# Ventas - Apartamento - Atalaya

## 252.000€

**Atalaya** **Apartamento**

 **3**  **1**  **115 m2**

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Ponemos a la venta esta acogedora vivienda en planta baja, ubicada en el Conjunto Residencial Luna Blanca Golf, dentro de la tranquila y cuidada Urbanización Monte Biarritz, en el término municipal de Estepona. La vivienda dispone de una superficie útil de 82,04 m², distribuidos en distintas estancias con una distribución cómoda y funcional para su uso habitual. Además, cuenta con una agradable terraza de 14,52 m² útiles, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Como valor añadido, la propiedad disfruta de un derecho de uso y disfrute exclusivo de 15,02 m² de zona común ajardinada, perfecta para ampliar el espacio exterior. Según Catastro, la vivienda tiene una superficie construida total de 115 m², incluyendo su participación en los elementos comunes del edificio. Se trata de una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona residencial consolidada, cercana a campos de golf, servicios y a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Estepona. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las mejores zonas de Estepona. Apartamento Planta Baja, Atalaya, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 115 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas. Caracteristicas : Ascensor. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion


INMUEBLE EN RENTABILIDAD A LA VENTA

















