Ventas - Comercial - Marbella

250.000€

Marbella **Comercial**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 400 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año**



42 m2

Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m2, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera. A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito. Precio recomendable y zona magnifica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion

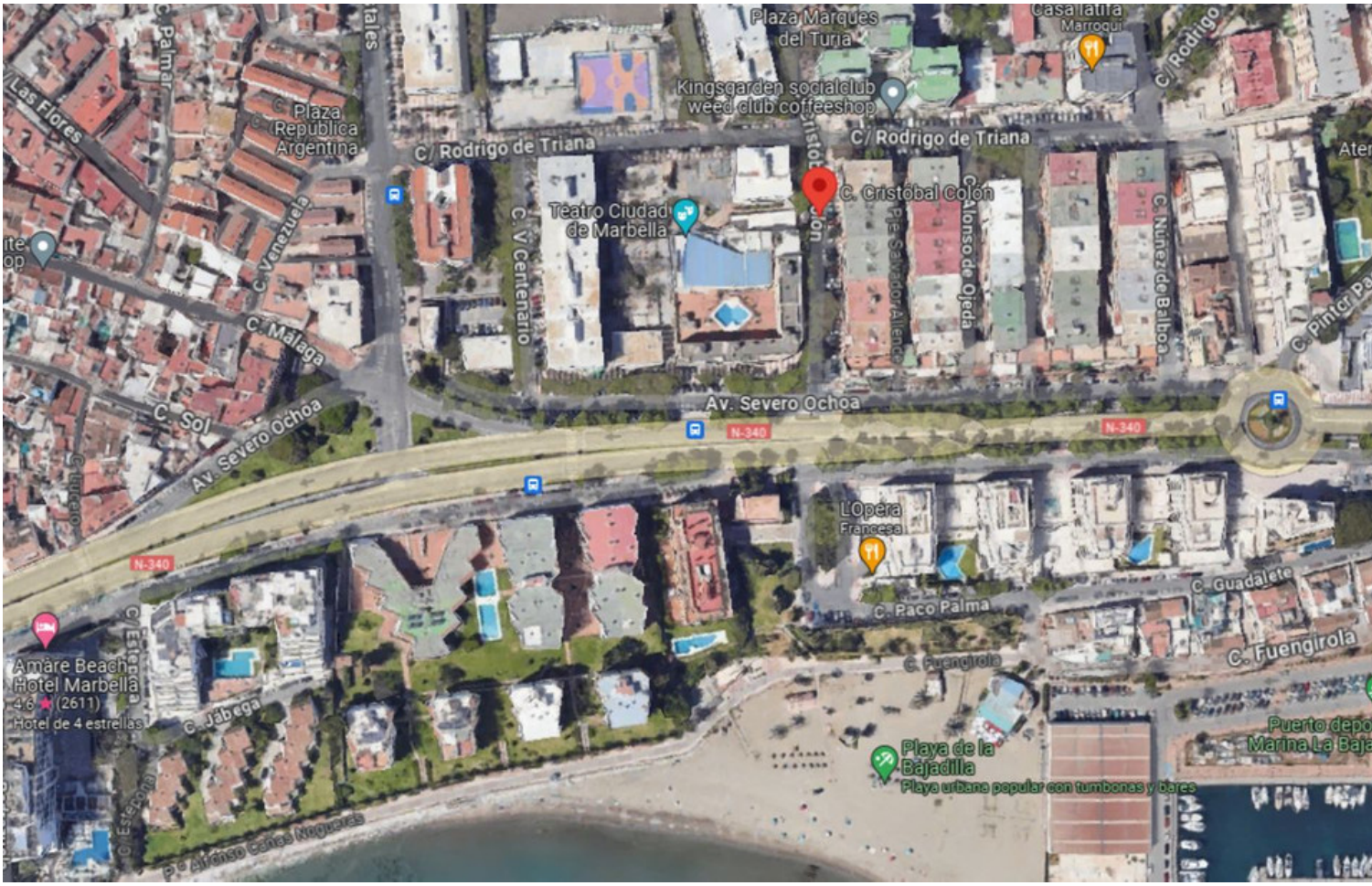





WWW.MUSYCMARBELLA.COM






Plaza Marqués del Turia
Casa Tatita
Marroquí
C/ Rodrigo
Las Flores
C. Palmar
C. Plaza República Argentina
Kingsgarden socialclub weed club coffeeshop
C/ Rodrigo de Triana
C/ Rodrigo de Triana
C. Cristóbal Colón
C. Alonso de Ojeda
C. Núñez de Balboa
Teatro Ciudad de Marbella
C. V Centenario
C. Venezuela
C. Málaga
C. Sol
Av. Severo Ochoa
Av. Severo Ochoa
N-340
N-340
N-340
L'Opera Francesa
C. Guadalete
C. Paco Palma
C. Fuengirola
C. Fuengirola
Amare Beach Hotel Marbella
4.6 (2611)
Hotel de 4 estrellas
C. Jábega
Playa de la Bajadilla
Playa urbana popular con tumbonas y bares
Puerto depo
Marina La Baja
P.º Alfonso Cañas Nogueras

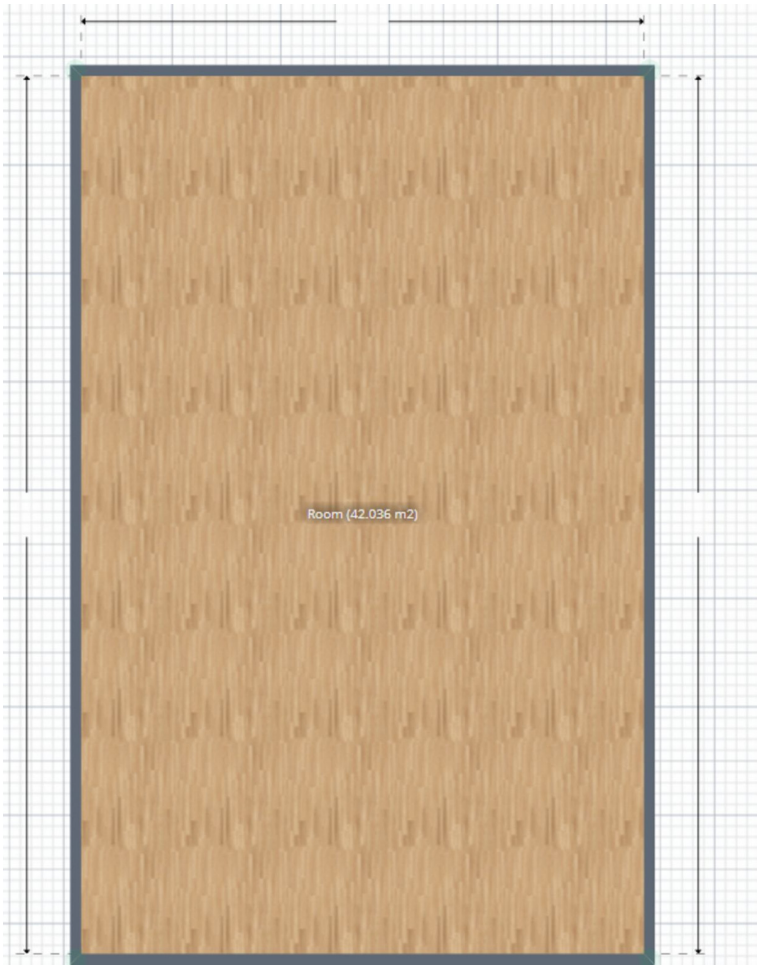

ASIAN TRADITIONAL MASSAGE
HILOT - THAI - BALI










Room (42.036 m2)