# Ventas - Terreno - Mijas

# 479.000€

**Mijas** **Terreno**

 **5**  **6**  **555 m2**  **714 m2**

PARCELA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y MONTAÑA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION LISTA PARA COMENZAR LAS OBRAS. Exclusiva Villa en Buena Vista, Mijas – Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña Descubre esta impresionante parcela de 714 m² situada en una posición elevada en Buena Vista, Mijas, con vistas incomparables al mar y la montaña. Con licencia y proyectos aprobados, ¡puedes comenzar la construcción de inmediato! Esta villa de lujo ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y elegancia, con una distribución pensada para disfrutar cada rincón: Distribución: Planta a nivel de calle: Garaje amplio con capacidad para 2 o 3 coches. Zona de almacenaje. Ascensor que conecta todas las plantas. Planta sótano: Sala diseñada para gimnasio. Amplio salón familiar. Tres habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios, despachos o zonas multifuncionales. Varias zonas de trastero. Planta principal: Espectacular salón-comedor de doble altura. Cocina abierta que conecta con una elegante terraza trasera con pérgolas. Terraza delantera con una moderna zona Chillout, barbacoa y una piscina privada de 39 m², todo con vistas panorámicas al mar y la montaña. Primera planta: Dos dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor. Esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Disfruta de la tranquilidad, el lujo y las mejores vistas que puedas imaginar!

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

# LICENCIA CONCEDIDA

## LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 $m^2$ | Buenavista Hills
MIJAS






27








ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
VISTA ALZADO DELANTERO Y ALZADO LATERAL 1










