

## Ventas - Casa - El Chaparral

**1.995.000€**

**El Chaparral**

**Casa**



**4**



**3**



**337 m<sup>2</sup>**



**504 m<sup>2</sup>**

Moderno Chalet en El Chaparral, Mijas Costa - A Solo Un Paso de la Playa Te presentamos esta espectacular villa de obra nueva situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: El Chaparral, a escasos minutos de La Cala de Mijas y a poca distancia andando de la playa. Esta elegante propiedad combina diseño contemporáneo con confort y funcionalidad, distribuida en tres niveles: Planta principal: Espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas. La moderna cocina americana, totalmente integrada, crea un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Planta superior: Dos luminosos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vistas al mar y una sensación de tranquilidad absoluta. Planta sótano: Dos dormitorios adicionales, también con luz natural, y dos baños completos. Además, dispone de lavadero, zona de instalaciones y un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, junto a una piscina privada que invita al relax y al disfrute. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación, cerca de campos de golf, servicios, restaurantes y con rápido acceso a la autovía. Lista para mudarse.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo



























