

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 325.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Ático completamente renovado en Calahonda, convenientemente ubicado junto al renombrado restaurante Miel & Nata. Situado en el segundo piso sin ascensor, este exquisito apartamento cuenta con un diseño de planta abierta que incluye una cocina totalmente equipada, área de comedor y amplia sala de estar con acceso directo a la terraza. La propiedad consta de 2 dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite y un segundo dormitorio con vestidor / trastero. Tanto la sala de estar como el dormitorio principal ofrecen acceso a la terraza, donde esperan unas vistas panorámicas al mar cautivadoras. Impecablemente amueblado con un alto estándar, este ático ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo, lo que lo hace ideal para ocupación inmediata o lucrativas oportunidades de alquiler. Los nuevos acondicionadores de aire en cada habitación garantizan el confort durante todo el año, mientras que los radiadores eléctricos con control de aplicación proporcionan opciones de calefacción adicionales personalizables. Además, tanto los baños como la cocina cuentan con calefacción por suelo radiante. Para aquellos que aman el aire libre, el amplio solárium en la parte superior del apartamento ofrece un potencial ilimitado para crear un impresionante refugio al aire libre, personalizable según sus preferencias, todo mientras disfruta de vistas impresionantes del mar y la zona circundante. Los residentes de la urbanización pueden disfrutar de las amplias comodidades de la comunidad, que incluyen una gran área de piscina y un restaurante en el lugar. No te pierdas esta excepcional oportunidad de inversión con prometedores rendimientos de alquiler. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

### Posición

✓ Urbanización

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Baño

### Vistas

✓ Mar  
✓ Panorámicas

### Características

✓ Armarios Empotrados  
✓ Solario  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Restaurant

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Equipada

### Jardin

✓ Comunitario  
✓ Paisajista

### Aparcamiento

✓ Calle

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

### Categoría

✓ Inversion  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo





































