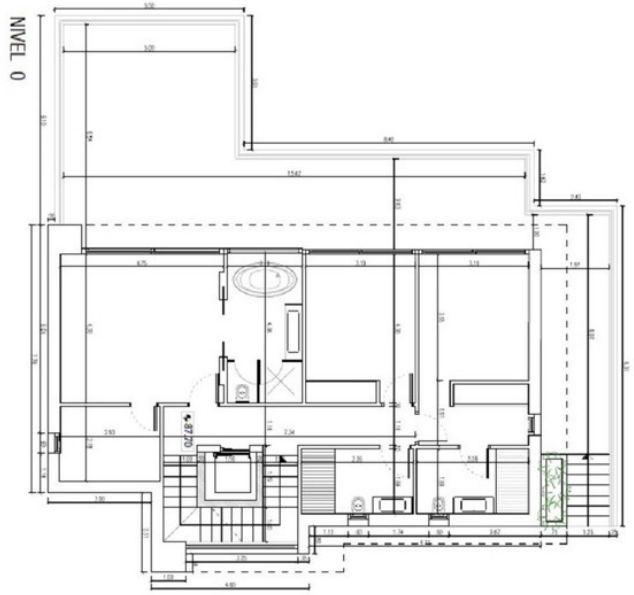
FECHA: NOV 2019

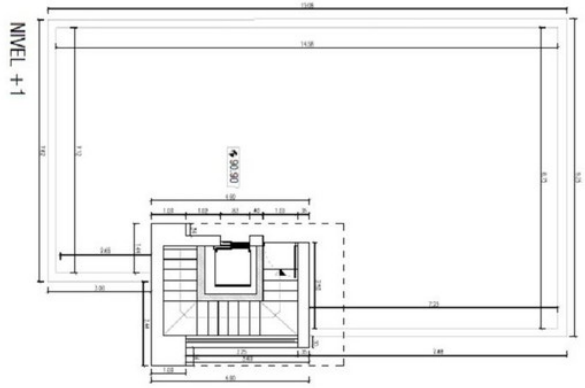
ESCALA: 1/100



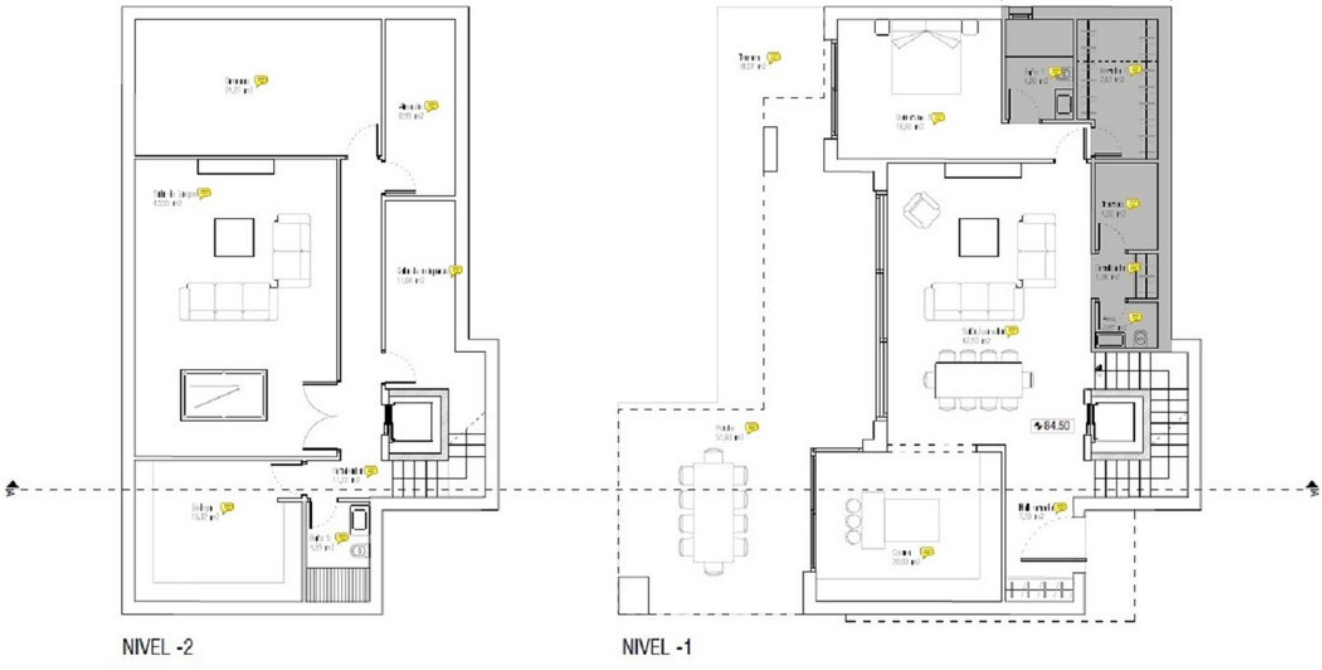


IVAN COSTENOBLE arquitecto	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	URB. VALLE ROMANO PARCELA 205H T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA	EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE
	06 COTAS NIVELES -1 Y -2	FECHA:NOV 2019 / ESCALA: 1/100	LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL





