

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**885.000€**

Comunidad: 3,012 EUR / año IBI: 435 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



### Ático Elegante con Vistas Impresionantes en Higuerón, Fuengirola Este exclusivo ático de dos dormitorios en la prestigiosa zona de Higuerón, Fuengirola, combina a la perfección lujo, confort y serenidad costera. Diseñado para quienes buscan una vida refinada, esta impresionante residencia ofrece un estilo de vida excepcional a solo minutos de la playa y de servicios de primer nivel. Al entrar, te recibe un interior sofisticado donde la estética moderna se fusiona con la calidez y la funcionalidad. La amplia zona de estar se inunda de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, que enmarcan unas vistas espectaculares del Mediterráneo. Los elegantes acabados y el exquisito diseño crean un ambiente acogedor, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Los dos dormitorios, diseñados con el máximo confort en mente, ofrecen un refugio de tranquilidad, garantizando noches reparadoras y mañanas serenas. La suite principal destaca por su bañera privada, añadiendo un toque de exclusividad a este hogar de lujo. Además, esta propiedad incluye una serie de extras como calefacción por suelo radiante, luces LED integradas, sistema de climatización por aerotermia, persianas eléctricas, agua filtrada, dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero. El punto culminante de este ático es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea. Desde aquí, podrás deleitarte con vistas panorámicas a la costa, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo el sol mientras contemplas el impresionante paisaje. La ubicación no podría ser mejor. A solo unos pasos, encontrarás playas de arena fina, excelentes restaurantes y una vibrante selección de opciones de ocio. La estación de tren de Carvajal, situada a tan solo 100 metros, ofrece conexiones directas con Fuengirola, Benalmádena, Torremolinos, Málaga y el aeropuerto. Más que una vivienda, este exclusivo ático es una verdadera experiencia. Ya sea como residencia permanente o como un excepcional refugio vacacional, esta propiedad ofrece un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la belleza incomparable de la costa mediterránea.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble cristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

