

## Ventas - Casa - Marbella

**3.200.000€**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**5**



**450 m<sup>2</sup>**



**3901 m<sup>2</sup>**

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m<sup>2</sup> Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m<sup>2</sup>. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m<sup>2</sup> y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Piscina

- ✓ Privada

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Apartmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa























































