Ventas - Casa - Benalmadena

3.990.000€

Benalmadena **Casa**

 **5**  **4.5**  **400 m2**  **740 m2**

Villa con impresionantes vistas panorámicas al mar en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Benalmádena. Convierta esto en una hermosa propiedad con renovación. ¡Las impresionantes vistas al mar y la privacidad son únicas! La villa tiene 4 dormitorios de buen tamaño y 2 baños, 1 con jacuzzi. Cocina abierta y comedor, lavadero y un precioso salón espacioso con hermosas paredes de piedra y chimenea. ¡Gran piscina con impresionantes vistas al mar! ¡El jardín se puede convertir en terraza, pista de pádel o lo que sueñes! El propietario actual tiene una licencia de construcción aprobada, lo que significa que se puede construir una villa nueva en la parcela. Contáctenos para más información sobre el proyecto preaprobado o póngase en comunicación directa con el arquitecto. La zona: ¡La Capellanía en Benalmádena es conocida como una de las mejores zonas residenciales de la Costa del Sol! El área es tranquila y está bien mantenida con solo 5 villas en una calle de sentido único. Menos de 5min. Conduzca hasta los restaurantes locales, el supermercado "Carrefour" y la Playa de Carvajal, ¡una de las mejores playas de la costa! 6min. conduzca hasta el lujoso Hilton Hotel & Sports Club de 5 estrellas, Higuerón, que ofrece canchas de pádel, gimnasio, spa, piscinas cubiertas y al aire libre, voleibol de playa, restaurantes, un club de playa realmente agradable junto a la playa y mucho más. ¡Excelente zona para familias! Hay una amplia selección de escuelas internacionales y escandinavas cercanas. La propiedad está cerca de la ciudad de Fuengirola y de Benalmádena Pueblo, con muchas actividades excelentes para niños. Sólo 20min. desde el aeropuerto. ¡VISITAS FÁCILES! ¡No dude en contactarnos para más detalles!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo





