

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 435.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año IBI: 425 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**67 m2**

MARAVILLOSO APARTAMENTO CON ORIENTACIÓN SUR ESTE EN PLANTA MEDIA EN EL MEJOR COMPLEJO DEL CENTRO DE ELVIRIA. A POCA DISTANCIA DE TODOS LOS SERVICIOS, COMERCIOS Y RESTAURANTES Y A 10 MINUTOS A PIE DE LA PLAYA. FÁCIL ACCESO A LA CARRETERA PRINCIPAL. CONSTA DE DOS DORMITORIOS, DOS BAÑOS Y UN AMPLIO LAVADERO. BONITA COCINA REFORMADA. BONITA TERRAZA CON MUCHAS HORAS DE SOL, MUY AGRADABLE Y CON POSIBILIDAD DE CERRAMIENTO CON PERGOLA Y LUMON PARA APROVECHAR DURANTE LOS INVIERNOS. EL BLOQUE TIENE ASCENSOR. AMPLIOS JARDINES MUY CUIDADOS, TRES PISCINAS (UNA CLIMATIZADA), SOCORRISTA EN TEMPORADA ALTA, DOS CANCHAS DE TENIS Y CLUB/RESTAURANTE. SEGURIDAD POR CC DE CÁMARAS. ZONA DE BARBACOA Y PETANCA.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle



















