

Ventas - Terreno - Los Pacos

345.000€

Los Pacos

Terreno



440 m2

La ubicación es la clave de esta parcela. Ubicada en la parte baja de Los Pacos, se encuentra a poca distancia de todos los servicios, con restaurantes, bares, tiendas y escuelas locales e internacionales a un corto paseo de distancia. La ciudad de Fuengirola y la playa están a solo 10 minutos a pie y se puede acceder fácilmente a la estación de tren de Los Boliches, que lo conecta con el aeropuerto y el centro de la ciudad de Málaga. Una villa de lujo ha sido cuidadosamente diseñada por un arquitecto de gran renombre con todos los permisos y licencias de construcción otorgados para que la construcción de esta villa de ensueño pueda comenzar de inmediato. Con un tamaño de construcción de más de 300 m2, la villa ofrece 3 plantas de espacios abiertos. Un mínimo de 3 dormitorios y baños en suite. Garaje, gimnasio, bodega, piscina y cenador. Un hallazgo poco común, así que para obtener más información y visitas, no dude en llamarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia



IMAGEN DE CATASTRO



IMAGEN AEREA DEL ENTORNO

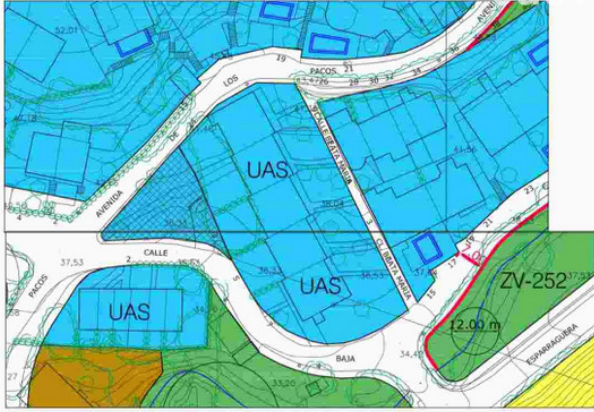
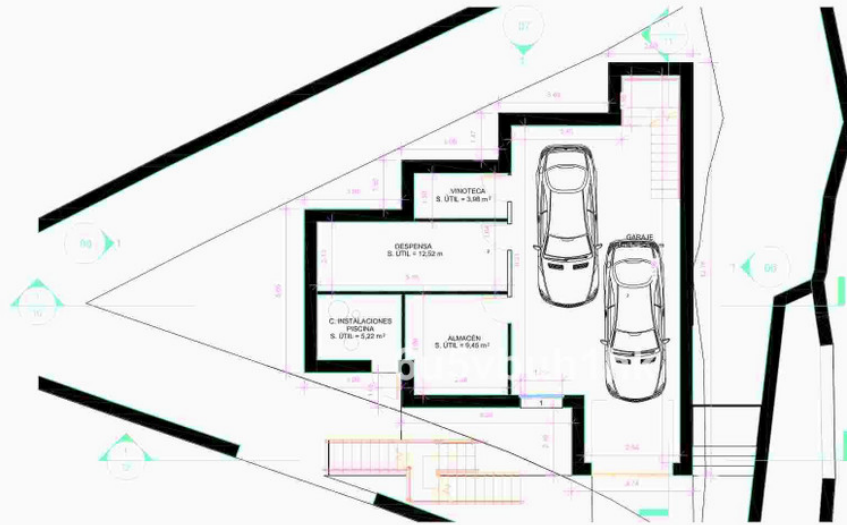


IMAGEN DE LA FACHADA

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311 UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 00
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Arquitectos (Málaga) Tel: 952 72 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: SITUACIÓN	

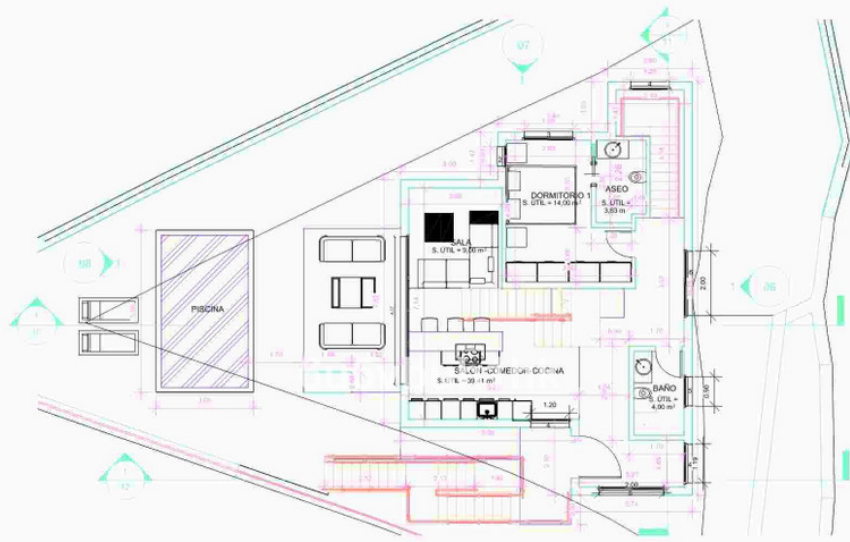


Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	30,41 m²	
VINOTECA	3,98 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,52 m²		ASEO	3,83 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,29 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²

PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²				
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 76,48 m²	Total: 104,65 m²
VESTIDOR 2	5,00 m²			Total: 229,89 m²	Total: 313,95 m²
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 76,48 m²	Total: 104,65 m²			

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311 UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 02
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Arquitectos (Málaga) Tel: 952 72 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Planta sótano	

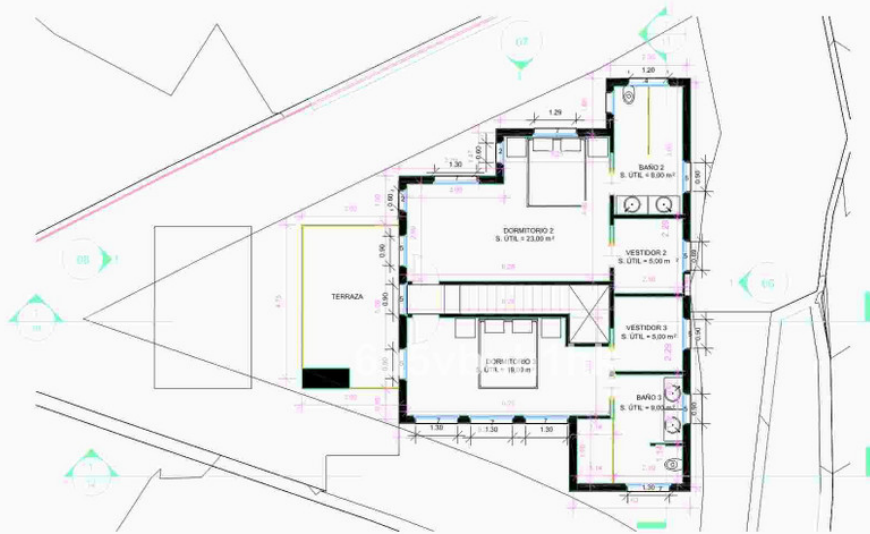


planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SOTANO:			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m ²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m ²	
VINOTECA	3,98 m ²		C. BAÑO	4,00 m ²	
DESPENSA	12,52 m ²		ASEO	3,83 m ²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m ²		DORMITORIO 1	14,00 m ²	
ALMACEN	5,45 m ²		SALA	9,00 m ²	
	Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²		Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²

PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m ²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²
C. BAÑO 2	8,00 m ²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²
DORMITORIO 3	19,00 m ²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²
C. BAÑO 3	9,00 m ²				
VESTIDOR 2	5,00 m ²				
VESTIDOR 3	5,00 m ²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m ²				
	Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²		Total: 223,89 m ²	Total: 313,95 m ²

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Plano Duplex nº 14 - 3º - C/P. 2º 200 - Anticuario (Industria) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Planta baja	ESCALA: 1/100