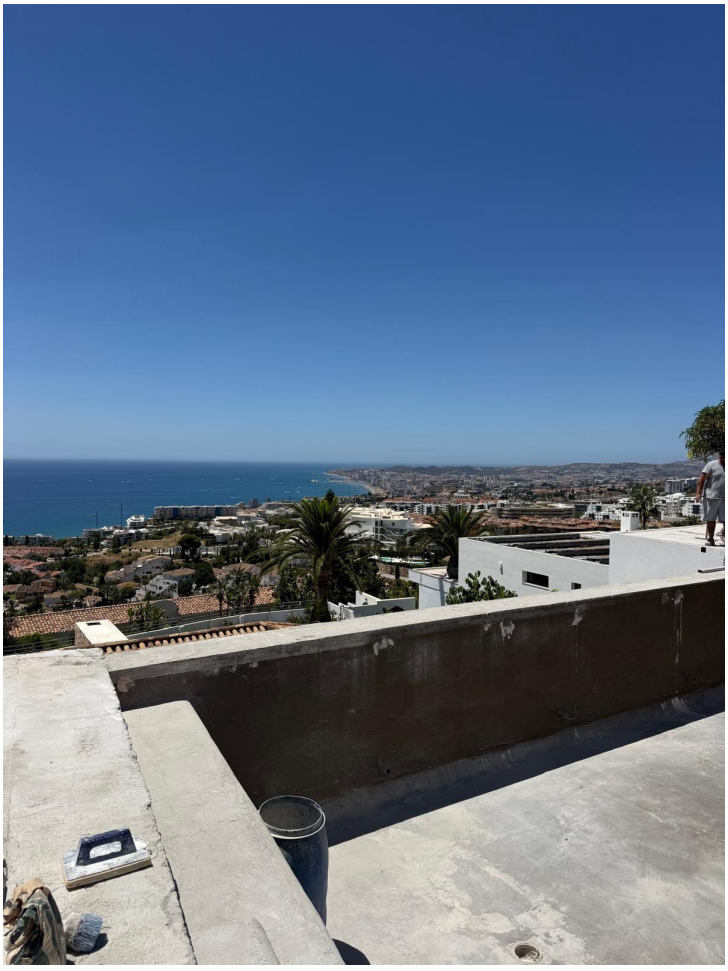






















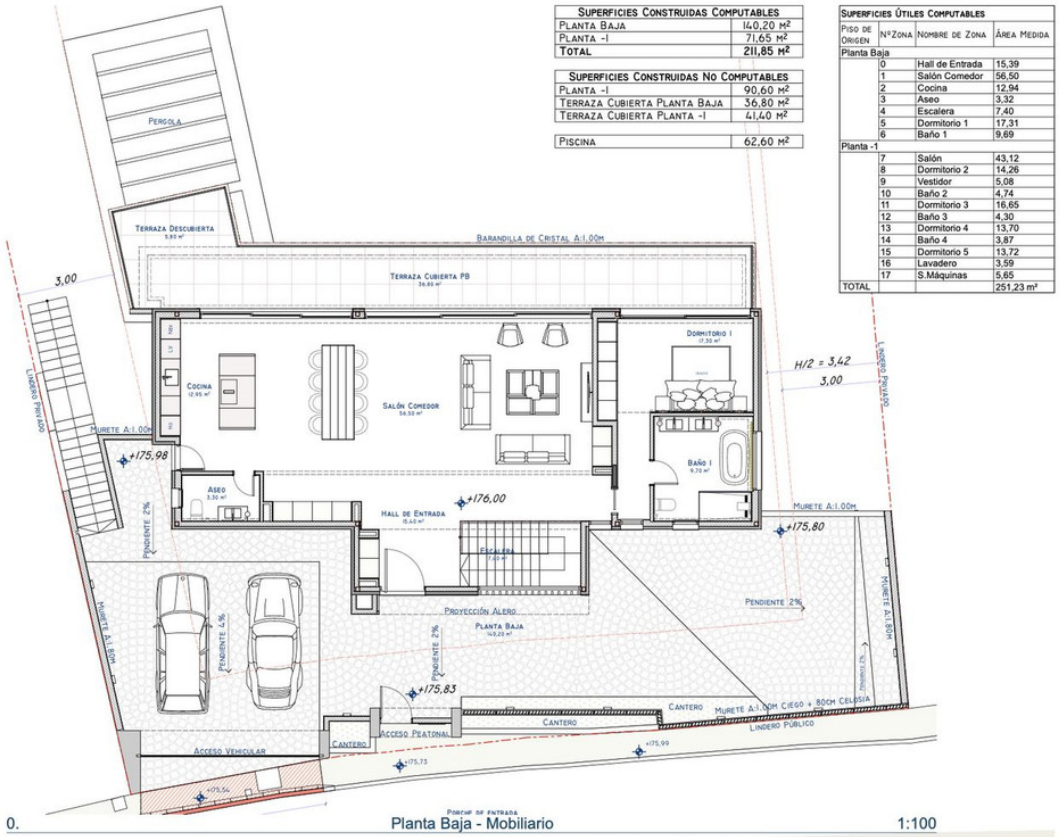




Superficies Construidas Computables	
Planta Baja	140,20 m²
Planta -1	71,65 m²
Total	**211,85 m²**

Superficies Construidas No Computables	
Planta -1	90,60 m²
Terraza Cubierta Planta Baja	36,80 m²
Terraza Cubierta Planta -1	41,40 m²
Piscina	62,60 m²

Superficies Útiles Computables			
Piso de Origen	Nº Zona	Nombre de Zona	Área Medida
Planta Baja			
	0	Hall de Entrada	15,39
	1	Salón Comedor	56,50
	2	Cocina	12,94
	3	Aseo	3,32
	4	Escalera	7,40
	5	Dormitorio 1	17,31
	6	Baño 1	9,69
Planta -1			
	7	Salón	43,12
	8	Dormitorio 2	14,26
	9	Vestidor	5,08
	10	Baño 2	4,74
	11	Dormitorio 3	16,65
	12	Baño 3	4,30
	13	Dormitorio 4	13,70
	14	Baño 4	3,87
	15	Dormitorio 5	13,72
	16	Lavadero	3,59
	17	S.Máquinas	5,65
TOTAL			251,23 m²



0. Planta Baja - Mobiliario 1:100

M&C Arquitectura
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo - Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro.
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.

