Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

89.000€

Riviera del Sol **Apartamento**

Comunidad: 1,404 EUR / año **IBI: 505 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año**

2 **2** **90 m2**

POR FAVOR LEER EL DESCRIPTIVO ANTES DE PEDIR CITA : OPORTUNIDAD de INVERSIÓN, Se vende la NUDA PROPIEDAD de este apartamento en Riviera Del Sol El actual propietario, señor de 77 años, se reserva el derecho de uso y disfrute de la propiedad por el resto de su vida. La propiedad esta valorada en 260.000. Hay 2 opciones : 1- Pagar 89K y luego se paga al propietario una renta de 800 /mes, y el propietario se reserva el derecho de uso y disfrute de la propiedad por el resto de su vida, 2- Pagar UNA VEZ 189K y el propietario se reserva el derecho de uso y disfrute de la propiedad por el resto de su vida, La comunidad cuenta con 3 piscinas (una de ella cubierta), pistas de Paddel y tennis, jardines comunitarios, club social, etc… Gastos de formalización: Los gastos generados en la compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notario y Registro) serán abonados en su totalidad por el comprador, a excepción del Impuesto de Plusvalía Municipal, que será abonado por el vendedor. Gastos de mantenimiento: Una vez formalizada la operación ante notario, los gastos de la vivienda se distribuirán de la siguiente manera: 1-El Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), las Derramas Extraordinarias serán asumidos por la parte compradora. 2-La Cuota Ordinaria de la Comunidad, el Seguro de Contenido, y los Gastos de Suministros (luz, agua, basura, etc.), serán asumidos por la parte vendedora. Descripción de la vivienda Se trata de un apartamento en tercera planta de 65 m2, construido con materiales de primera calidad, en una de las mejores ubicaciones de Riviera del sol, con vistas al mar y al golf de Miraflores. Consta de hall de entrada, salón comedor, cocina moderna, dos dormitorios y 2 baños, uno en suite principal y una terraza de más de 40 m 2. Esta propiedad se encuentra en plena Costa del Sol, en la zona de Riviera del sol, a 10 minutos caminando de la playa, restaurantes, y otros servicios: Súper mercados, farmacia, parrada de autobuses, taxis, etc… A 15 minutes en coche de Fuengirola, 10 minutos en coche de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto y de la ciudad de Málaga.

Posición
- Primera línea de Golf
- Suburbano
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Este
- Oeste

Estado
- Excelente
- Buen
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Campo
- Bosques
- Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Cubierto
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Inversion
- Reventa

Distinction Spéciale

SERGE MANGEAU
Serge Mangeau
2021/10