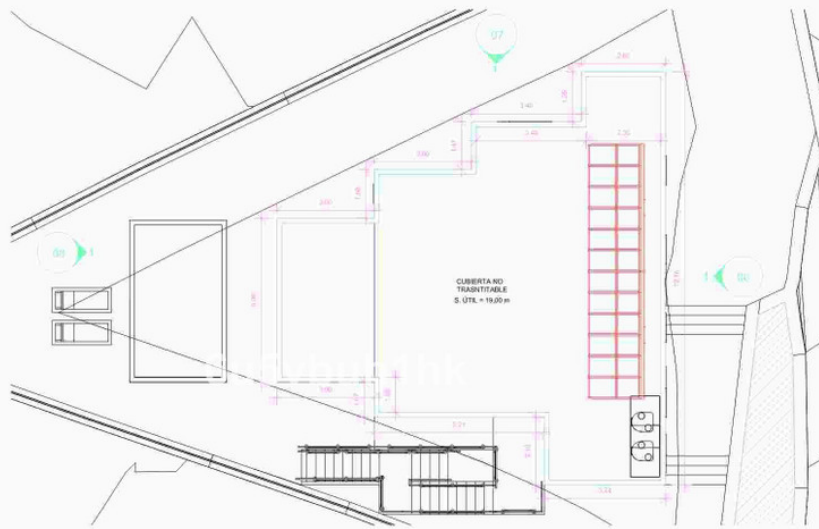


planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SOTANO			PLANTA BAJA		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m²	
VINOTECA	3,98 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,52 m²		ASEO	3,83 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²

PLANTA PRIMERA			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²				
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²		Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

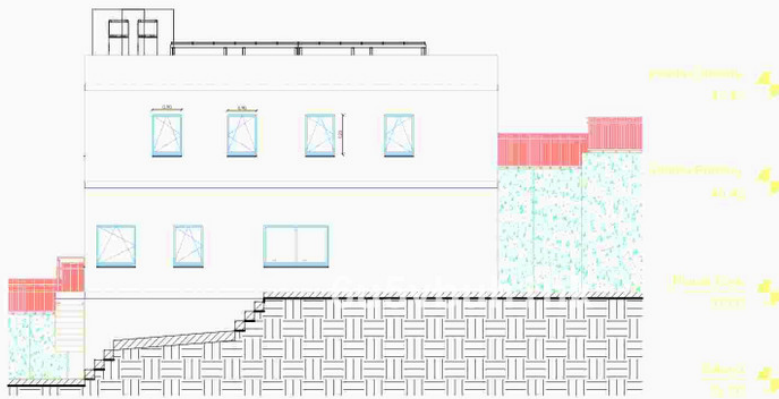
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Plano Duplex nº 14 - 3º - C/P. 2º 200 - Anticuario (Industria) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Planta primera	ESCALA: 1/100



planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO:			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GAJARE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m²	
VINOTEGA	3,95 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,50 m²		ASISO	3,93 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²		PLANTA SÓTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²			Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²			

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 05
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: planta cubierta	



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 06
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado nº1	



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA SITUACIÓN: C./BAJA Nº1 29640 FUENGUEROIA (MALAGA). R.C. 5781-31 UNF545850001AA PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	FECHA: mayo 2024
Cotts Durango nº 14 - 3º. C/P. 29-200 Antequera (pódenos) Tel.: 952 733 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectolopezoro.com	PLANO Nº 07
PLANO: Alzado nº2	ESCALA: 1/100

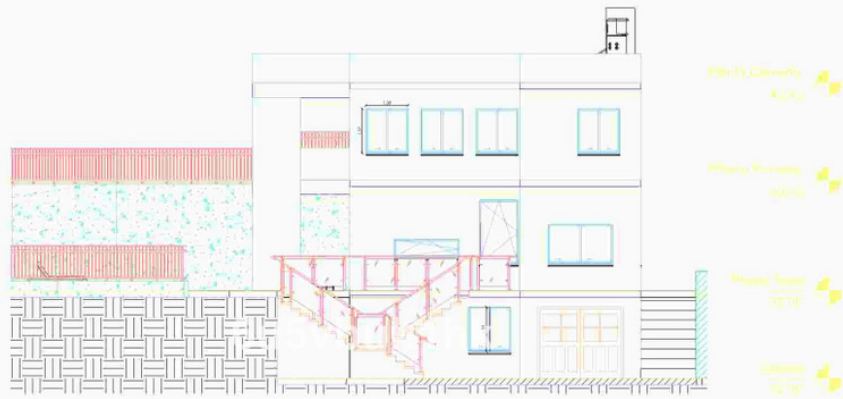

VISADO ESTATUTARIO
 28/06/2024 - Nº Exped. 2024/02/48/0001
COLEGIO OFICIAL DE



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASISTIDA CON PISCINA. SITUACIÓN: C./BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). C.º 578131 UHF545850001AA PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ ORCZO	FECHA: mayo 2024
---	---------------------

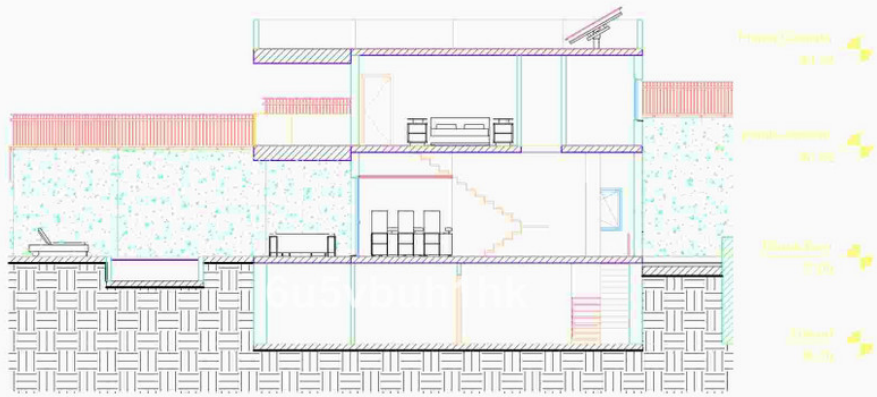
 **VISADO ESTATUTARIO**
28/06/2024 - Nº Expte 2024/002/448/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y conservación documental según normativa aplicable.



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	PLANO Nº 09
PLANO: Alzado nº4	ESCALA: 1/100



