

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 1.006.975€

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año    IBI: 1,412 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



4



3



232 m2



70 m2

Bonita casa adosada a poca distancia de la playa y rodeada de servicios en Puerto Banús. La propiedad tiene 232m2 distribuidos en 3 plantas distribuidas de la siguiente manera: Planta baja con amplio salón comedor con chimenea y acceso a un bonito patio, cocina independiente y equipada y aseo de cortesía. Planta principal de 3 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño privado y otro baño completo. Gran solarium orientado al este con vistas a las montañas y a la urbanización. Es posible cerrar la terraza y añadir 1 o 2 dormitorios más. En el sótano hay 2 plazas de aparcamiento, un trastero y otra habitación muy amplia. Se encuentra en una urbanización privada con jardines y piscina comunitaria con servicio de vigilancia en la macro comunidad."

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



























