

## Ventas - Comercial - Coín

# 380.000€

Coín

Comercial



400 m<sup>2</sup>

¡Oportunidad única en el Polígono La Trocha, Coín! Se vende nave industrial de obra nueva con 400 m<sup>2</sup> construidos. La nave cuenta con dos estancias amplias y funcionales, primera planta con 167m y un sótano de 233m, ideal para diversas actividades industriales o logísticas. Su ubicación estratégica a pie de calle en uno de los polígonos más demandados de la zona. Garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. Licencia de obra concedida. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta para más información!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Vistas**

- ✓ Montaña

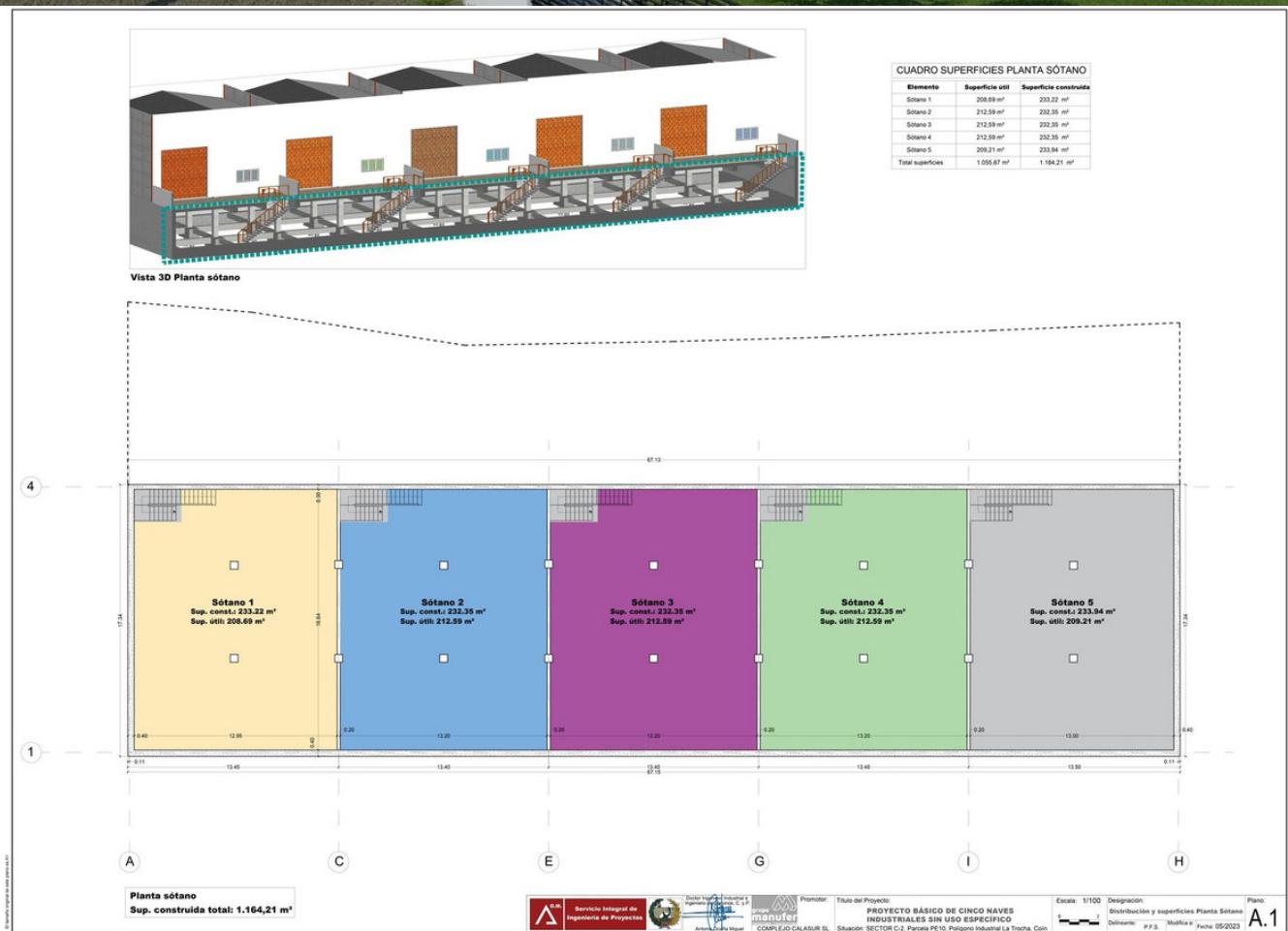
**Características**

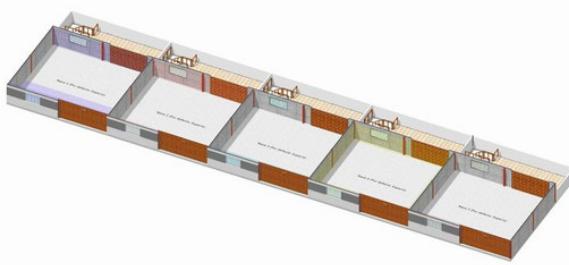
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción

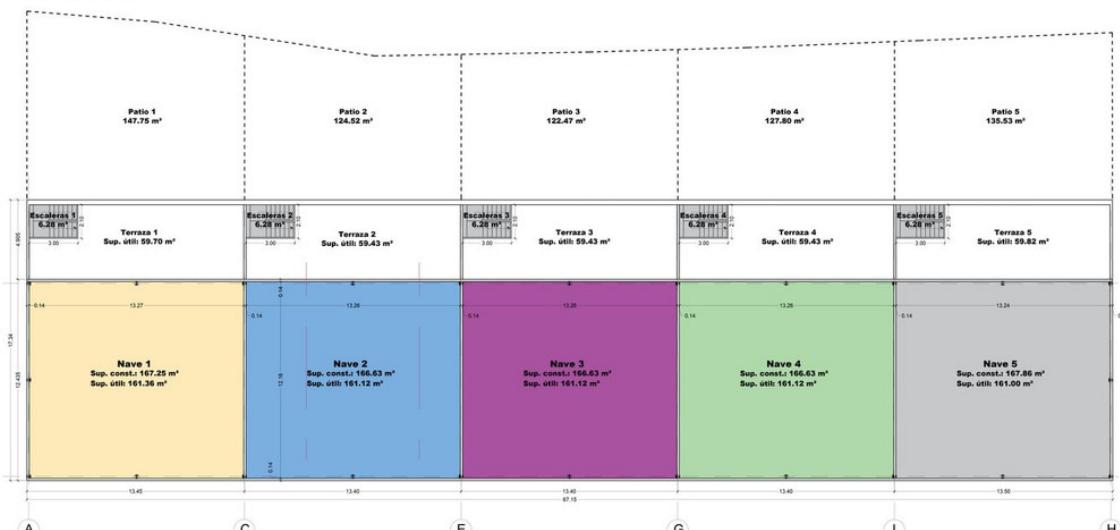






Vista 3D Planta Baja

Elemento	Superficie const.	Superficie construida
Nave 1	161.36 m <sup>2</sup>	167.25 m <sup>2</sup>
Nave 2	161.12 m <sup>2</sup>	166.63 m <sup>2</sup>
Nave 3	161.12 m <sup>2</sup>	166.63 m <sup>2</sup>
Nave 4	161.12 m <sup>2</sup>	166.63 m <sup>2</sup>
Nave 5	161.00 m <sup>2</sup>	167.86 m <sup>2</sup>
Escalera 1	0.28 m <sup>2</sup>	0.28 m <sup>2</sup>
Escalera 2	0.28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 3	0.28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 4	0.28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 5	0.28 m <sup>2</sup>	-
Terraza 1	59.70 m <sup>2</sup>	-
Terraza 2	59.43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 3	59.43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 4	59.43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 5	59.82 m <sup>2</sup>	-
Patio 1	147.52 m <sup>2</sup>	-
Patio 2	124.52 m <sup>2</sup>	-
Patio 3	122.47 m <sup>2</sup>	-
Patio 4	127.80 m <sup>2</sup>	-
Patio 5	135.53 m <sup>2</sup>	-
Total Superficies	1.793,00 m <sup>2</sup>	835,00 m <sup>2</sup>



Planta Baja  
Sup. construida total: 835,00 m<sup>2</sup>



Título del Proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAIVES  
INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO

Escala: 1/100

Designación:  
Distribución y superficies Planta Baja

Plano:  
A.2

05/2023

