Ventas - Apartamento - Fuengirola

895.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 2,976 EUR / año **IBI: 1,089 EUR / año** **Basura: 109 EUR / año**

 **3**  **3**  **131 m2**

Muy alto potencial de alquiler con unas de las mejores vistas al mar del complejo. Fantástico apartamento contemporáneo de tamaño extra amplio con 3 dormitorios, vistas panorámicas frontales a un valle verde y al mar. Situado en un exclusivo complejo eco sostenible rodeado de zonas verdes, a poca distancia de la playa. Esta propiedad incluye un trastero y 2 amplias plazas de aparcamiento. El apartamento está rodeado de zonas verdes y tiene fantásticas vistas frontales abiertas sobre el valle verde que conduce al mar. El interior ha sido amueblado con gusto y revela una sensación de espacio, el interior se mezcla muy bien con la terraza exterior. El dormitorio principal tiene una terraza privada con vistas al mar y un vestidor. Los extras incluyen toldos eléctricos tanto exteriores como interiores, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones controlado desde su teléfono a través de domótica, electrodomésticos de alta gama Neff. Iluminación LED perimetral en techo del salón y dormitorios. Una zona de co-working así como 100.000 m2 de jardines, un paseo de 5 km con spas, carriles bici, puntos de carga eléctrica tanto para bicicletas como para coches han sido diseñados para el bienestar y las necesidades de los residentes. Disfrute de un acceso privilegiado a una de las mejores instalaciones de la Costa del Sol, el Club Deportivo Higuerón (incluyendo pistas de pádel y tenis, piscina climatizada de 25m, gran gimnasio, y muchas más actividades) Spa y Beach club. Vehículo de cortesía disponible in situ. Servicio de conserjería disponible, incluso para la gestión de sus alquileres si lo desea. Encotrarán en la vecindad, supermercado, tintorería, farmacia, una docena de restaurantes, entre los que destaca Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Muy bien comunicado, hay una estación de tren que le lleva al aeropuerto o al centro de Málaga. A pocos minutos de la playa. A sólo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo














GIVENCHY





































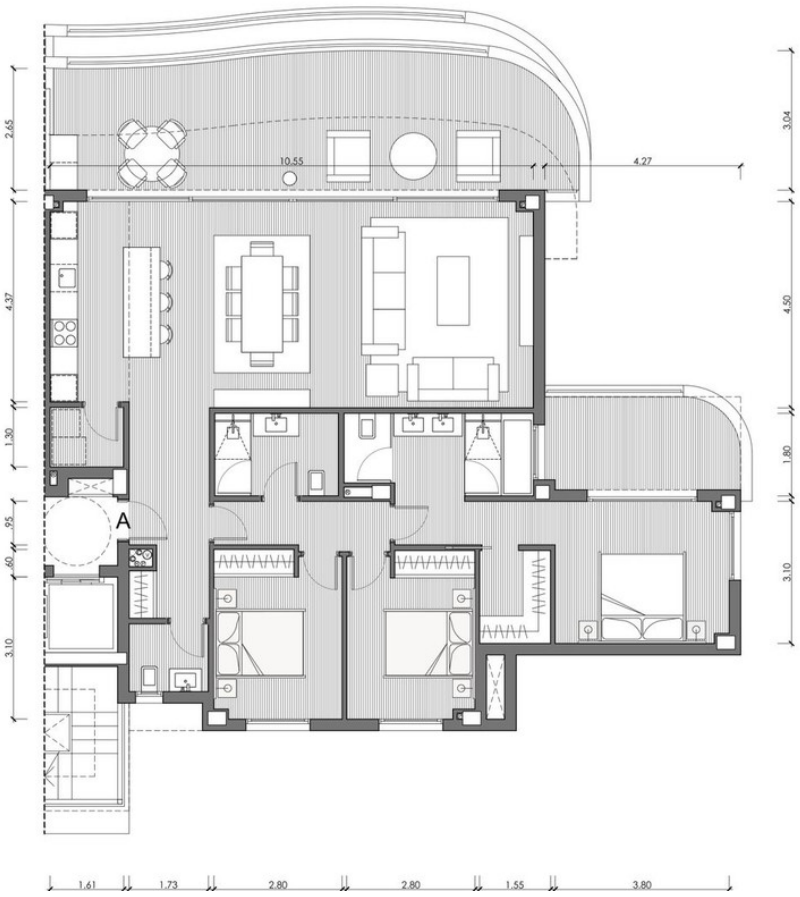

GIVENCHY
CATWALK











Superficies Útiles	
Salón	39.63m²
Cocina	7.48m²
Lavadero	2.09m²
Dormitorio 1	18.19m²
Baño 1	7.32m²
Dormitorio 2	10.01m²
Baño 2	4.86m²
Dormitorio 3	10.09m²
Aseo	2.56m²
Vestíbulo	7.69m²
Pasillo	3.96m²
Total Útil	113.88m²
Total Cerrada	132.63m²
Terraza Salón	36.15m²
Terraza Dorm.	9.85m²
Total Terrazas	46.00m²

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Anteproyecto - Parcela BA.8
HIGUERÓN WEST