# Ventas - Apartamento - Marbella

# 450.000€

**Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año** **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **2**

 **3**

 **120 m2**

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar y al Golf en la Exclusiva Zona de Cabopino Ubicado en la prestigiosa zona de Artola Alta, junto a Cabopino Golf, este elegante apartamento combina amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. Forma parte de una cuidada urbanización boutique de tan solo 25 viviendas, situada a poca distancia a pie del Puerto de Cabopino, las Dunas de Artola y algunas de las mejores playas de Marbella y la Costa del Sol. Gracias a su magnífica orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece agradables vistas tanto al mar Mediterráneo como al campo de golf de Cabopino. La distribución incluye: • Amplio salón con chimenea y acceso a dos terrazas privadas • Terraza principal con vistas al mar y a la piscina comunitaria • Segunda terraza con vistas abiertas al campo de golf • Espaciosa cocina independiente con vistas al mar y encantadora zona de desayuno • Dos amplios dormitorios con baños en suite y armarios empotrados • Aseo de invitados Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en el baño principal, toldo eléctrico, persianas opacas, ascensor, plaza de garaje subterránea y excelentes espacios de almacenamiento. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde el golf, la playa y la naturaleza se combinan a la perfección.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa









