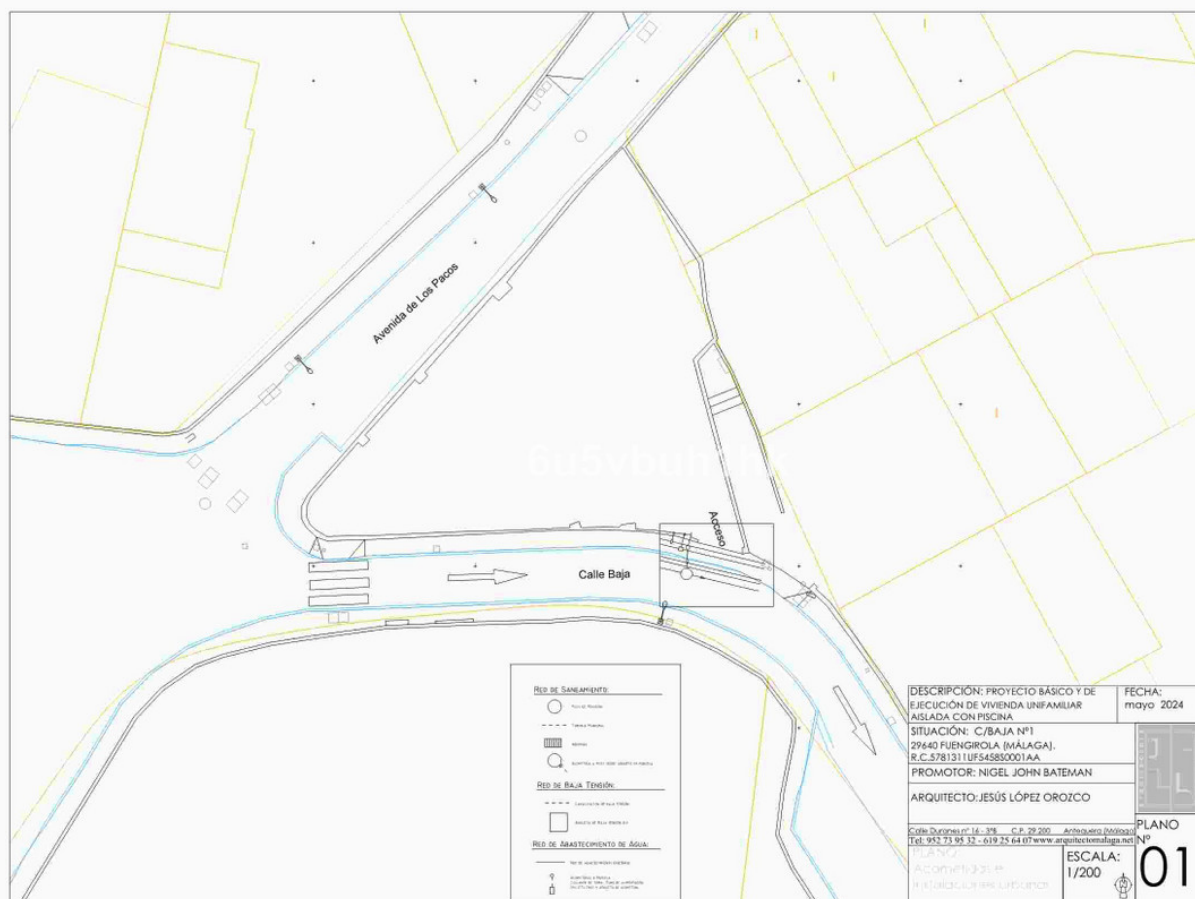
sección 1

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	PLANO Nº 10
PLANO: Sección nº1	ESCALA: 1/100



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACION: C./BAJA Nº1 294-40 FUENGIROLA (MALAGA); R.C. 578131 UFA54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ ORCIZO		
Colls. Durango nº 14 - 3ºB - C/P. 29-200 Antequera 29003G Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectolopezorcizo.es		PLANO Nº 11 
PLANO: Seccion nº2		


VISADO ESTATUTARIO
 26/06/2024 - N.º Expte: 2024/0024/48/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



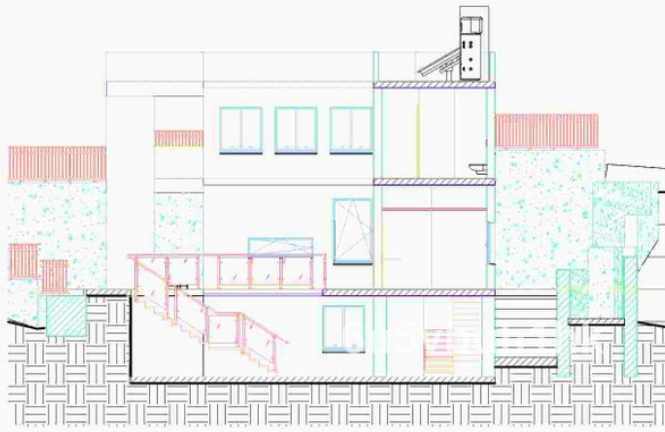
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASISTIDA CON PISCINA. SITUACIÓN: C./BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 UFS45850001A.AA. PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	FECHA: mayo 2024
Calle Duranque nº 14 - 398 - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952.713.952 - 619.25.64.67 www.arquitectolamagala.net	PLANO Nº 01


VISADO ESTADÍSTARIO
 28/06/2023 11:47 Exp. 2023-0024-0000201
 El presente estado auditado respalda en su totalidad las siguientes
 circunstancias: La identidad y cualificación profesional del
 arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y
 correcta documental según normativa aplicable.

ARQUITECTOS DE MALAGA
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MALAGA

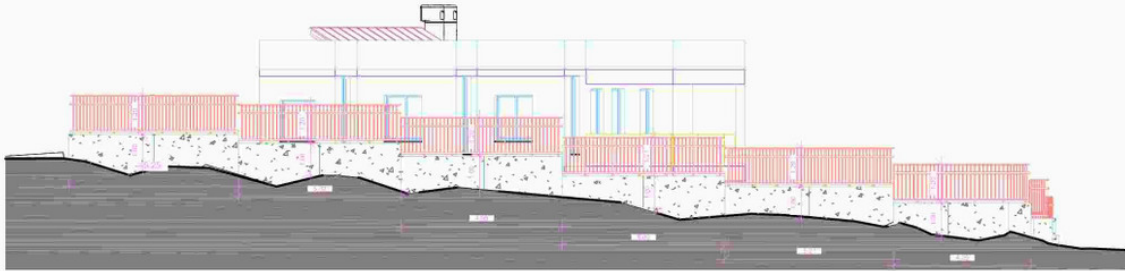
PROMOTOR: BATEMAN NIGEL JOHN
 VIVIENDA UNIFAMILIAR ANSADA
 29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ ORCÓLEO JESUS

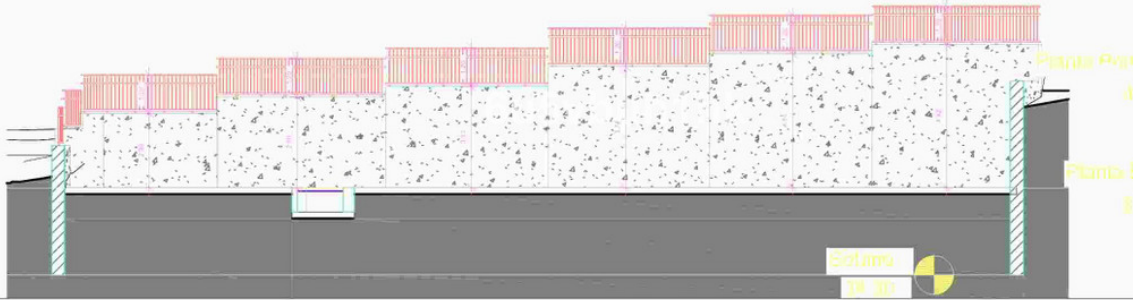


sección 3

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 12
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Sección nº3	



vista lateral exterior



vista lateral interior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 13
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzados laterales 1	



vista frontal interior

vista frontal exterior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29140 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 14
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzados laterales 2	

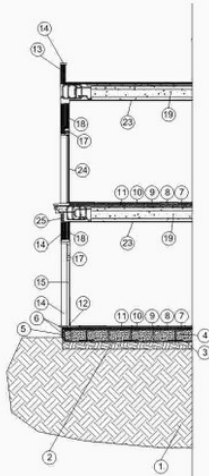
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
29140 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

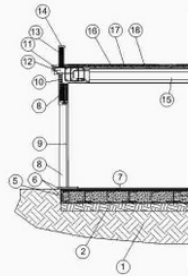
El presente plano está sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Málaga y a la conformidad del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

VISADO ESTATUTARIO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pág. 21 de 43



