

## Ventas - Casa - Mijas

# 1.750.000€

Mijas

Casa

IBI: 3,217 EUR / año



4



4



200 m<sup>2</sup>



2300 m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD INVERSORES !!! CHALET CON MAS 2500 M<sup>2</sup> DE PARCELA, CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA CON INMEJORABLES ACCESOS DESDE 4 ENTRADAS A LA FINCA. En estos 2500 m<sup>2</sup> de parcela de suelo urbano se pueden construir 1 vivienda cada 500 m<sup>2</sup> con edificabilidad de 0,35 y ocupación de 25 % en 2 plantas de altura 0- 7 M y 3 M de separación a linderos y privados. Les presentamos a continuación en detalle las características - 1 CHALET 300 m<sup>2</sup> como casa principal de 2 plantas, 4 dormitorios, 3 baños amplio salón comedor, cocina equipada. - 1 CASITA PARA BARBACOA 35 m<sup>2</sup> junto a la piscina para disfrutar en familia y juntos amigos - 3 NAVES CONSTRUIDAS que en su momento desarrollaron su actividad industrial. - Nave 1 200m<sup>2</sup> - Nave 2 360 m<sup>2</sup> (entre 2 plantas) - Nave 3 40 m<sup>2</sup> - Oficina 60 m<sup>2</sup> - 2 GARAGES Ideal para apreciar su gran potencial , una visita.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Jardín

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa





























