

## Ventas - Terreno - Estepona

**265.000€**

**Estepona**

**Terreno**

 **166 m<sup>2</sup>**

 **503 m<sup>2</sup>**

Descubre esta parcela en venta en La Boladilla Estepona. A pocos metros de la playa, esta parcela urbana de 503 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad de construir la casa de tus sueños. Con una superficie edificable de 166 m<sup>2</sup>, puedes diseñar una casa personalizada según tus especificaciones. La parcela también permite un sótano y una piscina privada para disfrutar del sol durante todo el año. Ubicada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a pocos pasos de la playa y cerca del campo de golf El Coto, parques, restaurantes y clubes de playa. El fácil acceso a la autopista coloca este terreno a solo 5 minutos de Estepona y a 10 minutos de Marbella. Los beneficios adicionales incluyen: - Cables subterráneos de alta tensión - Próxima instalación de una pantalla acústica para reducción de ruido - Impuesto al 7% ITP en lugar del 21% IVA Los nuevos apartamentos en la zona se venden desde 700.000 € + IVA). ¡No te lo pierdas, contáctanos ahora para aprovechar esta oportunidad de inversión!

**Posición**

 Cerca del Mar

**Orientación**

 Sureste

**Categoría**

 Inversión





