

Ventas - Casa - Puerto Banús

12.000.000€

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 24,072 EUR / año IBI: 6,666 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

 4

 4.5

 338 m2

 716 m2

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa. Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados. Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad. A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa. El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero. Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar. Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Playa✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Marina✓ Urbanización✓ Complejo 1ª Línea de Playa | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Privada✓ Cubierta✓ Con Calefacción✓ Piscina de Niños |
| Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Gimnasio✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ 24 Horas Recepción✓ Fibra óptica | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada |
| Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado✓ Paisajista | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Seguridad 24 Horas | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje | Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo |





