- 1. Muro de carga exterior
- 2. Muro de carga interior
- 3. Muro de carga exterior
- 4. Muro de carga interior
- 5. Muro de carga exterior
- 6. Muro de carga interior
- 7. Muro de carga exterior
- 8. Muro de carga interior
- 9. Muro de carga exterior
- 10. Muro de carga interior
- 11. Muro de carga exterior
- 12. Muro de carga interior
- 13. Muro de carga exterior
- 14. Muro de carga interior
- 15. Muro de carga exterior
- 16. Muro de carga interior
- 17. Muro de carga exterior
- 18. Muro de carga interior
- 19. Muro de carga exterior
- 20. Muro de carga interior
- 21. Muro de carga exterior
- 22. Muro de carga interior
- 23. Muro de carga exterior
- 24. Muro de carga interior
- 25. Muro de carga exterior
- 26. Muro de carga interior
- 27. Muro de carga exterior
- 28. Muro de carga interior
- 29. Muro de carga exterior
- 30. Muro de carga interior
- 31. Muro de carga exterior
- 32. Muro de carga interior
- 33. Muro de carga exterior
- 34. Muro de carga interior
- 35. Muro de carga exterior
- 36. Muro de carga interior
- 37. Muro de carga exterior
- 38. Muro de carga interior
- 39. Muro de carga exterior
- 40. Muro de carga interior
- 41. Muro de carga exterior
- 42. Muro de carga interior
- 43. Muro de carga exterior
- 44. Muro de carga interior
- 45. Muro de carga exterior
- 46. Muro de carga interior
- 47. Muro de carga exterior
- 48. Muro de carga interior
- 49. Muro de carga exterior
- 50. Muro de carga interior
- 51. Muro de carga exterior
- 52. Muro de carga interior
- 53. Muro de carga exterior
- 54. Muro de carga interior
- 55. Muro de carga exterior
- 56. Muro de carga interior
- 57. Muro de carga exterior
- 58. Muro de carga interior
- 59. Muro de carga exterior
- 60. Muro de carga interior
- 61. Muro de carga exterior
- 62. Muro de carga interior
- 63. Muro de carga exterior
- 64. Muro de carga interior
- 65. Muro de carga exterior
- 66. Muro de carga interior
- 67. Muro de carga exterior
- 68. Muro de carga interior
- 69. Muro de carga exterior
- 70. Muro de carga interior
- 71. Muro de carga exterior
- 72. Muro de carga interior
- 73. Muro de carga exterior
- 74. Muro de carga interior
- 75. Muro de carga exterior
- 76. Muro de carga interior
- 77. Muro de carga exterior
- 78. Muro de carga interior
- 79. Muro de carga exterior
- 80. Muro de carga interior
- 81. Muro de carga exterior
- 82. Muro de carga interior
- 83. Muro de carga exterior
- 84. Muro de carga interior
- 85. Muro de carga exterior
- 86. Muro de carga interior
- 87. Muro de carga exterior
- 88. Muro de carga interior
- 89. Muro de carga exterior
- 90. Muro de carga interior
- 91. Muro de carga exterior
- 92. Muro de carga interior
- 93. Muro de carga exterior
- 94. Muro de carga interior
- 95. Muro de carga exterior
- 96. Muro de carga interior
- 97. Muro de carga exterior
- 98. Muro de carga interior
- 99. Muro de carga exterior
- 100. Muro de carga interior



- 1. Muro de carga exterior
- 2. Muro de carga interior
- 3. Muro de carga exterior
- 4. Muro de carga interior
- 5. Muro de carga exterior
- 6. Muro de carga interior
- 7. Muro de carga exterior
- 8. Muro de carga interior
- 9. Muro de carga exterior
- 10. Muro de carga interior
- 11. Muro de carga exterior
- 12. Muro de carga interior
- 13. Muro de carga exterior
- 14. Muro de carga interior
- 15. Muro de carga exterior
- 16. Muro de carga interior
- 17. Muro de carga exterior
- 18. Muro de carga interior
- 19. Muro de carga exterior
- 20. Muro de carga interior
- 21. Muro de carga exterior
- 22. Muro de carga interior
- 23. Muro de carga exterior
- 24. Muro de carga interior
- 25. Muro de carga exterior
- 26. Muro de carga interior
- 27. Muro de carga exterior
- 28. Muro de carga interior
- 29. Muro de carga exterior
- 30. Muro de carga interior
- 31. Muro de carga exterior
- 32. Muro de carga interior
- 33. Muro de carga exterior
- 34. Muro de carga interior
- 35. Muro de carga exterior
- 36. Muro de carga interior
- 37. Muro de carga exterior
- 38. Muro de carga interior
- 39. Muro de carga exterior
- 40. Muro de carga interior
- 41. Muro de carga exterior
- 42. Muro de carga interior
- 43. Muro de carga exterior
- 44. Muro de carga interior
- 45. Muro de carga exterior
- 46. Muro de carga interior
- 47. Muro de carga exterior
- 48. Muro de carga interior
- 49. Muro de carga exterior
- 50. Muro de carga interior
- 51. Muro de carga exterior
- 52. Muro de carga interior
- 53. Muro de carga exterior
- 54. Muro de carga interior
- 55. Muro de carga exterior
- 56. Muro de carga interior
- 57. Muro de carga exterior
- 58. Muro de carga interior
- 59. Muro de carga exterior
- 60. Muro de carga interior
- 61. Muro de carga exterior
- 62. Muro de carga interior
- 63. Muro de carga exterior
- 64. Muro de carga interior
- 65. Muro de carga exterior
- 66. Muro de carga interior
- 67. Muro de carga exterior
- 68. Muro de carga interior
- 69. Muro de carga exterior
- 70. Muro de carga interior
- 71. Muro de carga exterior
- 72. Muro de carga interior
- 73. Muro de carga exterior
- 74. Muro de carga interior
- 75. Muro de carga exterior
- 76. Muro de carga interior
- 77. Muro de carga exterior
- 78. Muro de carga interior
- 79. Muro de carga exterior
- 80. Muro de carga interior
- 81. Muro de carga exterior
- 82. Muro de carga interior
- 83. Muro de carga exterior
- 84. Muro de carga interior
- 85. Muro de carga exterior
- 86. Muro de carga interior
- 87. Muro de carga exterior
- 88. Muro de carga interior
- 89. Muro de carga exterior
- 90. Muro de carga interior
- 91. Muro de carga exterior
- 92. Muro de carga interior
- 93. Muro de carga exterior
- 94. Muro de carga interior
- 95. Muro de carga exterior
- 96. Muro de carga interior
- 97. Muro de carga exterior
- 98. Muro de carga interior
- 99. Muro de carga exterior
- 100. Muro de carga interior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29140 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 15
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Sección constructiva	

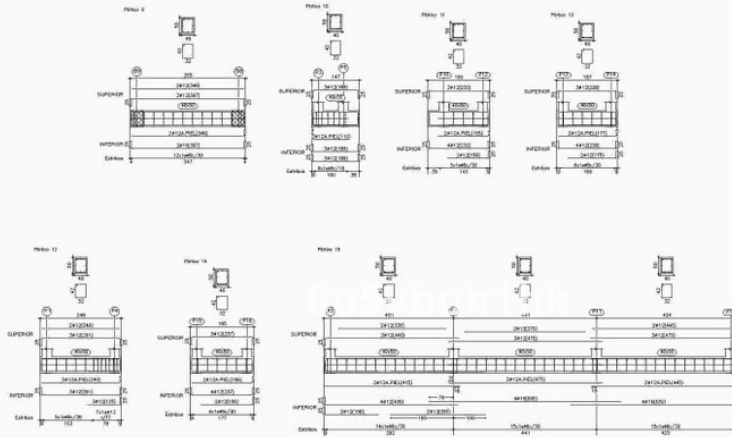
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
29140 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

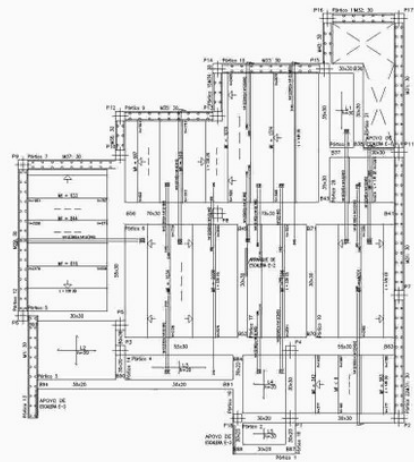
El presente plano está sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Málaga y a la conformidad del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