46


















46


27






27

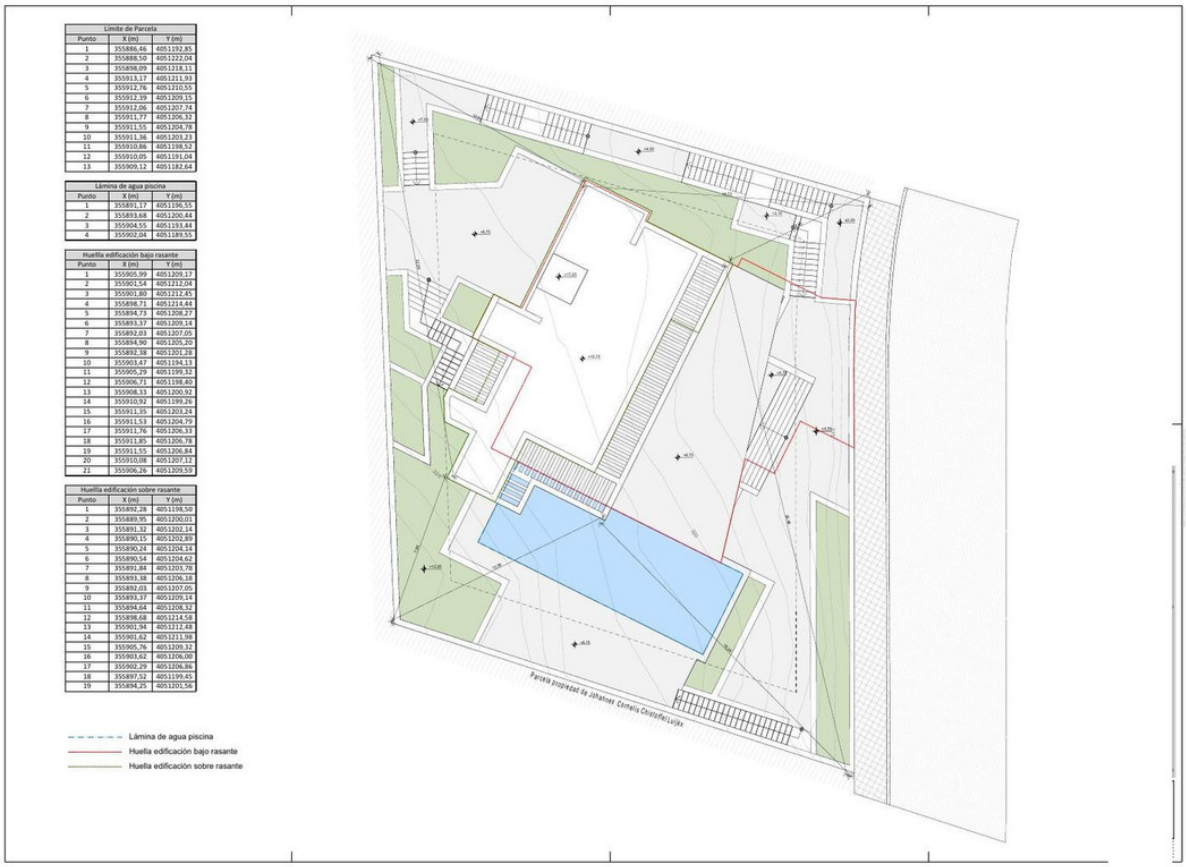


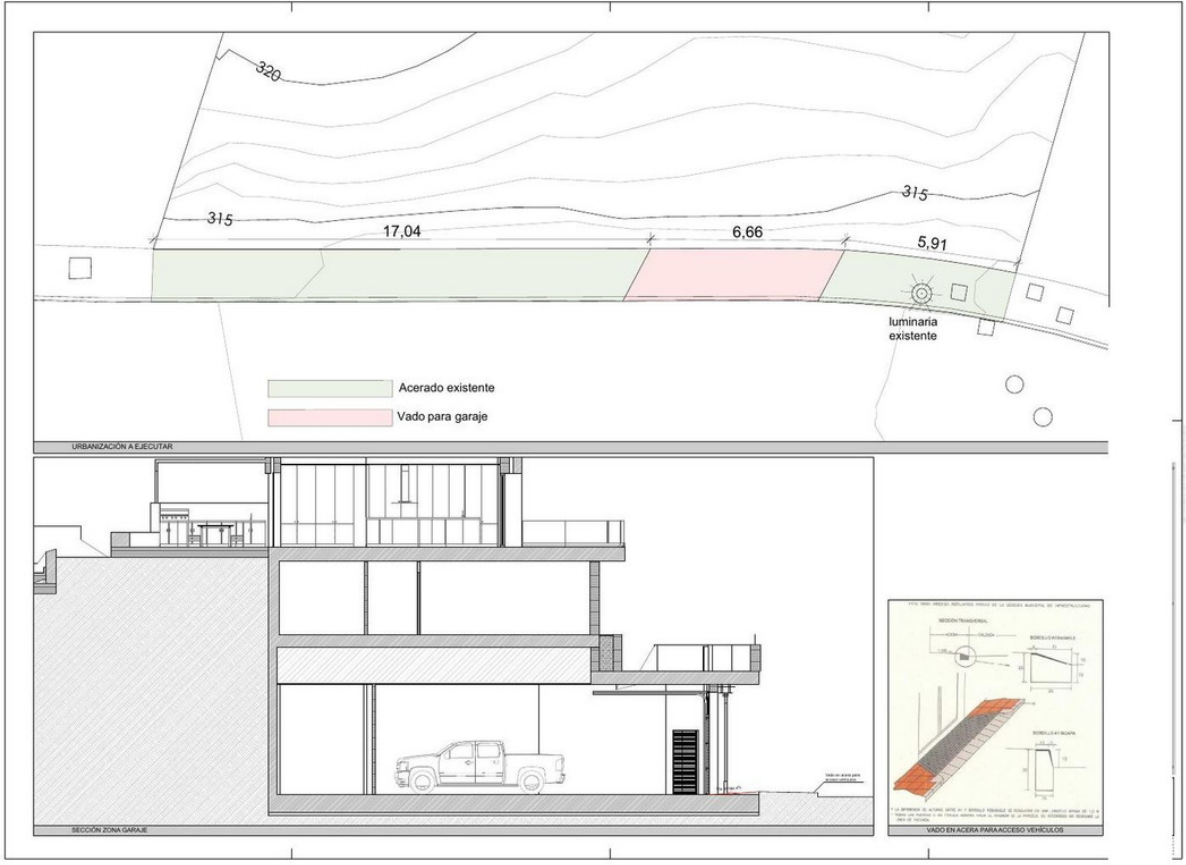
| Límite de Parcela | | |
|---|---|---|
| Punto | X (m) | Y (m) |
| 1 | 355886,46 | 4051192,85 |
| 2 | 355888,50 | 4051222,04 |
| 3 | 355898,09 | 4051218,11 |
| 4 | 355913,17 | 4051211,93 |
| 5 | 355912,76 | 4051210,55 |
| 6 | 355912,39 | 4051209,15 |
| 7 | 355912,06 | 4051207,74 |
| 8 | 355911,77 | 4051206,32 |
| 9 | 355911,55 | 4051204,78 |
| 10 | 355911,36 | 4051203,23 |
| 11 | 355910,86 | 4051198,52 |
| 12 | 355910,05 | 4051191,04 |
| 13 | 355909,12 | 4051182,64 |

