

## Ventas - Comercial - El Rosario

**1.500.000€**

**El Rosario**

**Comercial**

**IBI: 1,260 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**5**



**4**



**702 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

**Posición**  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Necesita Reformas  
 Requiere Restauración

**Climatización**  
 Aire Acondicionado

**Vistas**  
 Mar

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Cerca de Transporte  
 Apartm. Huéspedes  
 Trastero  
 Bar  
 Restaurant  
 Servicio de Autobuses  
 Sótano

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Cocina**  
 No Equipada

**Seguridad**  
 Alarma

**Aparcamiento**  
 Calle  
 Más de uno

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono  
 Gas

**Categoría**  
 Frente a la playa  
 Urge venta  
 Casas de vacaciones  
 Inversión