VISADO ESTATUTARIO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

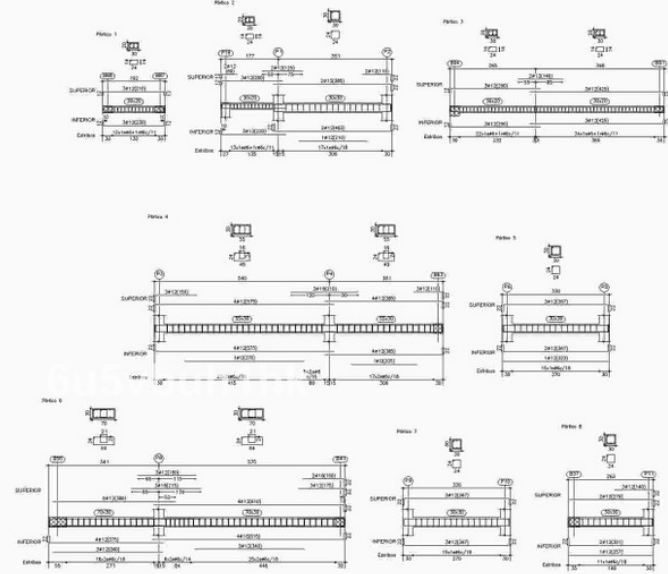
Pág. 22 de 43



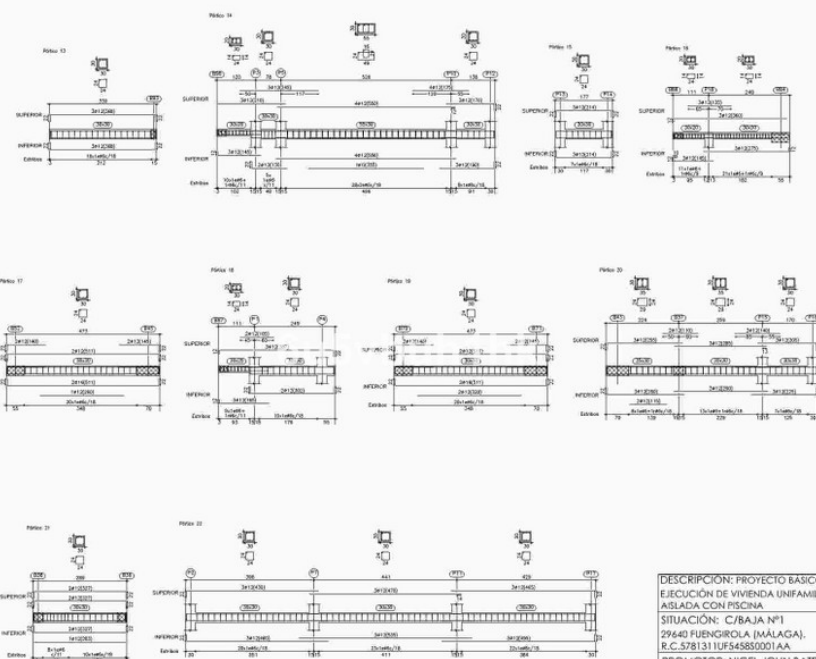
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESUS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº
Calle Duranes nº 14 - 3ºB - C.P. 29 200 - Antequera (29002) Telf. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Cimentación 2		17



NOTA:
 1. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 2. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 3. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 4. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 5. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 6. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 7. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 8. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 9. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 10. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 11. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 12. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 13. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 14. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 15. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 16. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 17. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.
 18. Se ha considerado el terreno de cimentación como tipo II.

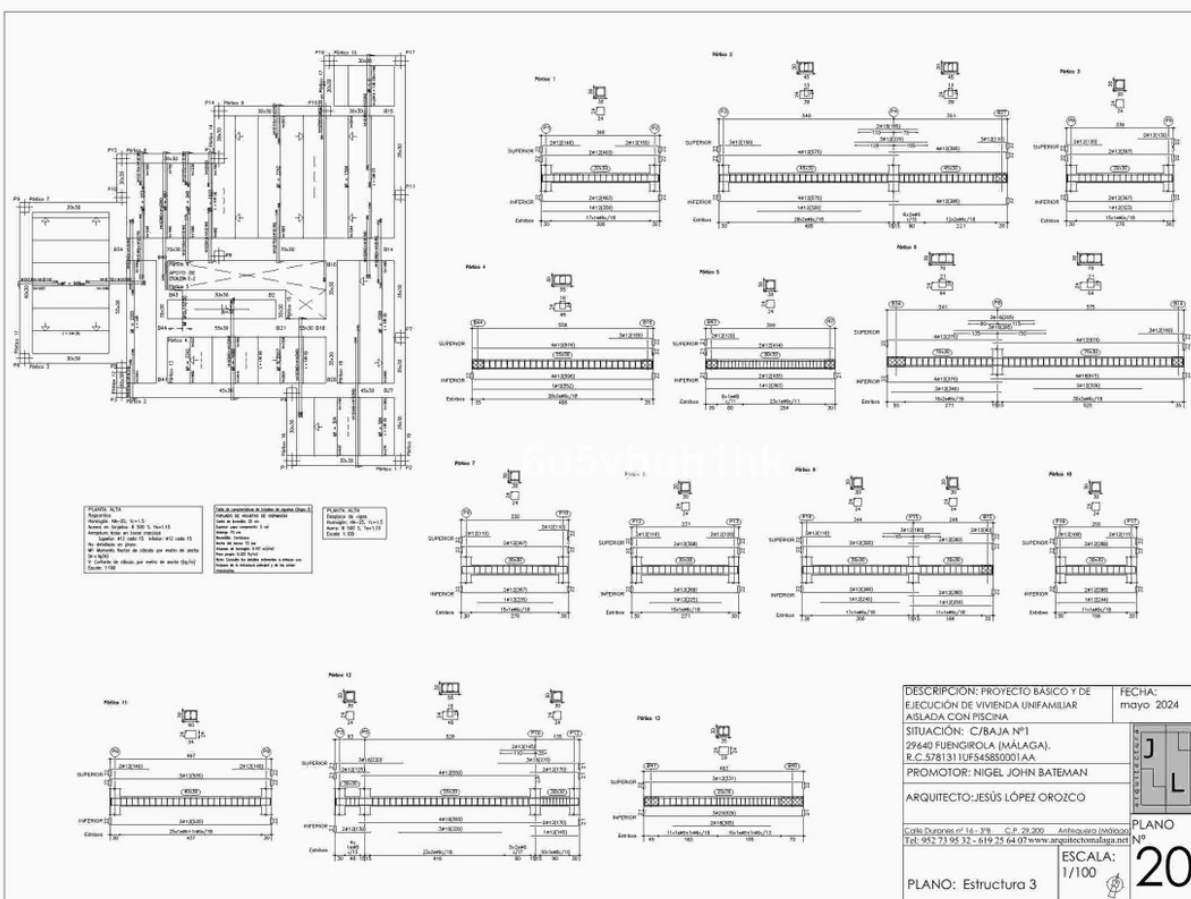


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESUS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 18
Calle Duranes nº 14 - 3ºB - C.P. 29 200 - Antequera (29002) Málaga Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net		ESCALA: 1/100 
PLANO: Estructura 1		



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE UNA UNIDAD FAMILIAR ASILADA CON PISCINA.		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C./BAJA Nº1 29640 FUENGIROGA (MÁLAGA). R.C. 5781/31 UFI45850001AALA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ ORCOCO		
Colla Duranys nº 14 - 3B - C/P. 29.200 Antequera (poderada) Tel.: 952.73.95.32 - 619.25.64.07 www.arquitectolopezorcoco.net		PLANO Nº 19 ESCALA: 1/100
PLANO: Estructura 2		


VISADO ESTATUTARIO
 20/06/2024 02:44:00:01
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La veracidad / fidedignidad profesional del solicitante y la veracidad / fidedignidad de los datos de la documentación presentada para la obtención del documento solicitado.
COLEGIO DE COLEGES
 02/04/2024 00:00:01
PROMOTOR: BATEVAL, INGEL JOHN
 29640 UNIFAMILIAR ASLADA
 29640 - HUENÚLAR



VISADO ESTATUTARIO
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La veracidad y fidedignidad profesional del doctor/a titular de la plaza de profesor/a titular de la asignatura, la acreditación de su formación académica y profesional, la posesión del documento legal que garantiza el ejercicio de la docencia en esta universidad.

