

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**1.495.000€**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,584 EUR / año IBI: 1,512 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**3**



**182 m<sup>2</sup>**

Ubicado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este lujoso ático dúplex ofrece una experiencia de vida incomparable. Con tres amplios dormitorios y tres baños bien equipados, esta propiedad epitomiza elegancia y sofisticación. Con una generosa superficie construida de 308m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 126m<sup>2</sup>, ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. Al entrar en la propiedad, uno es recibido por una cocina de planta abierta que se integra perfectamente con las zonas de estar y comedor, creando un flujo armonioso a lo largo del nivel de entrada. La cocina está totalmente equipada y equipada con los más altos estándares, garantizando una deliciosa experiencia culinaria. El dormitorio principal, junto con otro dormitorio con baño en suite, está situado en este nivel, ofreciendo comodidad y privacidad. El apartamento está totalmente amueblado, con suelos de mármol añadiendo un toque de opulencia al interior. El nivel superior alberga un dormitorio y baño adicionales, junto con una cómoda lavandería. Este nivel abre hasta una magnífica terraza privada, donde se espera una piscina privada y zona de barbacoa, perfecta para acoger reuniones o disfrutar de sesiones tranquilas para tomar el sol. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno sereno a la vida cotidiana. Esta propiedad está clasificada como una agencia única de lujo que ofrece y ha sido recientemente renovado a los mejores estándares escandinavos. Cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y un trastero, lo que garantiza que todas las comodidades modernas se cumplan. Además, los residentes se benefician de un servicio de seguridad 24 horas, un jardín comunitario y un garaje. Con su excelente condición y bajo valor de mercado, este ático también ofrece una opción de alquiler a compra, por lo que es una oportunidad atractiva para los compradores exigentes. Para más información, no dude en ponerse en contacto.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Calle

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Amueblada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Categoría**

✓ Lujo

























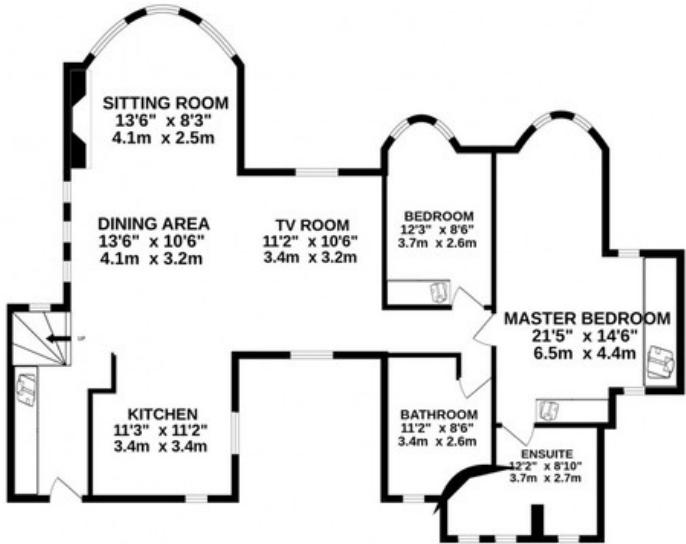




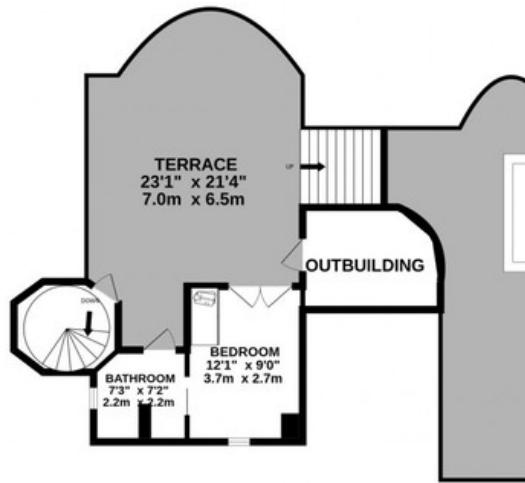




## GROUND FLOOR



## 1ST FLOOR



**TOTAL FLOOR AREA : 1967sq.ft. (182.7 sq.m.) approx.**

These floor plans are produced to a professional standard for estate agency and marketing purposes only.  
All measurements and details are provided in good faith to assist with property marketing and general  
guidance. While every effort has been made to ensure accuracy, the plans are not architectural or  
structural drawings and must not be relied upon for construction, renovation, or surveying purposes. The  
total sqm is reflective of the official escritura.  
Made with Metropix ©2025