

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 2.750.000€

### The Golden Mile

### Casa

Comunidad: 16,320 EUR / año IBI: 2,734 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



4



4.5



550 m2



550 m2

Oportunidad de renovación - Villa orientada al sur de cuatro dormitorios, situada en el prestigioso complejo Village Las Lomas de Magna Marbella en la Milla de Oro de Marbella. La villa es el proyecto de renovación perfecto con la comunidad que ofrece servicio de seguridad las 24 horas, dos grandes piscinas comunitarias y exuberantes jardines tropicales de excepcional belleza. La villa goza de una ubicación privilegiada, cerca de todas las comodidades, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, escuelas y campos de golf, y está a sólo cinco minutos en coche del mar. La propiedad tiene tres plantas. La planta principal cuenta con un amplio hall de entrada, un salón con acceso directo a la terraza y al jardín, una cocina bien proporcionada, un comedor, un dormitorio luminoso con baño en suite, y un aseo de invitados. La planta superior consta de la suite principal y una suite de invitados, ambos con acceso a una gran terraza con vistas parciales al mar. El nivel inferior incluye dos dormitorios adicionales que comparten un baño, un lavadero, una gran sala multiusos y acceso directo al garaje. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante, ascensor que conecta todos los niveles, sistema domótico y garaje privado para dos coches. Tenga en cuenta que la villa está en necesidad de algunas renovaciones y se ofrece sin muebles, lo que le permite la oportunidad de actualizar y personalizarlo a su gusto. Los materiales utilizados en su construcción y decoración interior son de la más alta calidad, reflejando el lujo de esta propiedad.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Categoría

- ✓ Lujo

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Privado