COLEGIO OFICIAL DE

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
WINDEN UNIFAMILAR ASSOCIATES LTD
29640 - FLENGHOLA

ARQ.: LOPEZ ORDOZCO, JESUS



Bojas de residuos con ventilación primaria	Materiales utilizados para los tubos
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulado general	Tubo de PVC, tipo, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector exterior	Tubo de PVC, tipo, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bojón de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



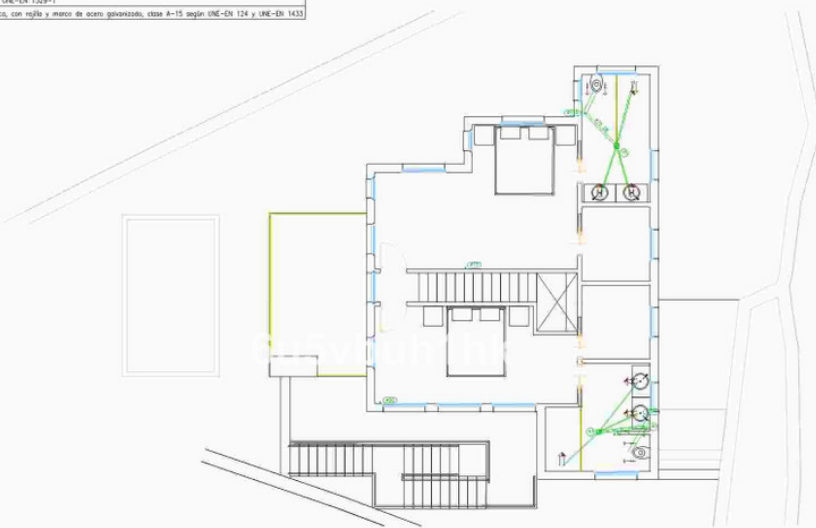
Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Rodeo silencioso
	Conexión con hidrante
	Baño / Ducha
	Modero con sistema
	Terminación de línea

Referencias y dimensiones de arquetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lwb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Modero con sistema (Sd)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavaplatos (Lw)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero atómico (Spa)	40 mm
Sumidero en cubierto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 26
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran y Basadre nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Saneamiento Baja	

Materiales utilizados para los tubos	
Bojas de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulado general	Tubo de PVC, tipo, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector exterior	Tubo de PVC, tipo, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bojón de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Rodeo silencioso
	Conexión con hidrante
	Baño / Ducha
	Modero con sistema
	Terminación de línea

Referencias y dimensiones de arquetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lwb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Modero con sistema (Sd)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavaplatos (Lw)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero atómico (Spa)	40 mm
Sumidero en cubierto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 27
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran y Basadre nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Saneamiento Primera	

Batiente de ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1	Materiales utilizados para los tubos
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1	
Acumulación general	Tubo de PVC, tipo, serie SN-4, rígido, anular nominal 4 M/m, según UNE-EN 1401-1	
Colector exterior	Tubo de PVC, tipo, serie SN-2, rígido, anular nominal 2 M/m, según UNE-EN 1401-1	
Batiente de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1	
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1	
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de B&B, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433	



Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Boite alférez
	Consumo con hidroneo
	Bohío / Baño
	Bohío con sistema
	Terminal de dirección

Referencias y dimensiones de arquetos	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lav)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con sistema (Si)	100 mm
Fregadero de cocina (Fi)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavabos (Lav)	40 mm
Lavabos (Lav)	40 mm
Sumidero alférez (Sp)	40 mm
Sumidero en cubierta (Sc)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: C/BAJA Nº1
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).
R.C. 5781311UF545850001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)
Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net

PLANO: Saneamiento
Cubierta

FECHA: mayo 2024

PLANO Nº 28

ESCALA: 1/100



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Tubo y brida de corte de acometida
	Protección de contador
	Arqueto de paso o de registro sin llaves
	Uso de alfilerado
	Aerotermo para calefacción y ACS
	Bomba de circulación
	Uso de local húmedo
	Consumo con hidroneo
	Consumo con hidroneo (Ducha, Bohío)
	Consumo de agua fría
	Tubería secundaria
	Tubería descendente

Referencias y dimensiones de arquetos	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	25 mm
Lavabo (Lav)	16 mm
Inodoro con sistema (Si)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Fregadero doméstico (Fi)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lav)	16 mm
Lavabos doméstico (Lav)	16 mm
Consumo genérico (Según Fi)	16 mm

Materiales utilizados para los tubos	
Acumulación general (C)	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reforzado (PE-R), serie S, PN=8 atm, según UNE-EN ISO 15879-2
Acometida técnica (A.C.S.)	Cable de alambre elástico

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: C/BAJA Nº1
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).
R.C. 5781311UF545850001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

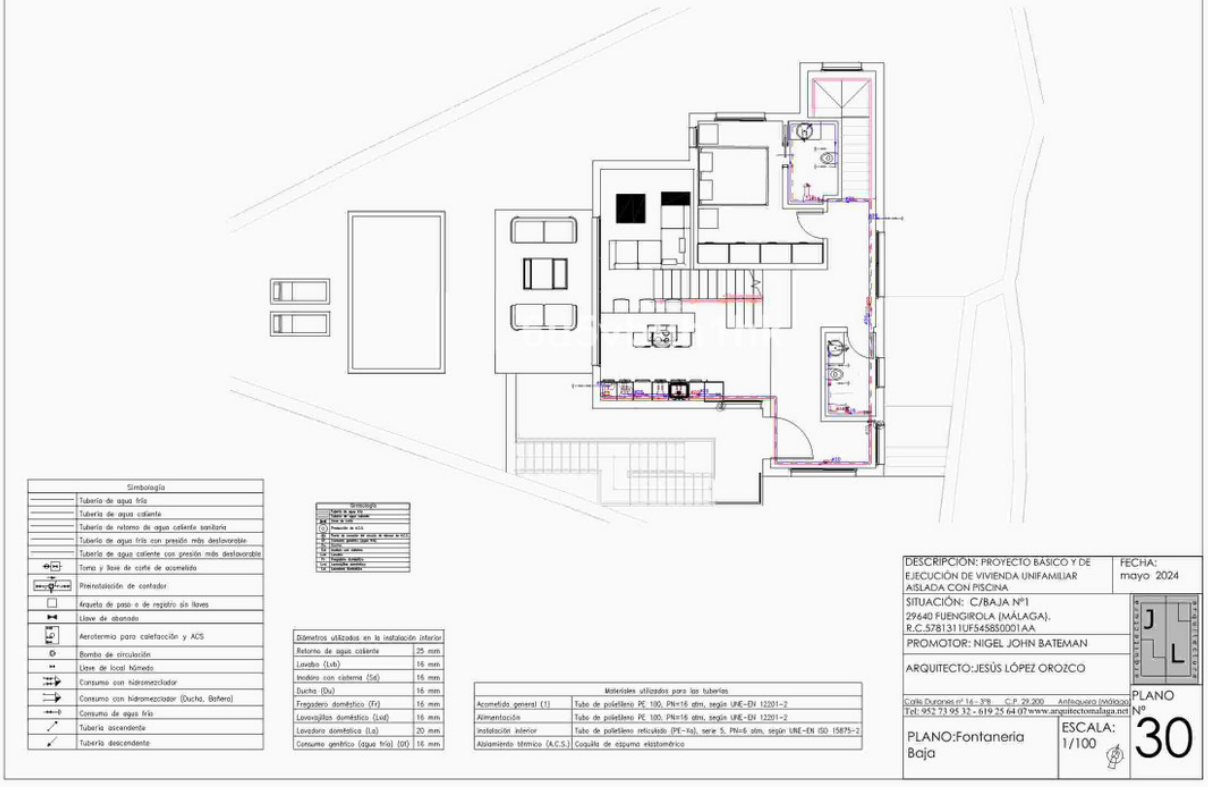
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)
Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net

