# Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

# 1.199.000€

**Hacienda Las Chapas**

**Terreno**

 **727 m2**

 **1933 m2**

Parcela premium con proyecto de villa de lujo y vistas al mar – Hacienda Las Chapas, Marbella Descubra una oportunidad excepcional en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Marbella. Esta parcela de 1.933 m² incluye un proyecto arquitectónico de alto nivel para una impresionante villa contemporánea de 727 m², diseñada para ofrecer máxima privacidad, luz natural y conexión con el entorno. La futura vivienda se distribuye en tres niveles más solárium, con amplias zonas abiertas, grandes ventanales y espectaculares terrazas que culminan en una azotea con vistas al mar. Todo ello acompañado de jardín privado y piscina, creando un auténtico estilo de vida mediterráneo. Al tratarse de un proyecto en fase previa, ofrece una ventaja clave: la posibilidad de personalizar acabados y distribución según las preferencias del comprador, evitando largos procesos iniciales de diseño. Licencia de obra prevista para Dic '26, lo que permite iniciar la construcción a corto plazo y optimizar tiempos de desarrollo. Una inversión estratégica en una ubicación de alta demanda, ideal tanto para residencia de lujo como para maximizar rentabilidad en el mercado premium de la Costa del Sol

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada




Soul Marbella




















6t
30

























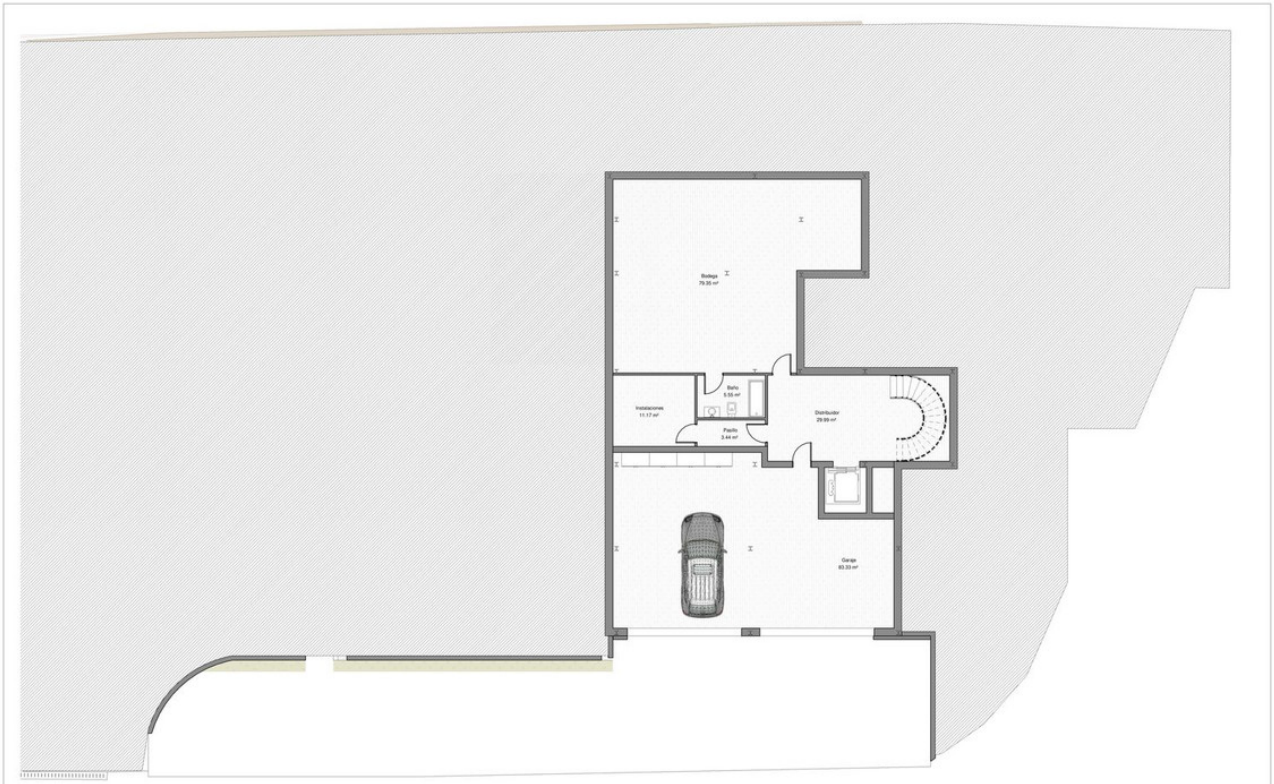

URB. LAS CHAPAS
Nº 18



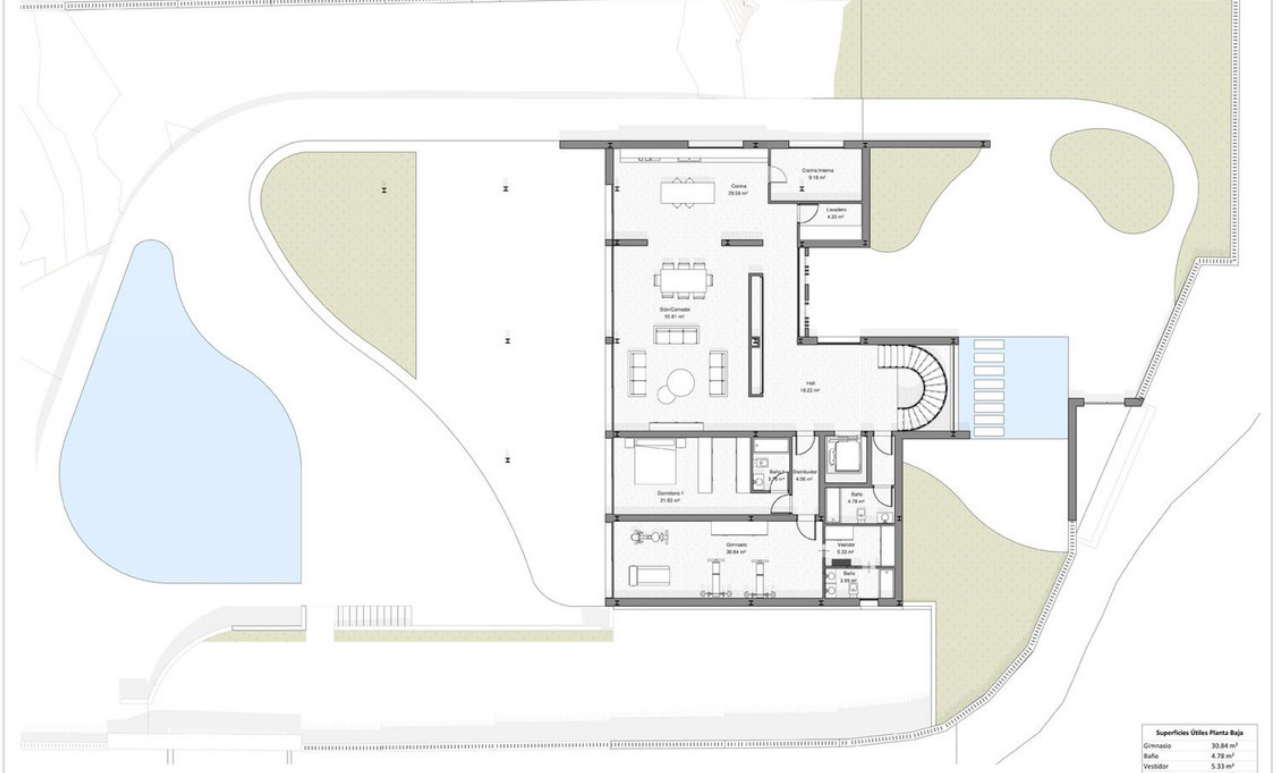



© www.guia.consulting



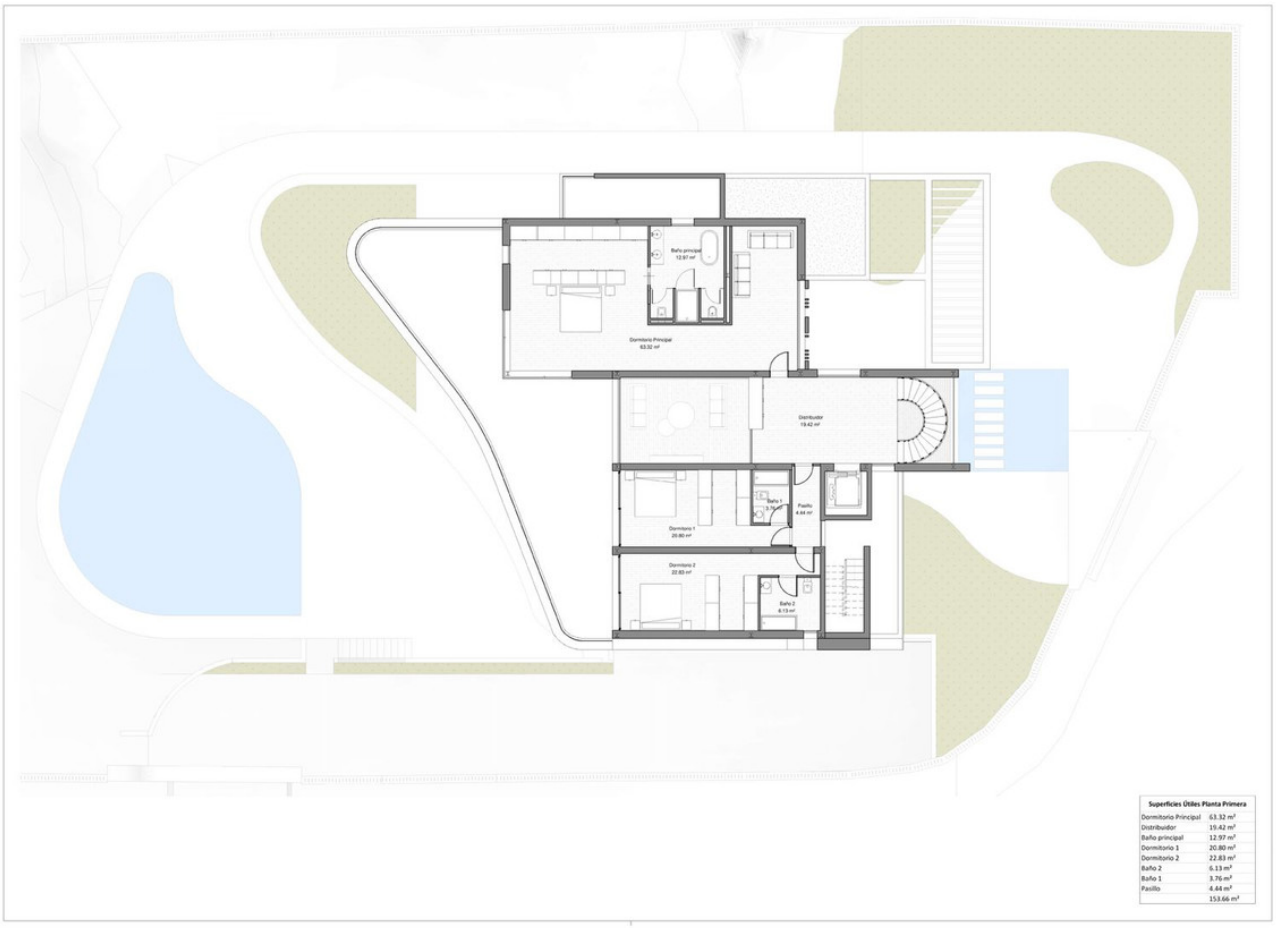



| Superficies Útiles Planta Sotano | |
|---|---|
| Bodega | 79.35 m² |
| Instalaciones | 11.17 m² |
