

## Ventas - Casa - Marbella

**899.000€**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 4,728 EUR / año    IBI: 840 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**3**



**145 m<sup>2</sup>**



**40 m<sup>2</sup>**

Increíble casa adosada (4 habitaciones) en Aloha Golf - Marbella. Bienvenido a esta impresionante casa adosada de estilo dúplex, ubicada en el corazón de la zona de golf, con vistas directas al Aloha Golf (en la urbanización La Retranca, con una increíble piscina comunitaria). La ubicación es perfecta: a poca distancia del prestigioso Aloha College, todas las comodidades esenciales, el mar y el vibrante Puerto Banús. Aquí encontrará el equilibrio perfecto entre tranquilidad y todo el encanto que esta área tiene para ofrecer. Espacios amplios y bien diseñados. La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta superior encontrará dos dormitorios, ofreciendo mucho espacio para su familia, invitados o incluso una oficina en casa. La sala de estar y el comedor tienen acceso a una amplia terraza con orientación sur-suroeste, con barbacoa y un área de descanso, ideal para disfrutar al aire libre. En la planta inferior hay dos dormitorios adicionales, ambos con acceso directo a un jardín paisajístico con terraza, perfecto para tomar el sol y disfrutar del entorno verde. ¡Un estilo de vida cómodo y único! Esta propiedad es más que una casa; es un lugar donde puede disfrutar de un estilo de vida cómodo y práctico, con todas las comodidades a su alcance. ¡Llámenos rápidamente para concertar una visita! ¡Tenemos las llaves en la oficina!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa















