PLANO: Fontanería
Sotano

FECHA: mayo 2024

PLANO Nº 29

ESCALA: 1/100



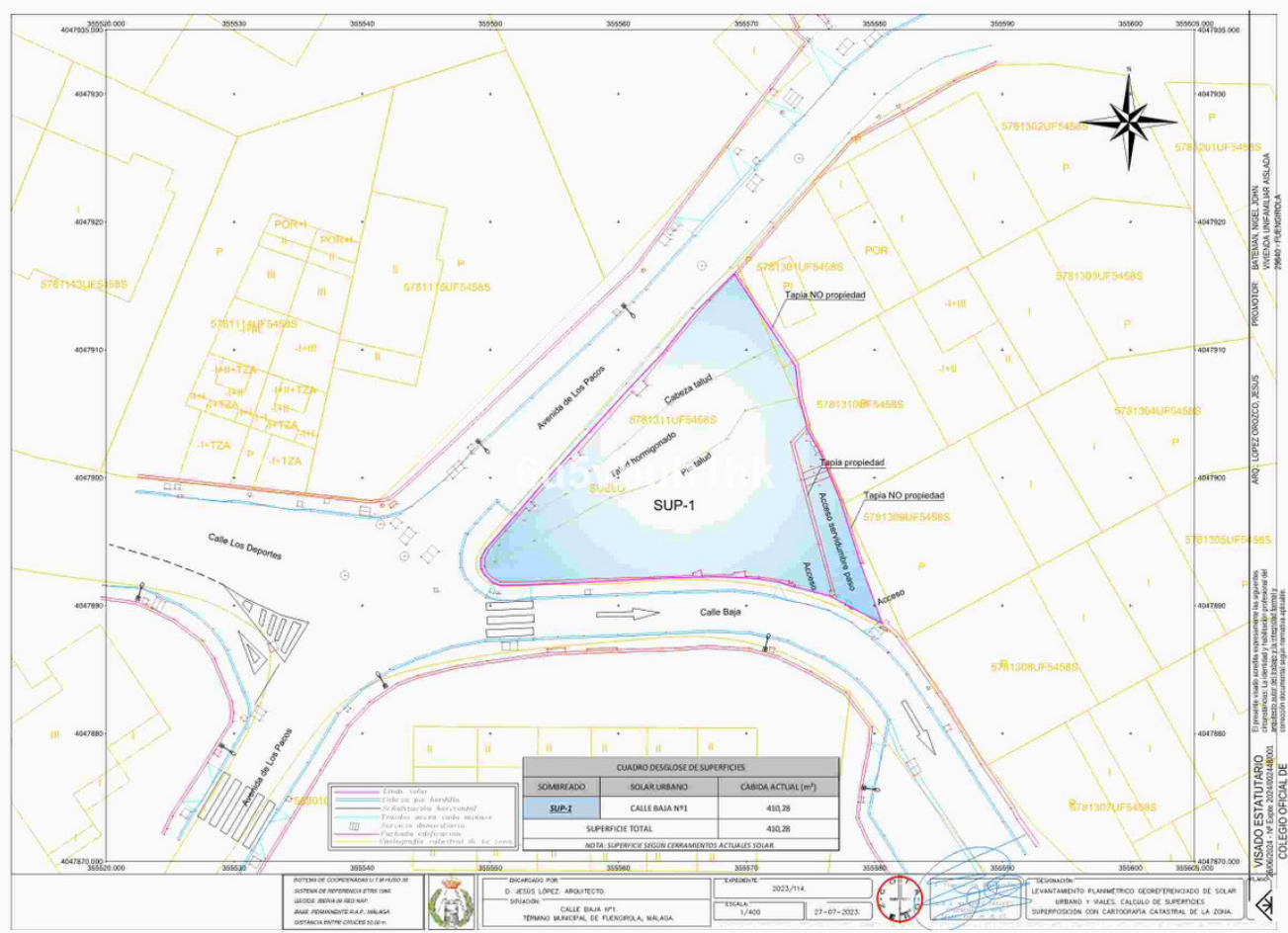
El presente es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El arquitecto no se responsabiliza de los errores de cálculo o de la interpretación de los datos. El usuario debe verificar la información antes de utilizarla.

VISADO ESTATUTARIO
30062024 - Nº Expediente 202400048001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

Pág. 19 de 43



Simbología
Tubería de agua fría
Tubería de agua caliente
Tubería de sistema de agua caliente sanitario
Tubería de agua fría con presión más desfavorable
Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
Toma y base de cofia de acomodo
Plataforma de contador
Arqueta de paso o de registro sin llaves
Llave de abanico
Aerotermostato para calefacción y ACS
Bomba de circulación
Uso de local húmedo
Consumo con hidromedidor
Consumo con hidromedidor (Ducha, Baño)
Consumo de agua fría
Tubería ascendente
Tubería descendente

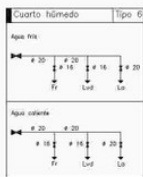
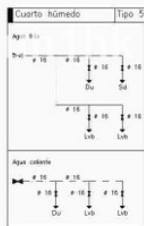
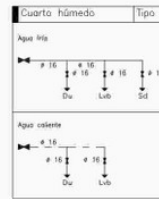
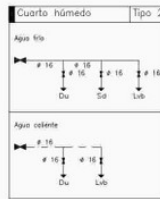
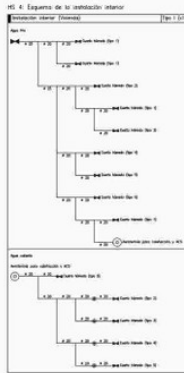
Simbología
Tubería de agua fría
Tubería de agua caliente
Tubería de sistema de agua caliente sanitario
Tubería de agua fría con presión más desfavorable
Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
Toma y base de cofia de acomodo
Plataforma de contador
Arqueta de paso o de registro sin llaves
Llave de abanico
Aerotermostato para calefacción y ACS
Bomba de circulación
Uso de local húmedo
Consumo con hidromedidor
Consumo con hidromedidor (Ducha, Baño)
Consumo de agua fría
Tubería ascendente
Tubería descendente

Diametros utilizados en la instalación interior
Retorno de agua caliente
Lavabo (Lub)
Inodoro con sistema (Sa)
Ducha (Du)
Fregadero doméstico (FD)
Lavaplatos doméstico (Lp)
Lavadora doméstica (La)
Consumo genérico (Agua fría) (GG)

Materiales utilizados para las tuberías
Acometidas generales (U)
Alimentación
Instalación interior
Aislamiento térmico (A.C.S.)

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	PLANO Nº 31
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	ESCALA: 1/100
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO: Fontanería Primera

Carta Duplicar nº 14 - 398 - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga)
Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	PLANO Nº 32
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	ESCALA: 1/100
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO: Fontanería Esquema

Carta Duplicar nº 14 - 398 - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga)
Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la tina de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / quirófano de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 33 
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Telf. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Electricidad Sotano		ESCALA: 1/100

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la tina de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / quirófano de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



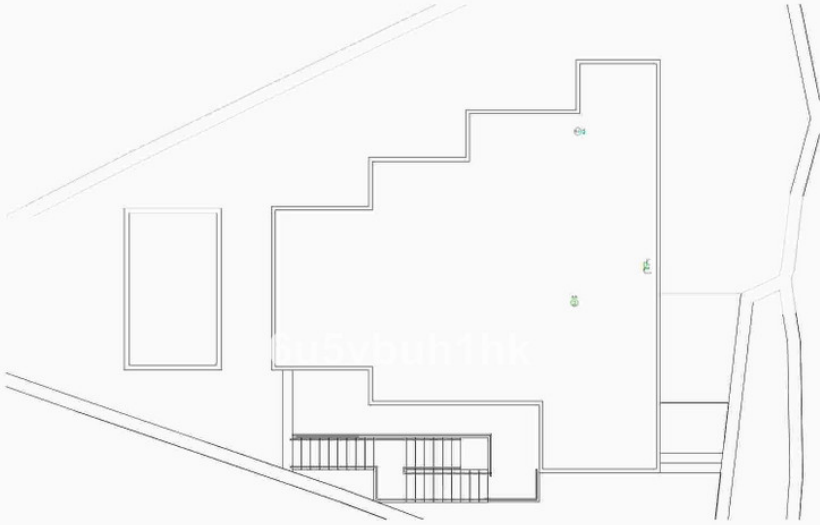
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 34
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Telf. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Electricidad Baja		ESCALA: 1/100 

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la zona de iluminación
	Interruptor
	Toma de alimentación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / lavador de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono

