Ventas - Terreno - New Golden Mile

2.900.000€

New Golden Mile **Terreno**

 **1600 m2**

 **4410 m2**

Oportunidad estratégica de suelo comercial en Estepona Reinoso Oportunidad para adquirir un conjunto de terrenos estratégicamente situado en la zona de Reinoso, Estepona, próximo al eje A-7 / CN-340 y dentro de un entorno con crecimiento residencial, comercial y de servicios. El activo combina suelo comercial integrado en la unidad de ejecución UEN-R35 “Comercial Reinoso” con suelo rústico colindante, ofreciendo una oportunidad flexible para inversores, operadores o desarrolladores que busquen un proyecto de base comercial con posibles usos complementarios. Según la documentación urbanística disponible, la parte comercial cuenta con una edificabilidad de 0,4 m²t/m²s, con un techo comercial estimado de aproximadamente 1.333 m² a 1.600 m², dependiendo de la configuración final del suelo y de la verificación técnica correspondiente. El marco comercial C-2 puede permitir distintos usos, incluyendo comercial, aparcamiento, administrativo, docente, deportivo, sanitario, asistencial, socio-cultural y, sujeto a confirmación, uso hotelero en los márgenes de la CN-340. También se contempla la posibilidad de uso residencial limitado hasta un porcentaje de la edificabilidad total bajo el régimen C-2. Por su ubicación, visibilidad y flexibilidad de uso, el activo puede resultar especialmente interesante para un centro comercial de proximidad, clínica o centro wellness, concepto deportivo, proyecto de servicios, hospitality ligero o esquema mixto cuidadosamente planteado. Se trata de una oportunidad para compradores que entienden el valor del posicionamiento estratégico, el potencial urbanístico y el desarrollo controlado en Estepona, uno de los mercados con mayor actividad de la Costa del Sol. Todo potencial de desarrollo queda sujeto a verificación técnica, legal, urbanística y municipal por parte de los profesionales designados por el comprador.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Bar
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Alquiler de Coches
- Day Care
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Ganga
- Frente a la playa
- Barato
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo









Residencia Ancianos. Jardín