| Distribuidor | 29.99 m² |
| Garaje | 83.33 m² |
| Pasillo | 3.44 m² |
| Baño | 5.55 m² |
| | 212.83 m² |




**Superficies Útiles Planta Baja**

| | |
|---|---|
| Gimnasio | 30.84 m² |
| Baño | 4.78 m² |
| Vestidor | 5.33 m² |
| Baño | 3.99 m² |
| Baño 1 | 3.76 m² |
| Dormitorio 1 | 21.82 m² |
| Distribuidor | 4.06 m² |
| Cocina | 29.56 m² |
| Cocina Interna | 9.18 m² |
| Hall | 18.22 m² |
| Slón/Comedor | 55.81 m² |
| Lavadero | 4.33 m² |
| | 191.68 m² |




**Superficies Útiles Planta Primera**

| | |
|---|---|
| Dormitorio Principal | 63.32 m² |
| Distribuidor | 19.42 m² |
| Baño principal | 12.97 m² |
| Dormitorio 1 | 20.80 m² |
| Dormitorio 2 | 22.83 m² |
| Baño 2 | 6.13 m² |
| Baño 1 | 3.76 m² |
| Pasillo | 4.44 m² |
| | 153.66 m² |


Terraza transitable
115.71 m²
Superficies Útiles Planta Cubierta
Terraza transitable 115.71 m²
115.71 m²