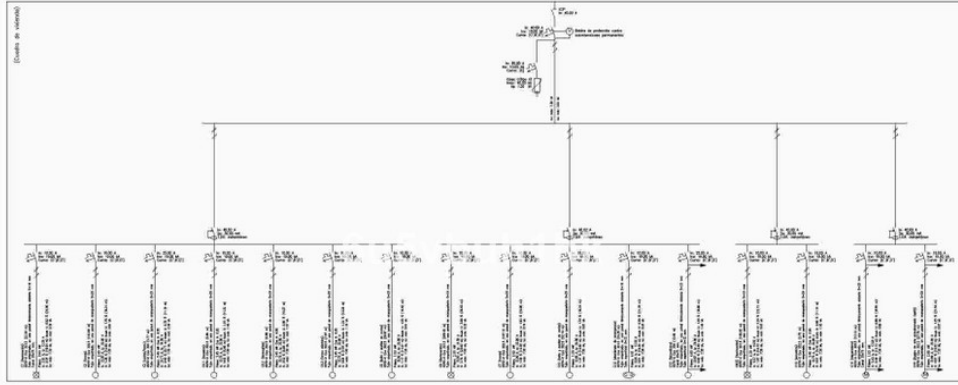
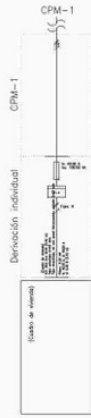


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 35
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel. 952.73.95.32 - 619.75.64.07 www.arquitectosdemálaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Electricidad Primera		

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la zona de iluminación
	Interruptor
	Toma de alimentación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / lavador de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono

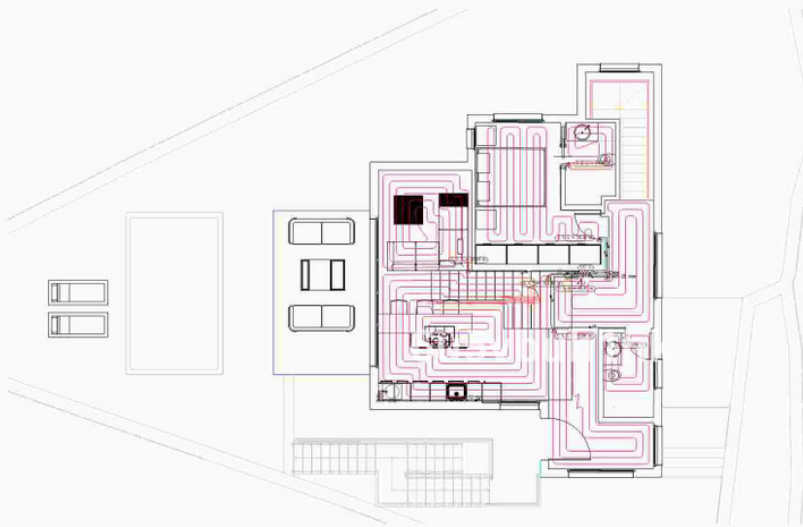


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 36
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel. 952.73.95.32 - 619.75.64.07 www.arquitectosdemálaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Electricidad Cubierta		



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 37
Calla Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Electricidad Esquema unifilar	ESCALA: 1/100

Simbología	
	Bomba de calor aerotérmica
	Canalización de ida polietileno reticulado
	Canalización de retorno polietileno reticulado
	Suelo radiante
	Colector



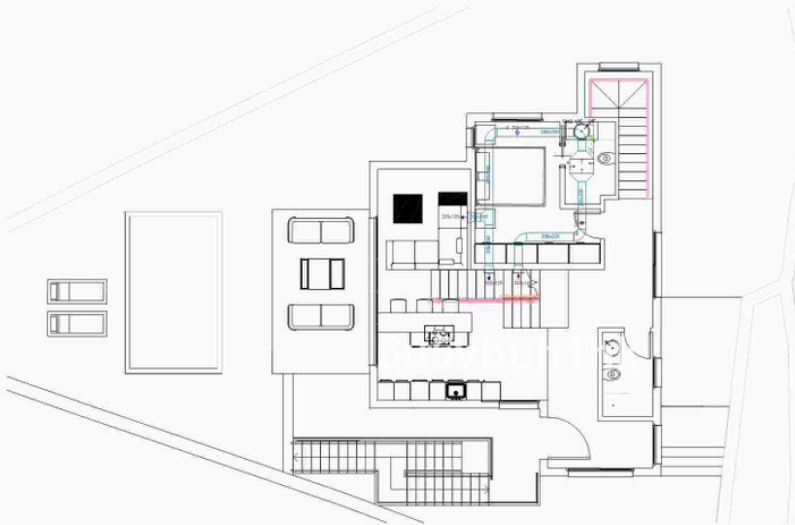
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 38
Calla Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Calefacción Baja	ESCALA: 1/100

Simbología	
	Bomba de calor aerotérmica
	Canalización de ida polietileno reticulado
	Canalización de retorno polietileno reticulado
	Suelo radiante
	Colector



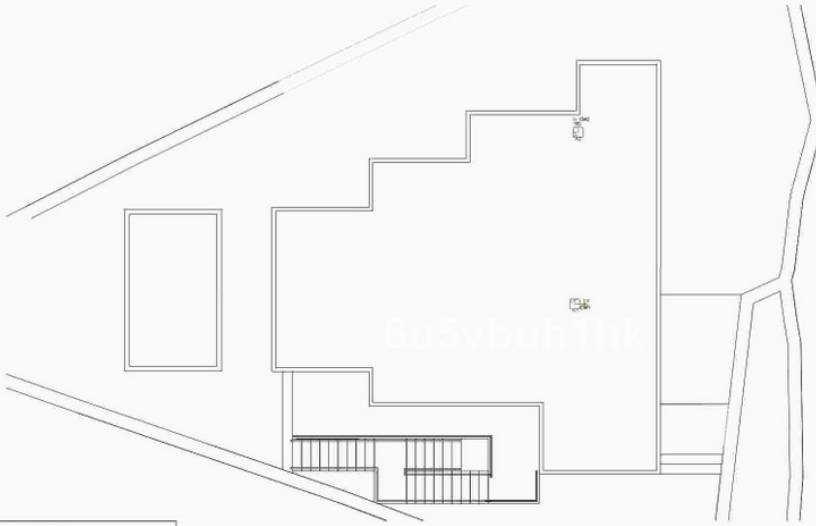
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 39
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Calefacción Primera		

Simbología	
	Unidad exterior aire acondicionado split 1x1
	Unidad interior split conducido
	Línea fluido refrigerante
	Conducto rectangular
	Rejilla impulsión
	Rejilla retorno



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 40
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Climatización Baja		
ESCALA: 1/100		

Simbología	
	Unidad exterior aire acondicionado split 1x1
	Unidad interior split conducida
	Línea fluido refrigerante
	Conducto rectangular
	Rejilla impulsión
	Rejilla retorno



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 42
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Climatización Cubierta	

Simbología	
	Abertura de admisión
	Abertura de entrada
	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
	Abertura de paso con rejilla inferior en baño y aseo
	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
	Shunt de ventilación y humos a chimenea de cubierta
	Chimenea de cubierta



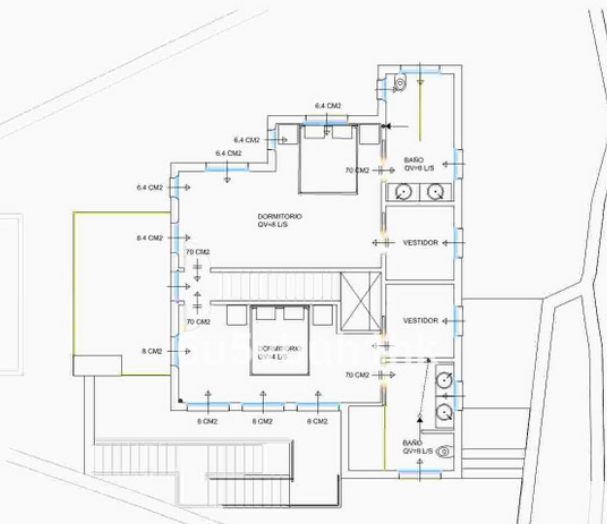
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 43
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Ventilación Sotano	

Simbología	
↓	Abertura de admisión
↓	Abertura de extracción
↑	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
↑	Abertura de paso con rejilla inferior en baños y aseo
↑	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
○	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
●	Shunt de ventilación y humos o chimenea de cubierta
☐	Chimenea de cubierta



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 44
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Ventilación Baja	

Simbología	
↓	Abertura de admisión
↓	Abertura de extracción
↑	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
↑	Abertura de paso con rejilla inferior en baños y aseo
↑	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
○	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
●	Shunt de ventilación y humos o chimenea de cubierta
☐	Chimenea de cubierta



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 45
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Ventilación Primera	