

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 297.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 517 EUR / año**



Amplio piso de 3 dormitorios en zona céntrica de Marbella, a 15 minutos andando a la playa y al casco antiguo. El piso cuenta con amplio salón con acceso a terraza, cocina totalmente equipada con zona comedor y lavadero, 3 dormitorios amplios, el principal con acceso a terraza, y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Todas las habitaciones tienen amplios armarios empotrados y además el piso cuenta con dos armarios empotrados extras a modo de despensa. El piso ha sido totalmente reformado, suelos, ventanas, cocina, lavadero, uno de los baños, listo para entrar a vivir. Es muy luminoso y tiene muy buena orientación. La ubicación es muy buena, con todas las comodidades cerca (colegios, supermercados, cafeterías, etc) t fácil acceso a la autovía. El piso no cuenta con parking pero existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking en el propio edificio.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Orientación

- ✓ Sureste

### Cocina

- ✓ Equipada

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

































