Ventas - Comercial - Estepona

1.695.000€

Estepona **Comercial**

 **2**

 **786 m2**

Propiedad ubicada en el centro de Estepona, a solo 200 metros de la playa, donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio, no necesitará coche para nada. Se compone de 3 PLANTAS: SOTANO, PLANTA BAJA y PLANTA 1ª - LAS PLANTAS 2 Y 3 NO PERTENECEN A ESTA PROPIEDAD. Tiene un gran potencial de transformación, cuenta con dos escrituras. Con cierta reforma podrían hacer varias viviendas, restaurante u oficinas. Habría que pedir licencias. Gran oportunidad para inversión, con muchas opciones: restaurante, "bed and breakfast", alquileres de los apartamentos para corta y larga temporada.Todo esto en una zona de gran demanda como es el centro de Estepona, con supermercados y comercios de todo tipo a solo unos pasos.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa




NUDEC




NUDEC
ACCESORIOS BAÑO
COLECCION ALASKA


JARDINERIA




FRAGIL




STANLEY


STANLEY


JARDINERIA
DECKER
Claber


PLASTICOS






2
Escalinata
Sirena


4