

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.890.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,132 EUR / año    IBI: 1,873 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**3**



**209 m2**

**OPORTUNIDAD:** Apartamento de lujo de 3 dormitorios junto a la playa, Milla de Oro de Marbella. Rara oportunidad de comprar un exclusivo apartamento en el codiciado complejo Don Gonzalo, a pocos pasos de la popular Playa de Fontanilla y el agradable paseo marítimo de la Milla de Oro que conduce hasta Puerto Banús. Precio negociable. Detalles del apartamento: \* Prestigioso y emblemático complejo con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. \* Apartamento muy amplio en 1<sup>a</sup> planta, en muy buen estado pero con mobiliario clásico \* 3 generosos dormitorios y 3 baños en-suite \* Amplio y luminoso (gran salón de 42 m<sup>2</sup>) \* Orientación suroeste \* Terraza de 23 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la piscina \* Aire acondicionado para refrigeración y calefacción \* Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos \* Armarios empotrados \* Suelos de mármol \* Extensos jardines subtropicales bien cuidados y 2 impresionantes piscinas comunitarias. \* Directamente rodeado por varios otros bloques residenciales exclusivos como Gran Marbella, Mare Nostrum, Marbella House. \* Todos los servicios están a poca distancia: El Corte Ingles, Mercadona están justo cruzando la calle principal. \* Muy amplia selección de restaurantes supremos también están en las inmediaciones, sin olvidar la variedad de clubes de playa y restaurantes de pescado en el paseo marítimo cercano. \* A sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Marbella, que cuenta con numerosas instalaciones de ocio y restaurantes. Varios hoteles de 5 estrellas también están cerca y ofrecen una buena selección de facultades y restaurantes de lujo. Tenga en cuenta que el apartamento no viene con un garaje ni trastero, pero se puede alquilar de forma permanente. El precio es negociable!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



