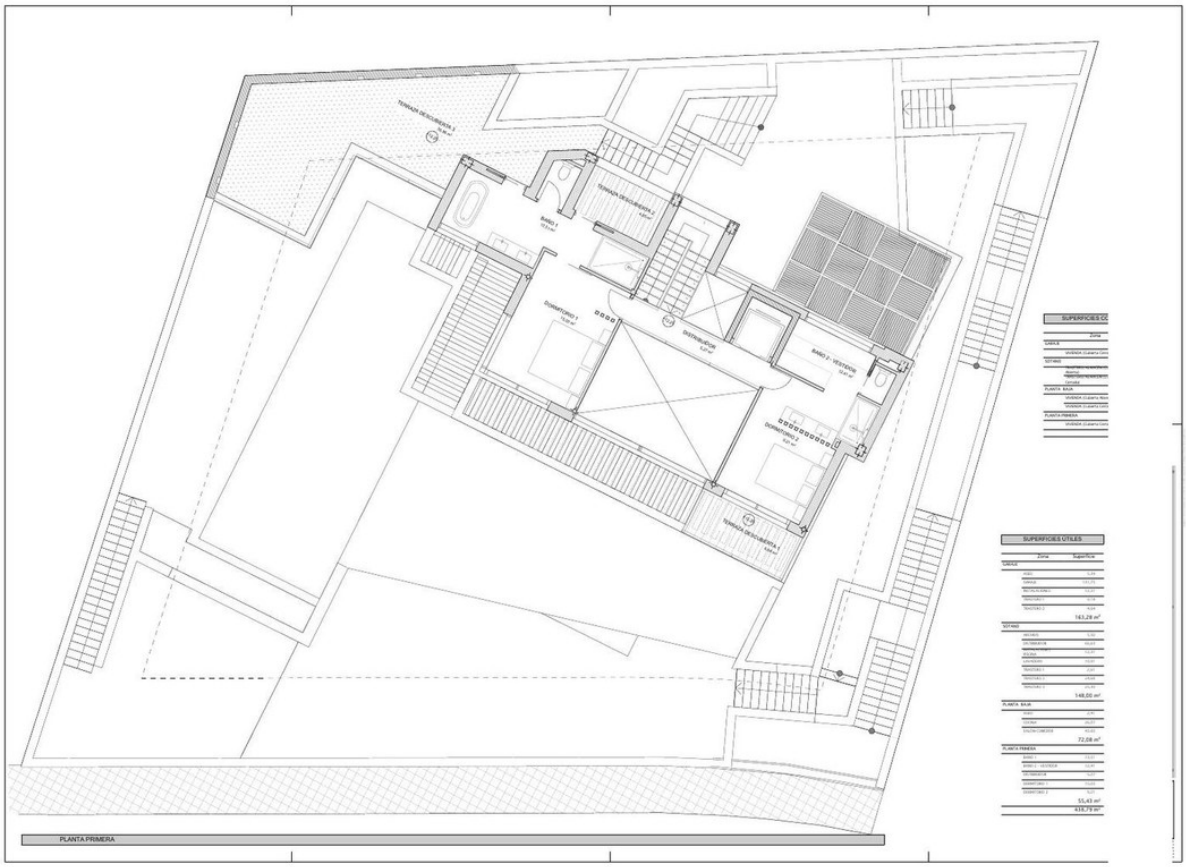
| Lámina de agua piscina | | |
|---|---|---|
| Punto | X (m) | Y (m) |
| 1 | 355891,17 | 4051196,55 |
| 2 | 355893,68 | 4051200,44 |
| 3 | 355904,55 | 4051193,44 |
| 4 | 355902,04 | 4051189,55 |

