Ventas - Casa - Benahavís

3.695.000€

Benahavís **Casa**

 **4**  **6**  **770 m2**  **7825 m2**

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2 Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche - Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra - Construcción completa

Posición
- Suburbano
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Sauna
- Sala de Juegos
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Restaurant
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Contemporáneo















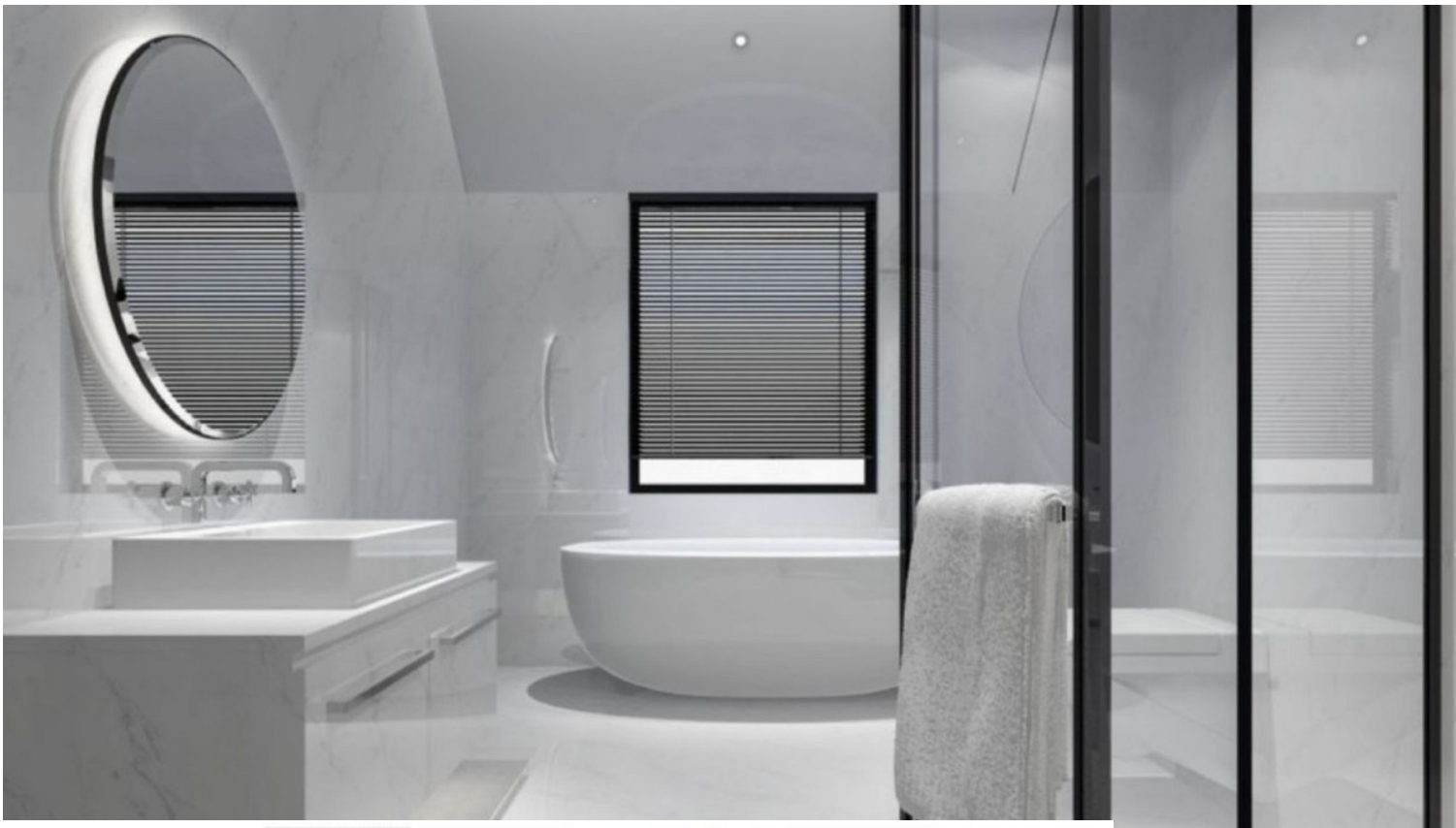


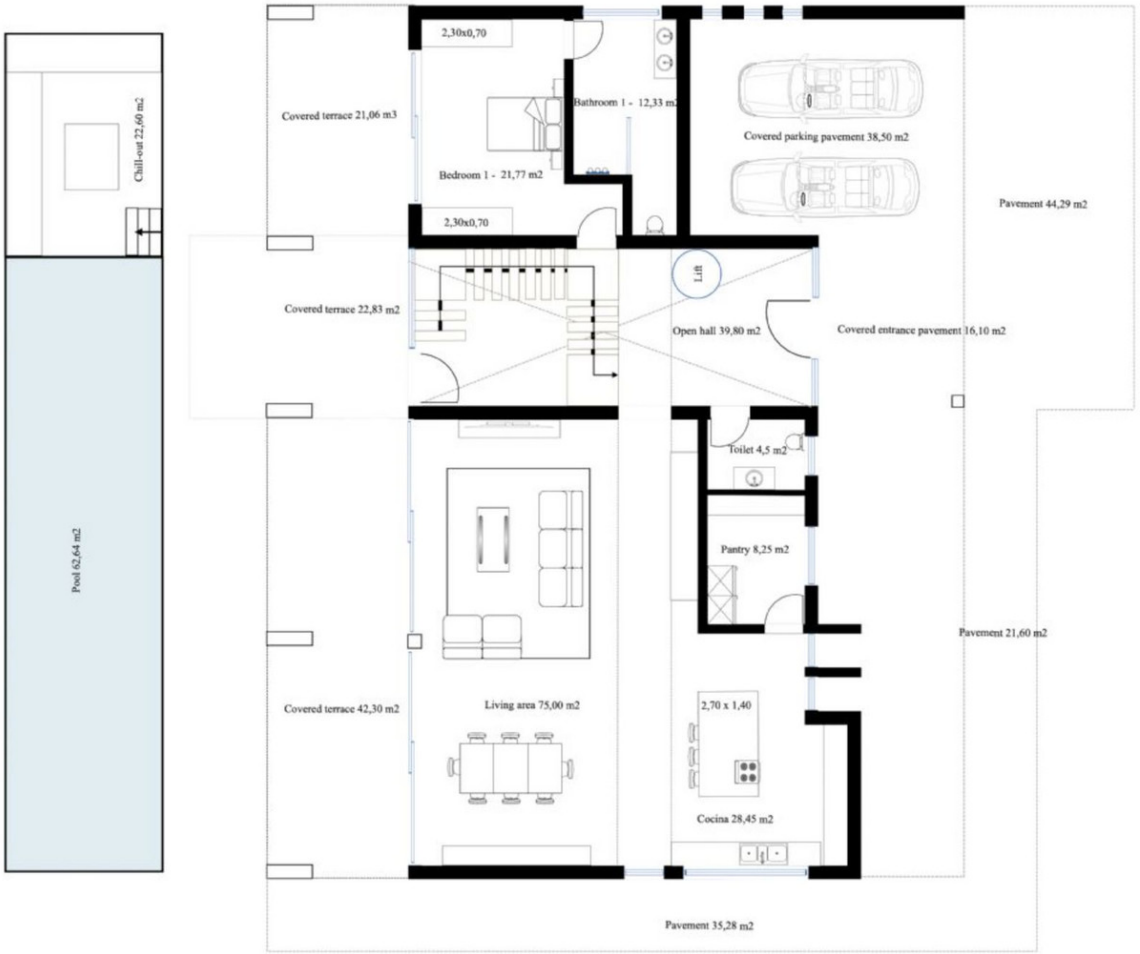


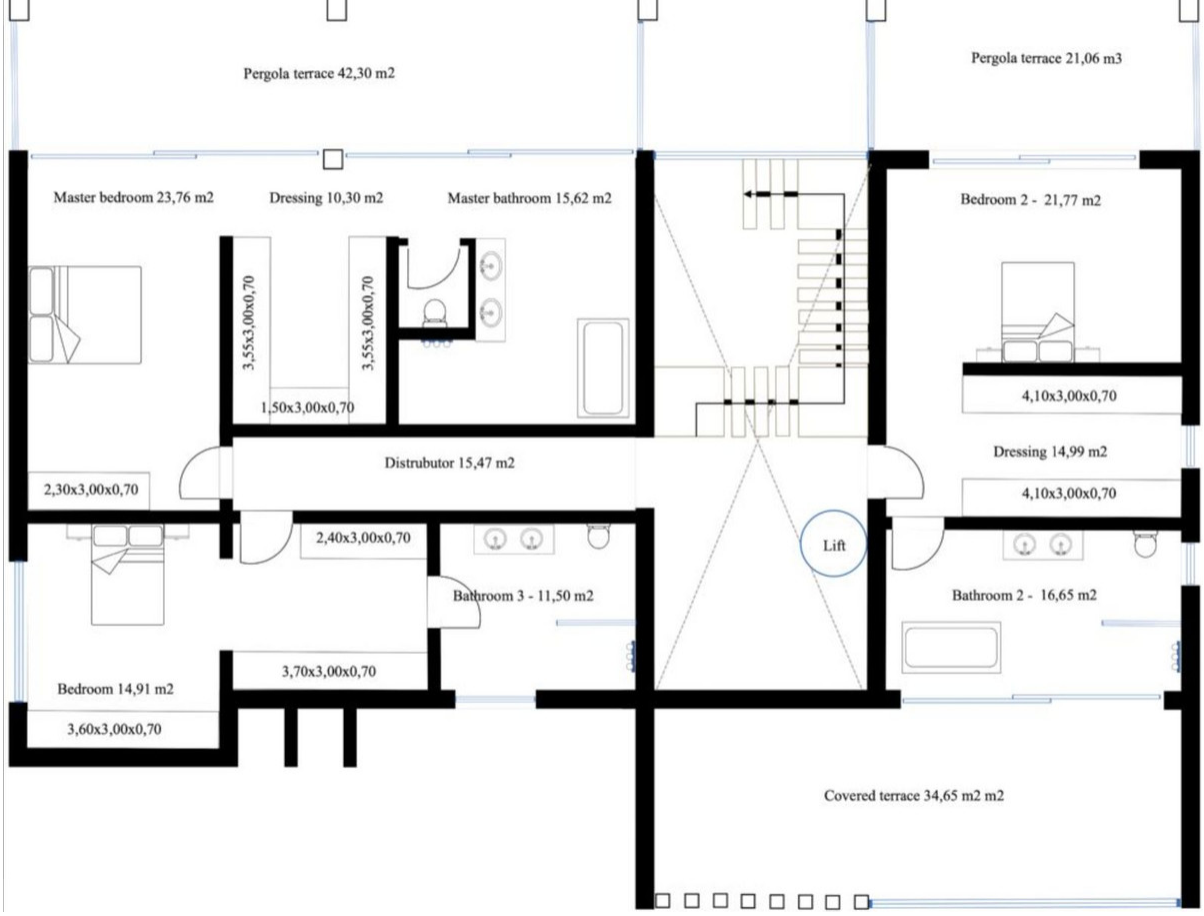









Chill-out 22,60 m2
Pool 62,64 m2
2,30x0,70
Covered terrace 21,06 m3
Bathroom 1 - 12,33 m2
Covered parking pavement 38,50 m2
Bedroom 1 - 21,77 m2
2,30x0,70
Pavement 44,29 m2
Lift
Covered terrace 22,83 m2
Open hall 39,80 m2
Covered entrance pavement 16,10 m2
Toilet 4,5 m2
Pantry 8,25 m2
Pavement 21,60 m2
Covered terrace 42,30 m2
Living area 75,00 m2
2,70 x 1,40
Cocina 28,45 m2
Pavement 35,28 m2


Pergola terrace 42,30 m2
Pergola terrace 21,06 m3
Master bedroom 23,76 m2
Dressing 10,30 m2
Master bathroom 15,62 m2
Bedroom 2 - 21,77 m2
3,55x3,00x0,70
3,55x3,00x0,70
1,50x3,00x0,70
4,10x3,00x0,70
Distrubutor 15,47 m2
Dressing 14,99 m2
2,30x3,00x0,70
4,10x3,00x0,70
2,40x3,00x0,70
Lift
Bathroom 3 - 11,50 m2
Bathroom 2 - 16,65 m2
3,70x3,00x0,70
Bedroom 14,91 m2
3,60x3,00x0,70
Covered terrace 34,65 m2 m2


Pool room 14,20 m2
Storage 9,25 m2
Sauna 14,20 m2
Hall 14,20 m2
Garage 80,00 m2 m2
Games room / gym 66,20 m2
Lift
Toilet 4,5 m2
Pavement entrance garage 88,50 m2