# Ventas - Comercial - Puerto Banús

# 1.400.000€

**Puerto Banús** **Comercial**



**94 m2**

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Suelos de Mármol

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Categoría**
- ✔ Reventa


www.archimarbella.com
MAUI
MAUI
CAMBIO EXCHANGE
RECOGEMOS SU WAKEBOARD COMO PARTE DE PAGO AL ADQUIRIR UNO NUEVO
WE WILL TRADE YOUR SKI'S WAKEBOARD'S FOR NEW
ALQUILER SKIS WAKEBOARD - SKIS WAKEBOARD HIRE
ESCUELA SKI WAKEBOARD
WATER SKI SCHOOL
Clases privadas y grupos - Private or group lessons


MAUI
CAMBIO EXCHANGE
ESCUELA SKI WAKEBOARD
WATER SKI SCHOOL
Clases privadas y grupos - Private or group lessons


WATERSPORTS
TEETH
SUNDEK
60€


FALCON 2


LIIVE
surfnsun


QUIKSILVER


CONNELLY
TITAN 6


SUPER!


QUIKSILVER


REEF
REBAJAS 30%






eurodisc


VUARNET
FRANCE
VUARNET


QUIKSILVER


HEELYS
Cool Shoe since1982
Cool Shoe since1982