

## Ventas - Comercial - Marbella

**1.275.000€**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**IBI: 1,766 EUR / año**



**9**



**3**



**343 m<sup>2</sup>**

Venta en exclusiva. Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad. También pudiéndose reconvertir en 9 pequeños apartamentos individuales. Tal y como se muestra en el el plano. Con una superficie útil de 343 m<sup>2</sup>, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta de entrada del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle. Vistas al mar y sobre el paseo marítimo, cuenta además con mucha luz natural durante todo el día. En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar. Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina. El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche. Ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc. Para cualquier tipo de oficina que requiera de mucho espacio disponible y de una buena localización en el centro de la ciudad.

**Posición**  
 Primera línea de Playa

**Orientación**  
 Este  
 Sur  
 Oeste

**Estado**  
 Buen

**Vistas**  
 Mar  
 Playa

**Características**  
 Ascensor  
 Suelos de Mármol

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Seguridad**  
 Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
 Calle























