

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 750.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 355 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**146 m2**

Amplio ático en Benahavís con la siguiente distribución. La planta principal cuenta con una sala de estar de planta abierta que conduce a una terraza con vistas a la piscina y al pueblo. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y almacenamiento adicional. Una puerta corredera separa la sala de estar de los dormitorios, que incluyen tres habitaciones dobles con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño. La propiedad también incluye un lavadero con lavadora y un eficiente sistema Aerotherm para agua caliente y aire acondicionado. Una escalera desde la terraza conduce a un amplio solárium de 112 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas panorámicas, sol durante todo el día e impresionantes puestas de sol. El ático cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 11 m<sup>2</sup>. La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina, jardines paisajísticos y está a solo 4 minutos a pie de varios servicios, que incluyen tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



