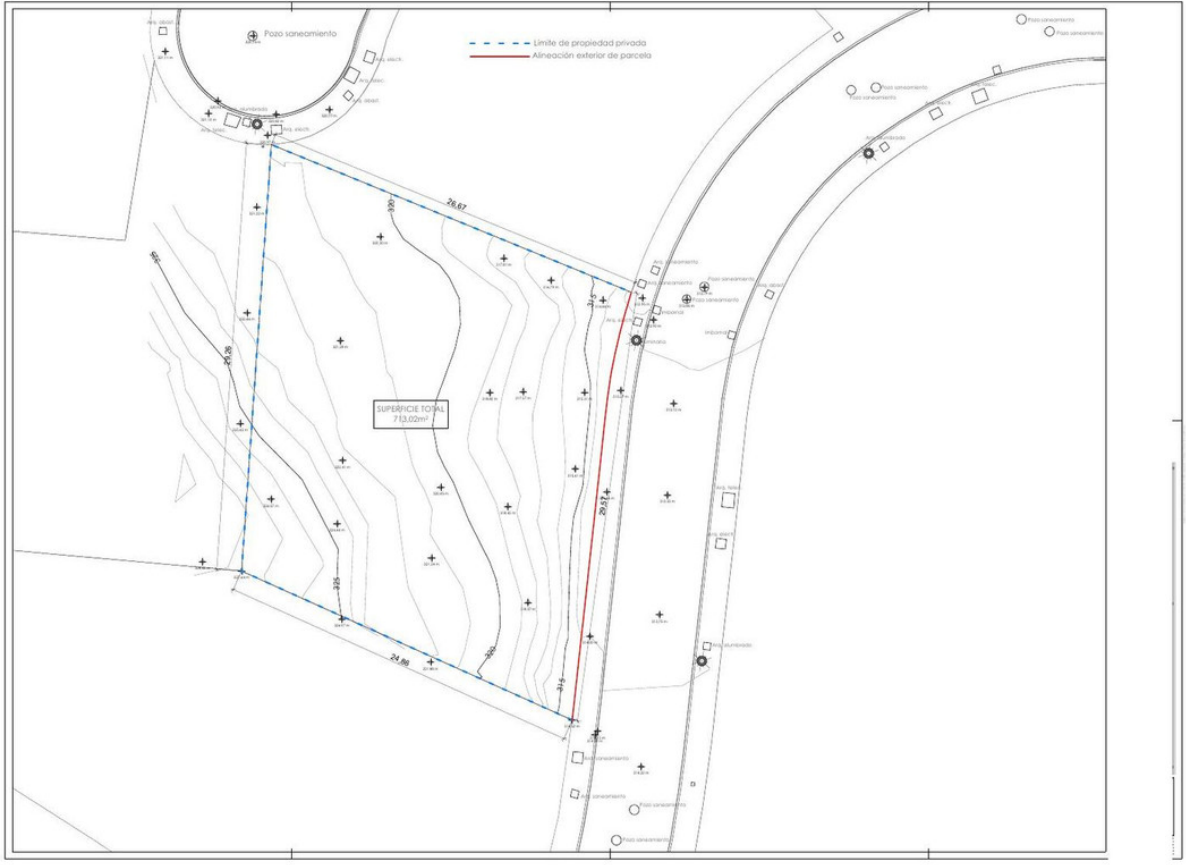
| Huella edificación bajo rasante | | |
|---|---|---|
| Punto | X (m) | Y (m) |
| 1 | 355905,99 | 4051209,17 |
| 2 | 355901,54 | 4051212,04 |
| 3 | 355901,80 | 4051212,45 |
| 4 | 355898,71 | 4051214,48 |
| 5 | 355894,73 | 4051208,27 |
| 6 | 355893,37 | 4051209,14 |
| 7 | 355892,03 | 4051207,05 |
| 8 | 355894,90 | 4051205,20 |
| 9 | 355892,38 | 4051201,28 |
| 10 | 355903,47 | 4051194,13 |
| 11 | 355905,29 | 4051199,32 |
| 12 | 355906,71 | 4051198,40 |
| 13 | 355908,33 | 4051200,92 |
| 14 | 355910,92 | 4051199,26 |
| 15 | 355911,35 | 4051203,24 |
| 16 | 355911,53 | 4051204,79 |
| 17 | 355911,76 | 4051206,37 |
| 18 | 355911,85 | 4051206,78 |
| 19 | 355911,55 | 4051206,84 |
| 20 | 355910,08 | 4051207,12 |
| 21 | 355906,26 | 4051209,59 |

