Ventas - Apartamento - El Rosario

580.000€

El Rosario **Apartamento**

Comunidad: 3,840 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **136 m2**

Exclusivo ático de 2 dormitorios/ 2 cuartos de baños, en un exclusivo complejo dentro de El Rosario. Tan solo 18 viviendas en la urbanización, con una ubicación ideal para aquellos que disfrutan de la máxima tranquilidad y privacidad. Ubicado en la parte más alta de la Urbanización El Rosario. El complejo cuenta con unas amplias zonas comunes, zonas de aparcamiento comunitario para los invitados , con bonitas zonas ajardinadas alrededor de la urbanización y con una gran piscina de agua salada, además todo esto rodeado de la naturaleza. Construido con materiales de primera calidad y todo se encuentra mantenido en un perfecto estado de conservación. La vivienda consta de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños completos. La cocina completamente equipada cuenta con lavadero. Un generoso salón comedor que cuenta con chimenea, este conduce a una fantástica terraza cubierta desde donde se tienen las mejores vistas abiertas a lo largo de toda la costa con el mar de fondo. Vistas directas sobre el campo de Golf, también se aprecia con total claridad la costa de África y las puestas de sol . Cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un trastero.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa





























































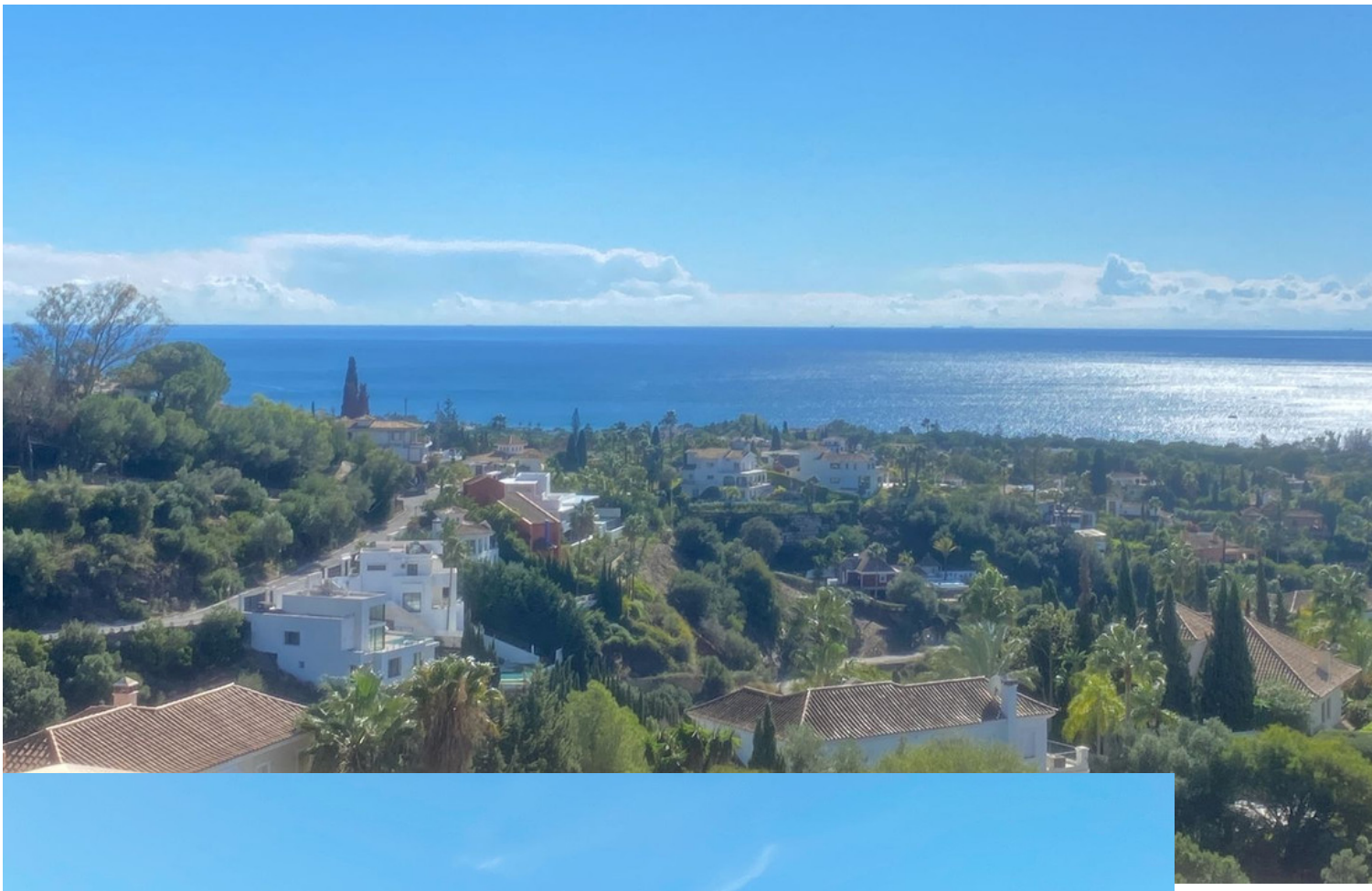














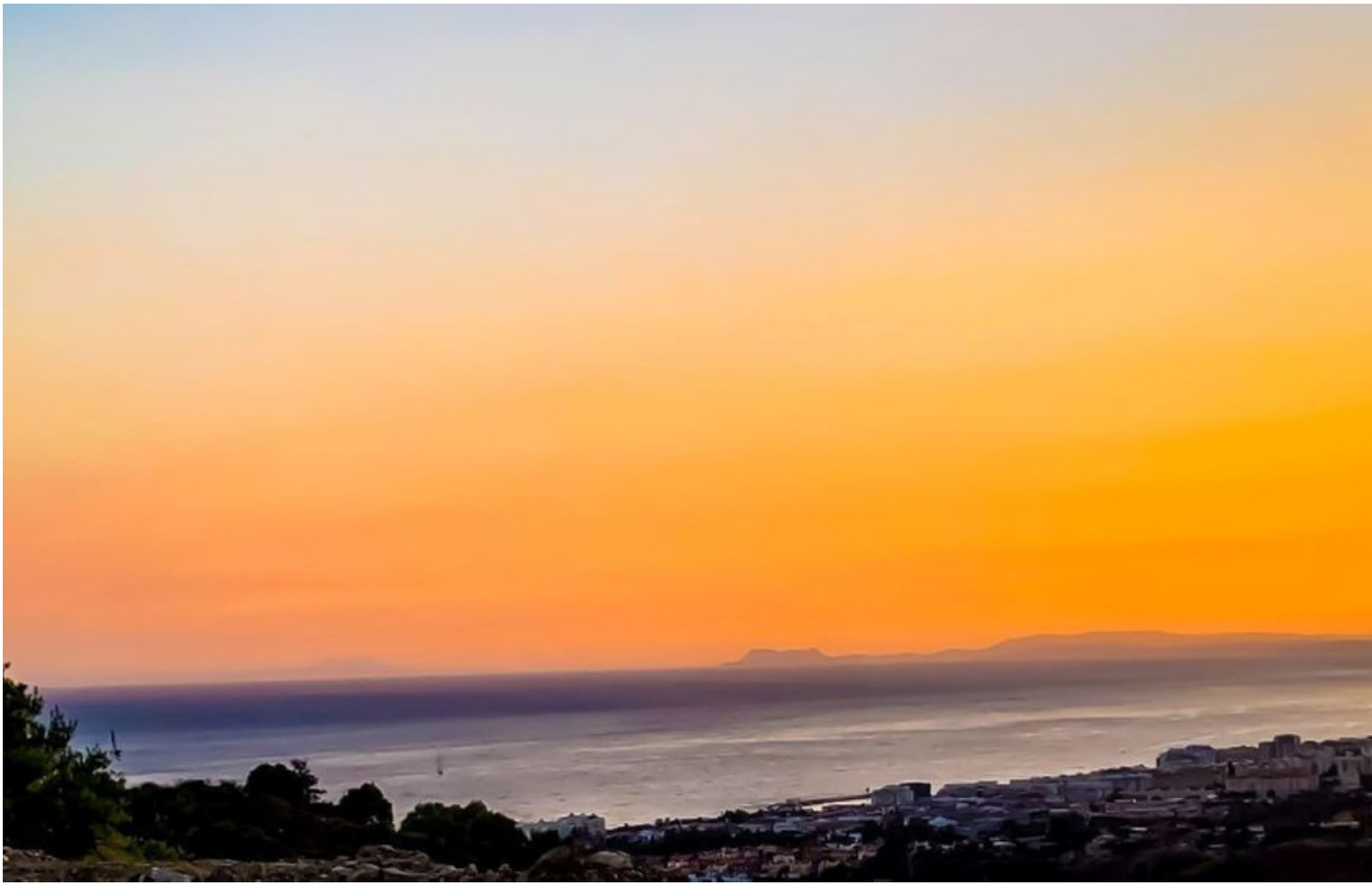












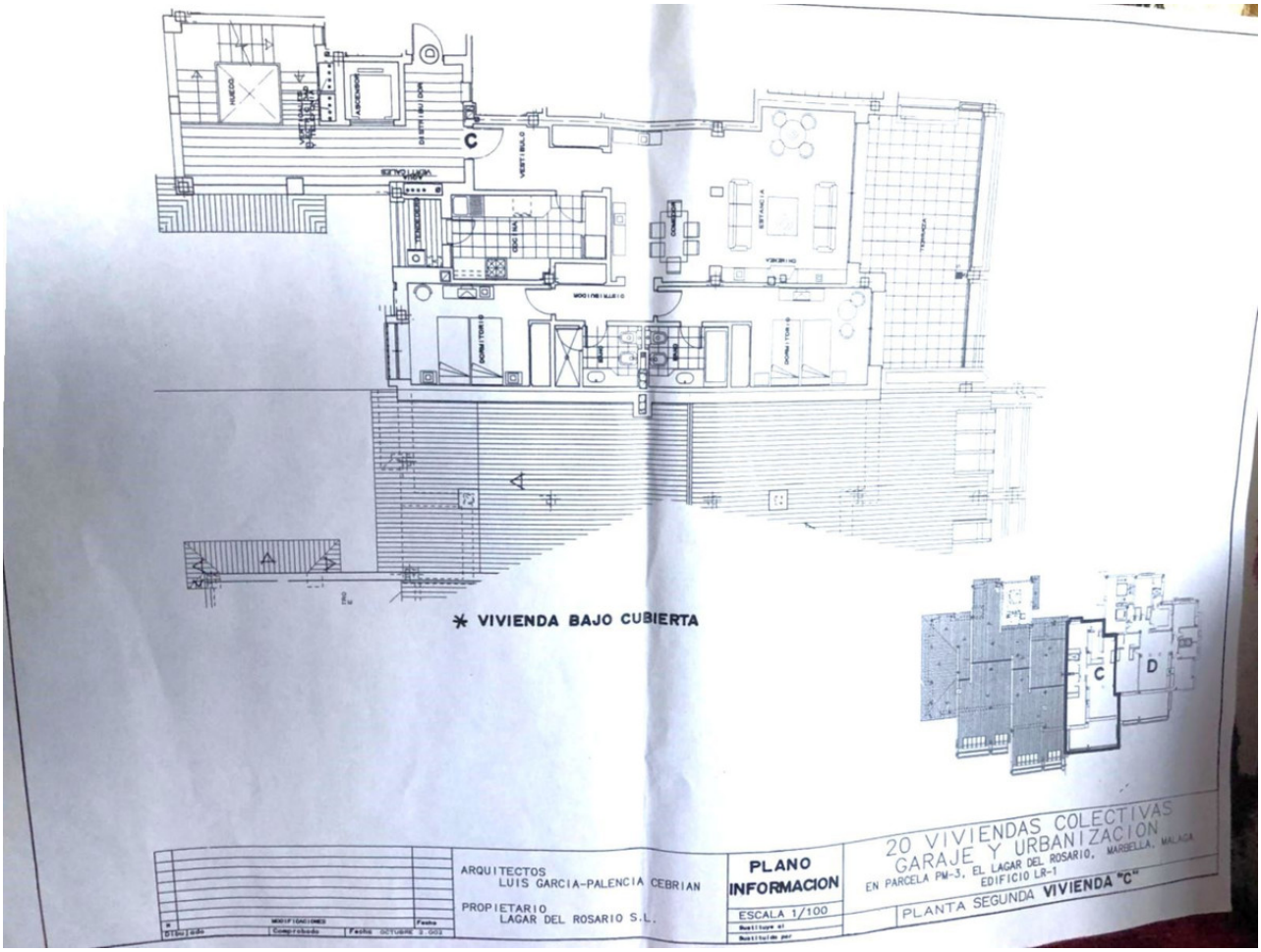







Estrella Galicia
Mini




C
A
A
* VIVIENDA BAJO CUBIERTA
C
D
ARQUITECTOS
LUIS GARCIA-PALENCIA CEBRIAN
PROPIETARIO
LAGAR DEL ROSARIO S.L.
PLANO
INFORMACION
ESCALA 1/100
20 VIVIENDAS COLECTIVAS
GARAJE Y URBANIZACION
EN PARCELA PM-3, EL LAGAR DEL ROSARIO, MARBELLA, MALAGA
EDIFICIO LR-1
PLANTA SEGUNDA VIVIENDA "C"