Ventas - Apartamento - Benalmadena

535.000€

Benalmadena **Apartamento**

Comunidad: 3,180 EUR / año **IBI: 817 EUR / año** **Basura: 161 EUR / año**

2

2

117 m2

Apartamento con espectaculares vistas abiertas al mar y orientación Sur. Esta excepcional vivienda ofrece una mezcla de comodidad, lujo, confort y tranquilidad; destacando sus magníficas vistas al mar, su diseño contemporáneo y una amplísima terraza donde disfrutar del sol desde la mañana hasta media tarde. Cocina bien equipada con lavadero, persianas eléctricas, sistema de Aerotermia para minimizar el consumo eléctrico. Todo en perfecto estado de conservación ya que sólo se usa como vivienda vacacional. Incluye 2 plazas de aparcamiento y un espacioso trastero en el garaje comunitario. El complejo cuenta con una piscina comunitaria con acceso tipo playa, rodeada de jardines bien cuidados. Desde el apartamento se accede a un sendero que rodea una gran zona verde para los amantes de las caminatas y los paseos con mascotas. Ubicado dentro de la urbanización Reserva del Higuerón, que cuenta con seguridad 24h, video-cámaras en las calles y un sistema de transporte interno, un tranvía, que va desde la zona comercial hasta la estación de tren de Carvajal y la playa. A pocos minutos caminando del Spot Club, y 3-4 minutos en coche del acceso a la A-7, a Benalmádena Pueblo, a la estación de tren y a la playa. Ideal como vivienda habitual o vacacional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa

SIEMENS
SIEMENS