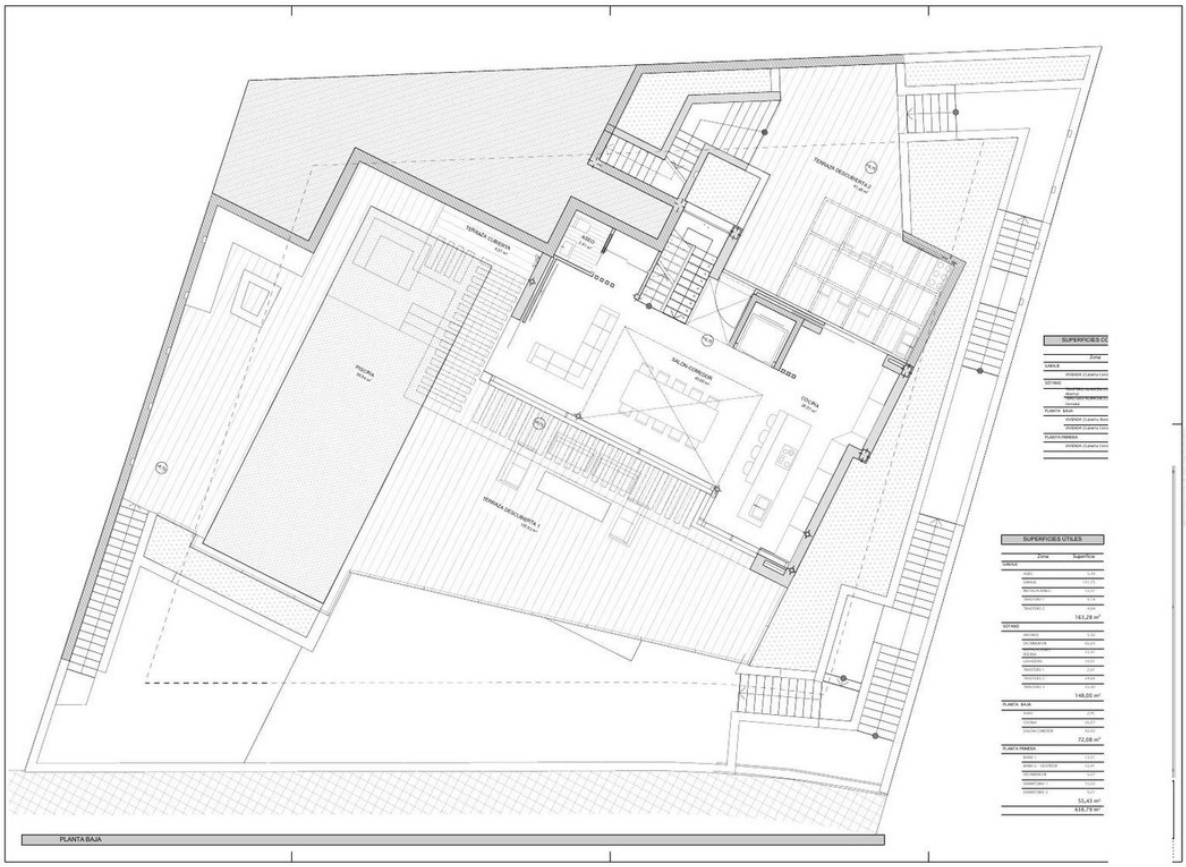
| Huella edificación sobre rasante | | |
|---|---|---|
| Punto | X (m) | Y (m) |
| 1 | 355892,28 | 4051198,50 |
| 2 | 355889,95 | 4051200,01 |
| 3 | 355891,32 | 4051202,14 |
| 4 | 355890,15 | 4051202,89 |
| 5 | 355890,24 | 4051204,14 |
| 6 | 355890,54 | 4051204,62 |
| 7 | 355891,84 | 4051201,78 |
| 8 | 355893,38 | 4051206,18 |
| 9 | 355892,03 | 4051207,05 |
| 10 | 355893,37 | 4051209,14 |
| 11 | 355894,64 | 4051208,32 |
| 12 | 355898,68 | 4051214,58 |
| 13 | 355901,94 | 4051212,48 |
| 14 | 355901,62 | 4051211,98 |
| 15 | 355905,76 | 4051209,32 |
| 16 | 355903,62 | 4051206,00 |
| 17 | 355902,29 | 4051206,84 |
| 18 | 355897,52 | 4051199,45 |
| 19 | 355894,25 | 4051201,56 |