IVAN COSTENOBLE arquitecto	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	URB. VALLE ROMANO PARCELA 205H T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA	EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE
	07 COTAS NIVELES 0 Y 1	FECHA: NOV 2019 / ESCALA: 1/100	LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL



NIVEL -2

NIVEL -1

EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

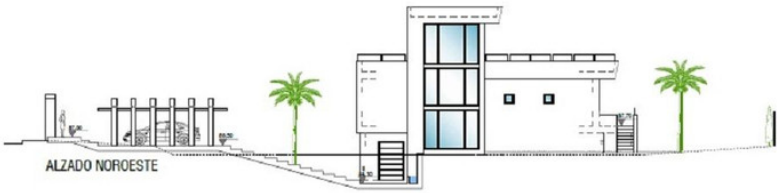
FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100

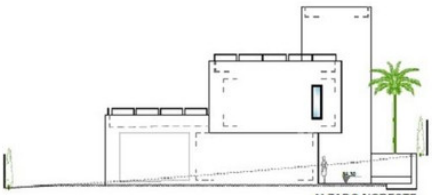
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

04 PLANTAS NIVELES -1 Y -2

IVAN COSTENOBLE arquitecto



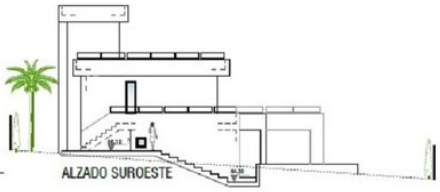
ALZADO NOROESTE



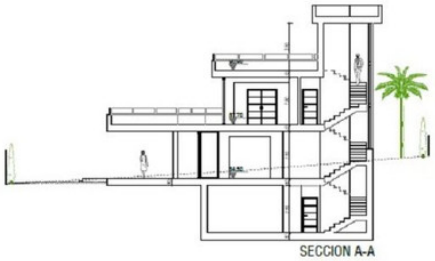
ALZADO NORESTE



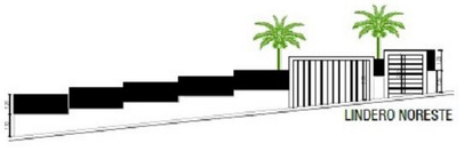
ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE



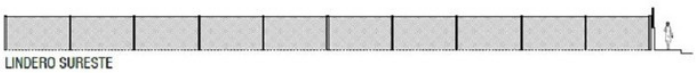
SECCION A-A



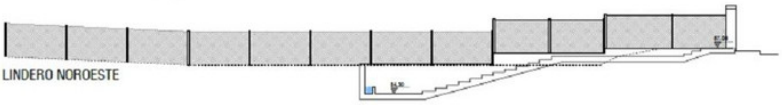
LINDERO NORESTE



LINDERO SUROESTE



LINDERO SURESTE



LINDERO NOROESTE

EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

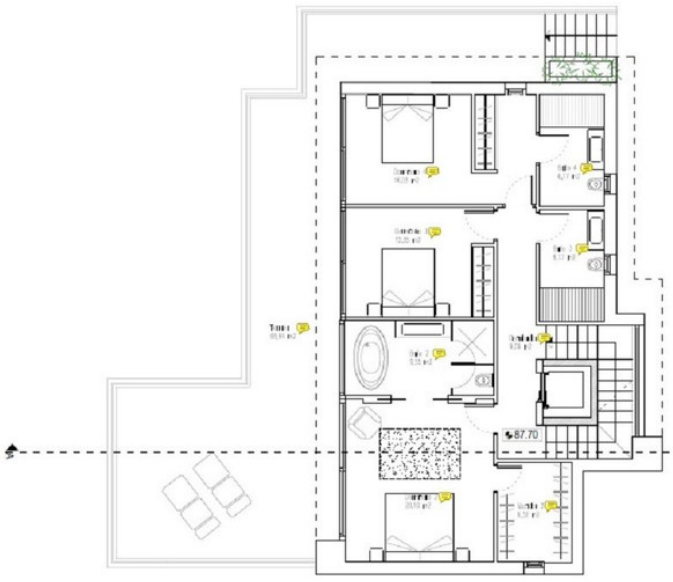
FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100

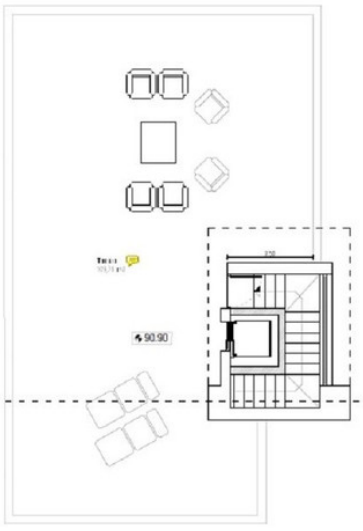
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

08 ALZADOS Y SECCIÓN

IVAN COSTENOBLE arquitecto



NIVEL 0



NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	14,03 m2			109,75 m2
Nivel 0	114,74 m2			68,64 m2
Nivel -1	119,02 m2	27,54 m2	51,94 m2	18,07 m2
Nivel -2		149,83 m2		
TOTAL	247,79 m2	177,37 m2	51,94 m2	196,46 m2

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: NOV 2019

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

05 PLANTAS NIVELES 0 Y 1

IVAN COSTENOBLE
arquitecto