

## Ventas - Casa - Estepona

# 420.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,808 EUR / año    IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2.5**



**138 m2**



**172 m2**

Situada en el tranquilo barrio de Monte Biarritz, en la Nueva Milla de Oro, esta casa ofrece una vida cómoda en un entorno relajado. Con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo separado, ofrece espacio suficiente para las necesidades de su familia. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierto para su coche, y un pequeño jardín que conduce a la zona ajardinada comunitaria. Disfrute del acceso a la piscina comunitaria dentro de la pequeña y familiar urbanización, perfecta para días de ocio bajo el sol. Está cerca de todos los servicios como tiendas, restaurantes y supermercados, así como del Atalaya Golf & Country Club y del Atalaya International School. Esta casa ofrece fácil acceso a todo lo que necesita para la vida diaria. Sólo un corto trayecto de 5 minutos en coche le llevará a la playa cercana, mientras que Puerto Banús está a sólo 10 minutos en coche. Para viajar, se puede llegar al aeropuerto en aproximadamente 45 minutos.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Comunitario























