

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**1.050.000€**

**Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 1,250 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**4**



**110 m2**

Increíble oportunidad de poder adquirir este ático dúplex de 4 dormitorios y 4 baños en una de las mejores urbanizaciones de Puerto Banús. La vivienda se distribuye en dos plantas, en la planta principal nos encontramos un hall recibidor, un amplio salón comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas a las zonas ajardinadas comunitarias, una cocina totalmente equipada con zona de tendedero y 2 amplios dormitorios con 2 cuartos de baño completos. En la planta superior tenemos dos dormitorios dobles con baño en suite. Desde el principal se accede a una enorme terraza en forma de ele con vistas fantásticas a la urbanización, piscinas, montaña y hasta el mar. La urbanización esta situada en pleno centro del famoso Puerto Banus. A pocos metros del puerto deportivo de Puerto Banus donde encontrar restaurantes, tiendas de moda, yates y coches de lujo y una gran afluencia de turistas internaciones. Junto a todos los servicios como El Corte Inglés. Y rodeados de números campos de golf. La urbanización esta cerrada y tiene conserje y seguridad 24 horas. Unos amplios jardines donde poder descansar y tomar el sol con tranquilidad. Bañarse en una de sus 4 piscinas, jugar al pádel o simplemente relajarse. Para mayor seguridad hay tiene cámaras de vigilancia. Ubicado en una zona privilegiada, disfrutarás de la cercanía a playas, restaurantes y tiendas locales. Marbella es famosa por su clima cálido y su rica cultura, lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir o vacacionar. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso apartamento y hacer de él tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido







