320
315
315
17,04
6,66
5,91
luminaria existente
Acerado existente
Vado para garaje
URBANIZACIÓN A EJECUTAR
SECCIÓN ZONA GARAJE
VADO EN ACERA PARA ACCESO VEHÍCULOS

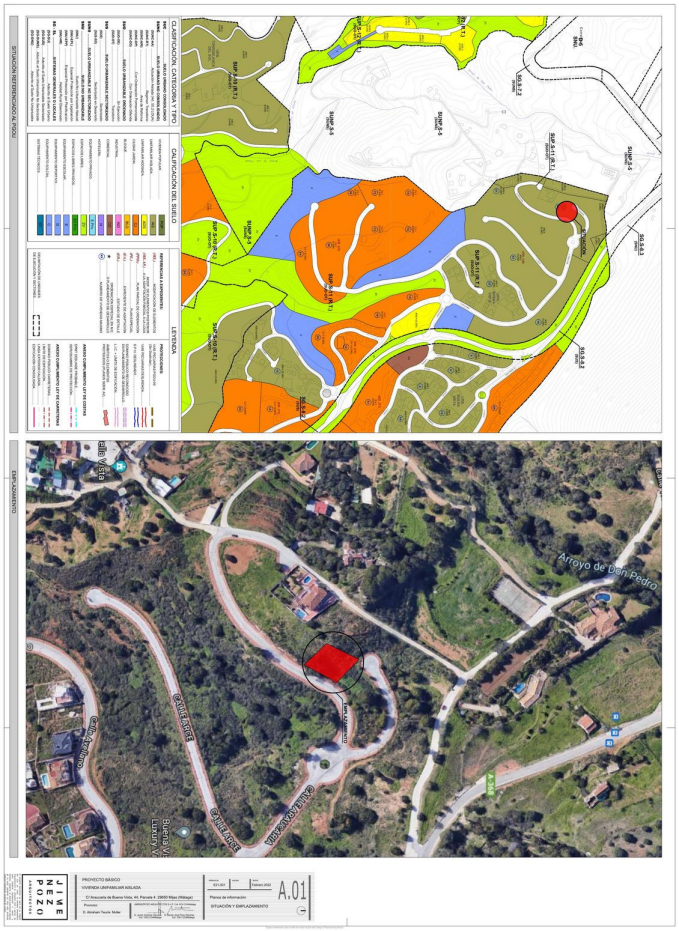

PLANTA PRIMERA


Pozo saneamiento
Límite de propiedad privada
Alineación exterior de parcela
SUPERFICIE TOTAL
713,02m²
26,67
29,26
29,57
24,86
Pozo saneamiento
Arq. alumbrado
Arq. elect.
Arq. telec.
Arq. sanearmiento
Imbornal
Arq. telec.


TERRAZA CUBIERTA
ASEO
TERRAZA DESCUBIERTA 2
PISCINA
SALON COMEDOR
COCINA
TERRAZA DESCUBIERTA 1
SUPERFICIES UTILES
Zona
Superficie
163,28 m²
148,00 m²
72,08 m²
55,43 m²
438,79 m²
PLANTA BAJA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES UTILES
PLANTA GARAJE

SITUACIÓN REFERENCIADO AL POZO
CLASIFICACIÓN CATEGORÍA Y TIPO
CALIFICACIÓN DEL SUELO
LEYENDA
EMPLAZAMIENTO
Arroyo de Don Pedro
CALLE ARCE

EN VENTA · BUENA VISTA HILLS · MIJAS, COSTA DEL SOL

# LICENCIA CONCEDIDA

## LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 m²
DE PARCELA

Proyecto aprobado
VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO

*Las mejores vistas de Buena Vista Hills*

**Manuela Ríos**
634 436 053 · @manuelariosga