

## Ventas - Comercial - El Rosario

**1.500.000€**

**El Rosario**

**Comercial**

**IBI: 1,260 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**5**



**4**



**702 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	✓ Aire Acondicionado
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
✓ Mar	✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Apartm. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Bar ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Sótano	✓ Sin Amueblar	✓ No Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Alarma	✓ Calle ✓ Más de uno	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión













