

## Ventas - Comercial - Marbella

# 85.000€

Marbella

Comercial



1



65 m2

Salón de Belleza/ Negocio en Venta\*. Trespass - 85.000 euros ASESORAMIENTO PERSONALIZADO, DERMATOLOGÍA Y MEDICINA ESTÉTICA. La clínica cuenta con las instalaciones y autorizaciones necesarias para realizar dermatología, medicina estética, cabina estética, y cualquier otro servicio de asistencia individual como nutrición, psicología o cosmetología. \*Local:\* - Tamaño: 65 m2 - Diseño moderno y acogedor - 2 cabinas médicas, vestíbulo, sala de espera con espacio para 5 pacientes y cuarto de baño - 2 cabinas médicas disponen de luz natural, así como de un sistema de persianas en blanco y negro para ofrecer intimidad - Nuevo sistema de aire acondicionado y alarma - Alquiler: 2.354,60 euros + IVA - Duración del contrato: Hasta 31/5/2030 (prorrogable en caso necesario). \*Personal:\* - Médico Estético: Autónomo, cobrando el 30% de lo facturado. - Dermatólogo: Autónomo, factura sin IVA y percibe el 70% del importe facturado. - Facialista: Empleada a tiempo parcial con un salario bruto de 667,92 euros. La carga de trabajo es mínima y los gastos mensuales son notablemente bajos. \*Inversión:\* - Reforma del local: 11.978,10 euros + IVA. - Maquinaria: - Dermalinfusion DIAMOND GLOW - RADIOFRECUENCIA Endymed para tratamientos faciales y corporales, microagujas y FSR. - Autoclave (12L) y autoclave incubadora. - Camilla eléctrica, Dermapen, Electrobisturí. - Inversión total en maquinaria: 43.610,97 euros + IVA. - Mobiliario: Aproximadamente 10.000 euros invertidos en mobiliario. Situación: - 1,3 km de Marbella Club hotel - 2 km de Puente Romano - 6 km de Puerto Banús - 2.5 km del Casco Historico Marbella Ubicación, Instalaciones, Servicios, Equipamiento y todos los clientes, base de datos, Instagram y FB páginas. No pierda esta oportunidad de adquirir un salón de belleza de laboratorio bien establecido con una carga de trabajo mínima y bajos gastos mensuales.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Excelente

### Categoría

- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Muebles

- ✓ Amueblada

