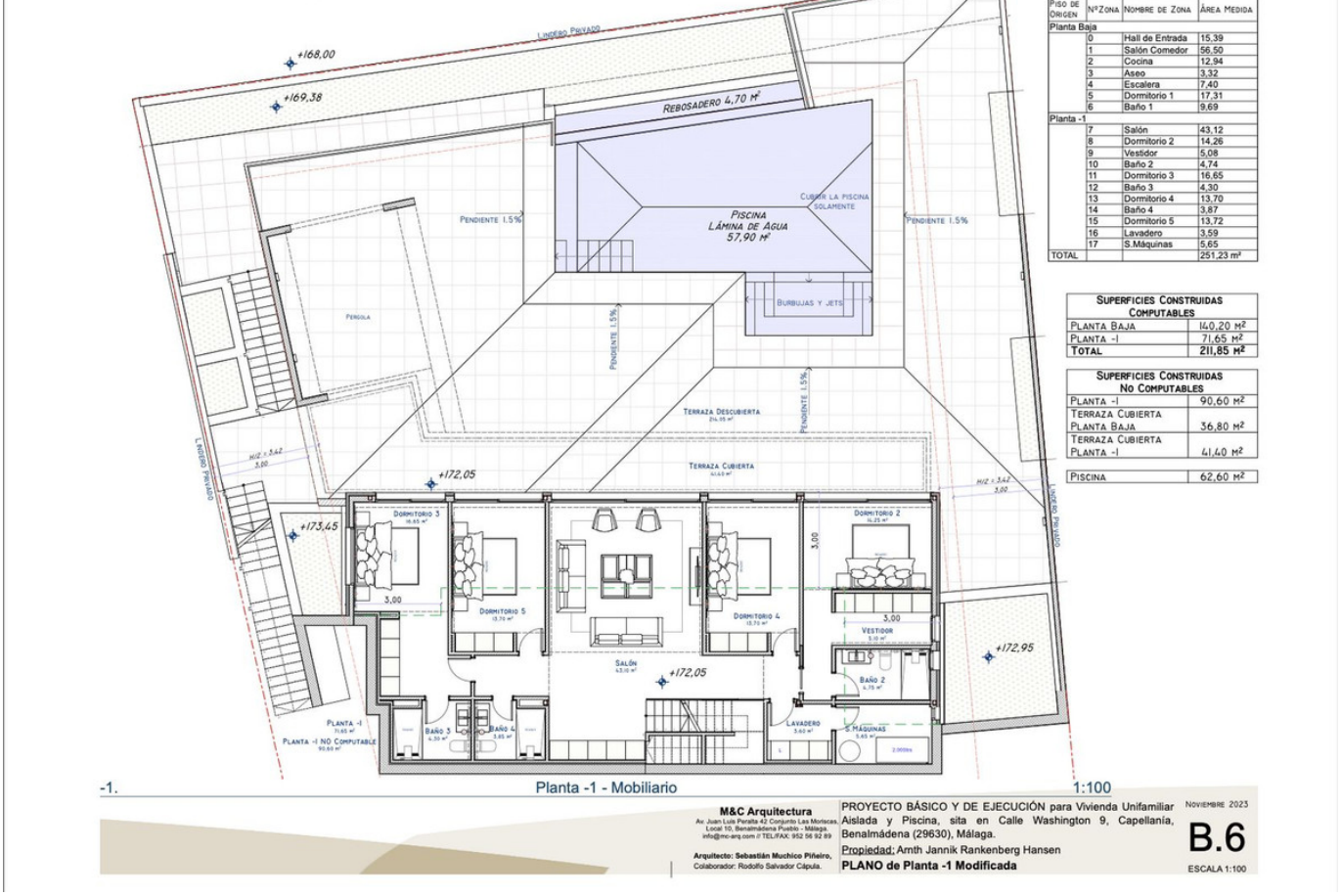
Propiedad: Arnth Jannik Rankenberg Hansen

PLANO de Planta Baja Modificada

Noviembre 2023

B.5

ESCALA 1:100



Piso de Origen	Nº Zona	Nombre de Zona	Área Medida
Planta Baja			
	0	Hall de Entrada	15,39
	1	Salón Comedor	56,50
	2	Cocina	12,94
	3	Aseo	3,32
	4	Escalera	7,40
	5	Dormitorio 1	17,31
	6	Baño 1	9,69
Planta -1			
	7	Salón	43,12
	8	Dormitorio 2	14,26
	9	Vestidor	5,08
	10	Baño 2	4,74
	11	Dormitorio 3	16,65
	12	Baño 3	4,30
	13	Dormitorio 4	13,70
	14	Baño 4	3,87
	15	Dormitorio 5	13,72
	16	Lavadero	3,59
	17	S.Máquinas	5,65
TOTAL			251,23 m²

Superficies Construidas Computables	
Planta Baja	140,20 m²
Planta -1	71,65 m²
Total	**211,85 m²**

Superficies Construidas No Computables	
Planta -1	90,60 m²
Terraza Cubierta Planta Baja	36,80 m²
Terraza Cubierta Planta -1	41,40 m²
Piscina	62,60 m²

-1. Planta -1 - Mobiliario 1:100

M&C Arquitectura
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo – Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro,
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.
Propiedad: Amth Jannik Rankenberg Hansen
PLANO de Planta -1 Modificada

Noviembre 2023
B.6
ESCALA 1:100












PACONSTRUCT