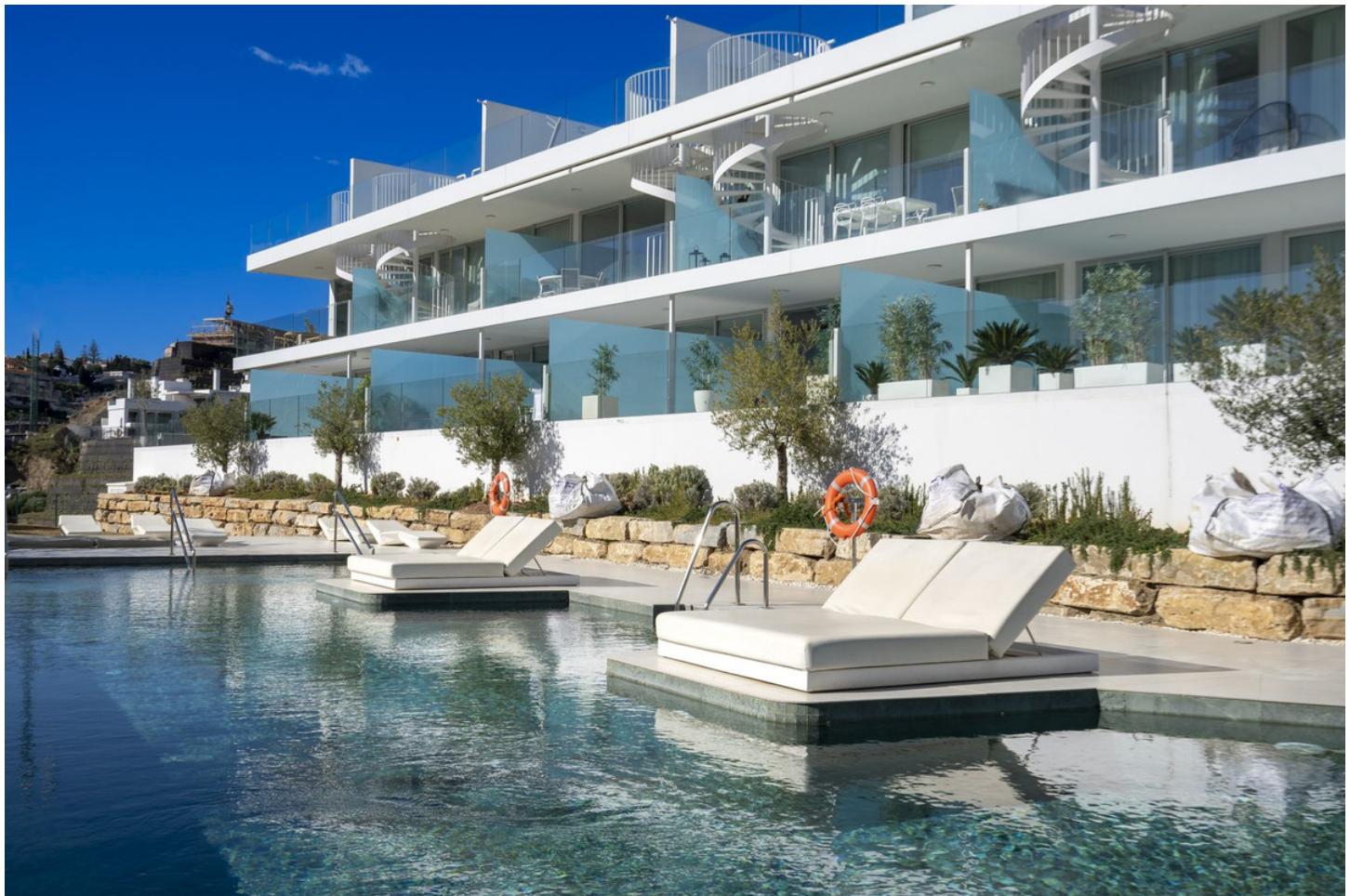
**Categoría**

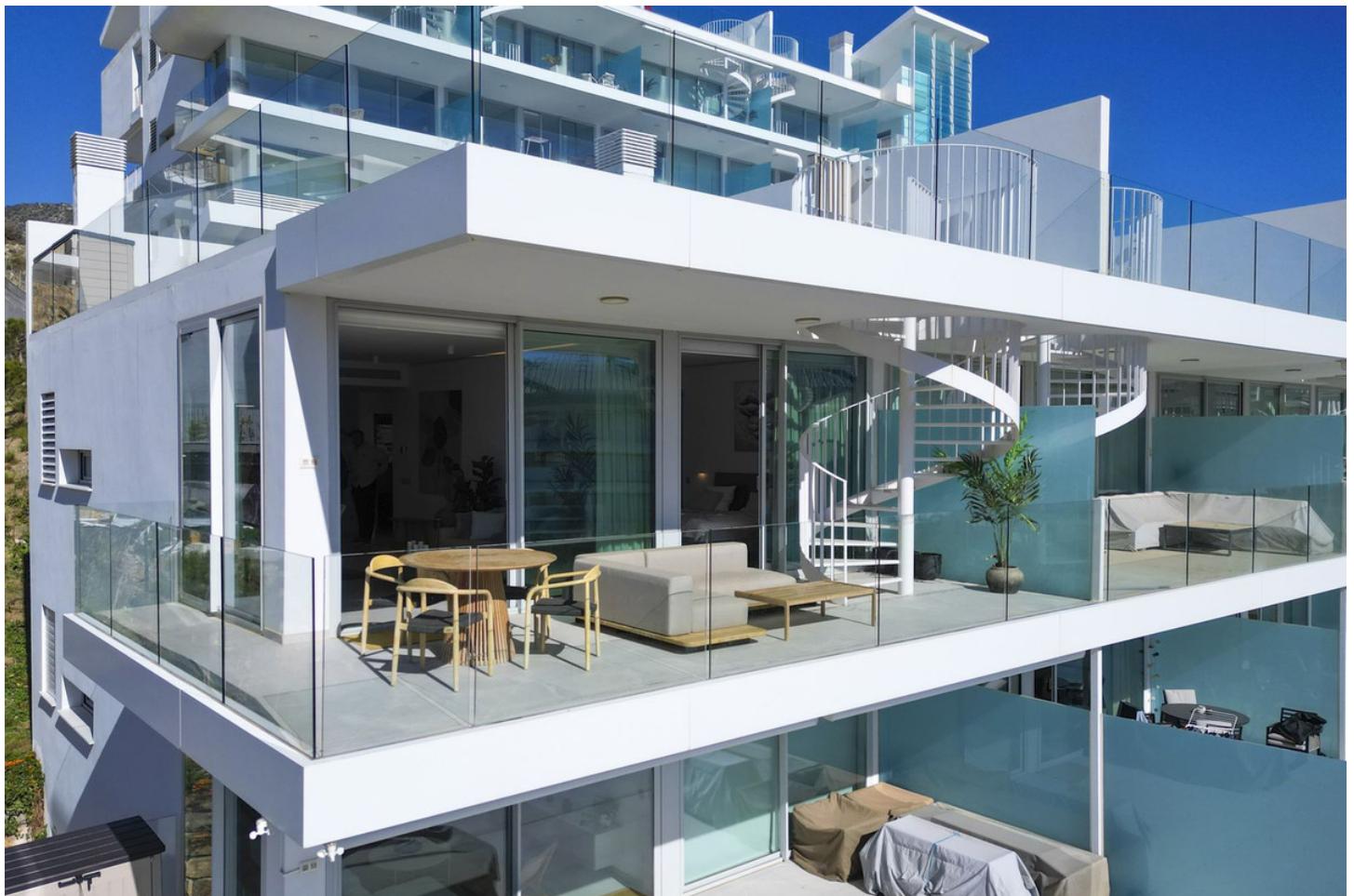
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo











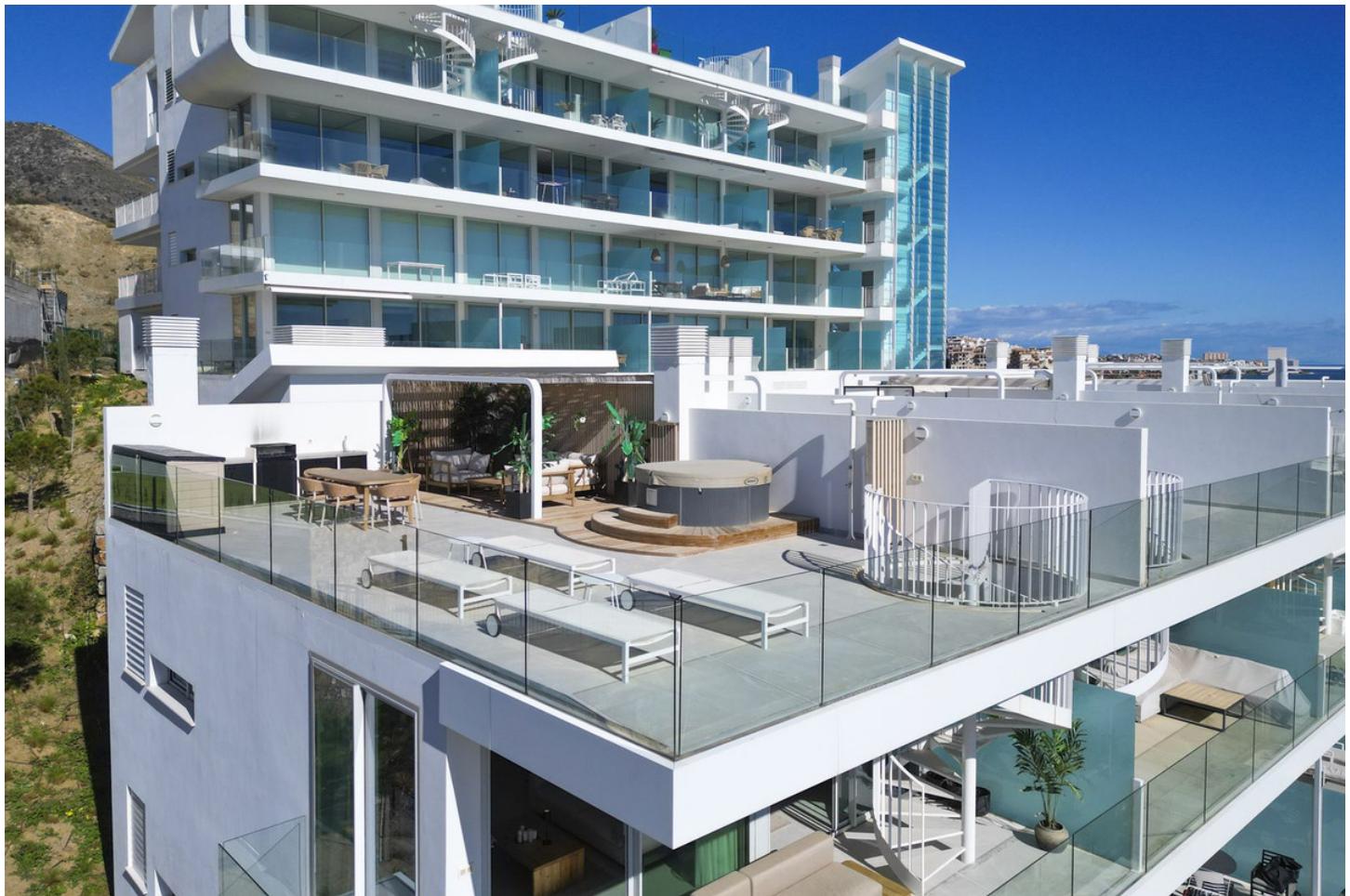




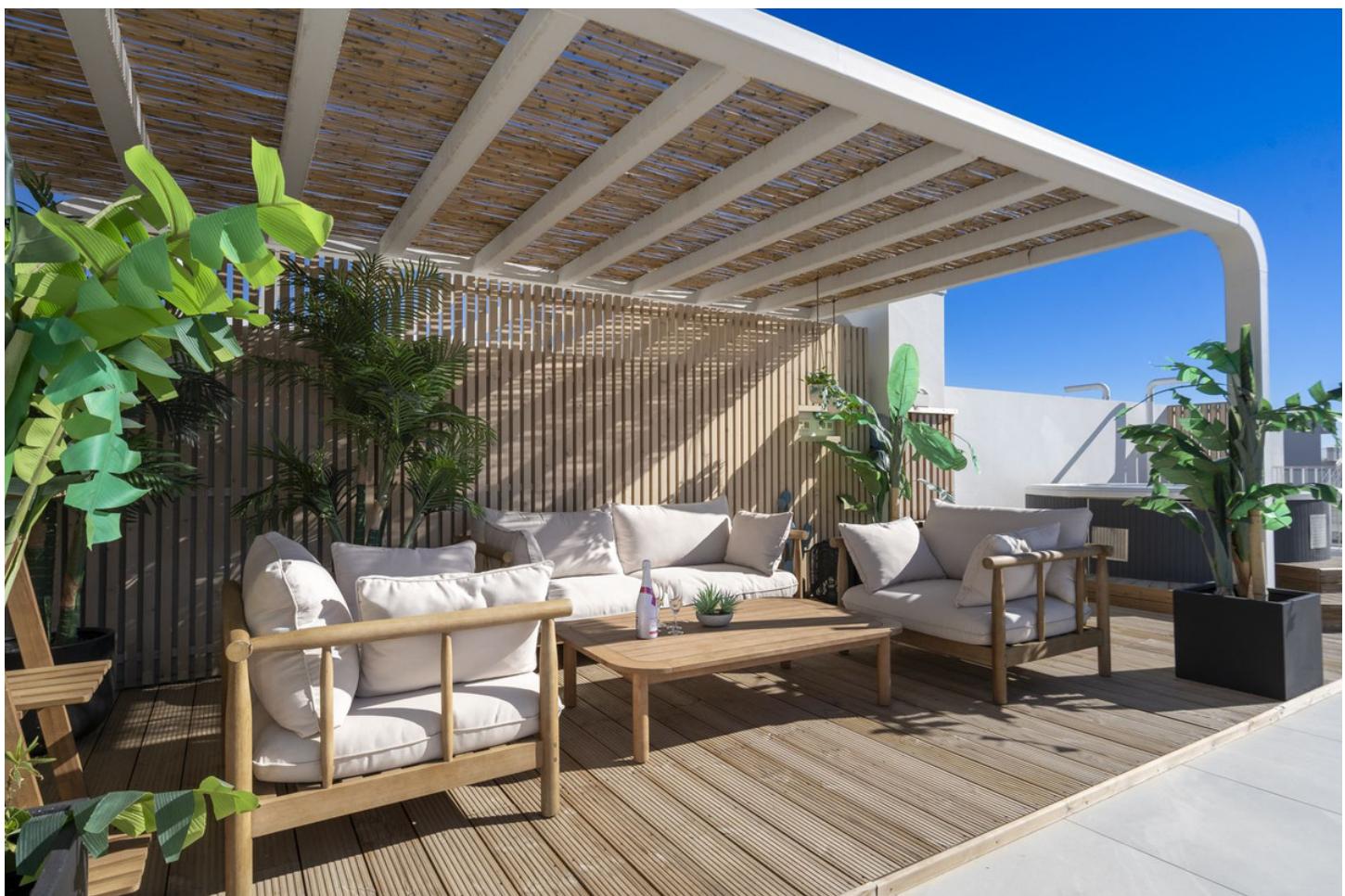
















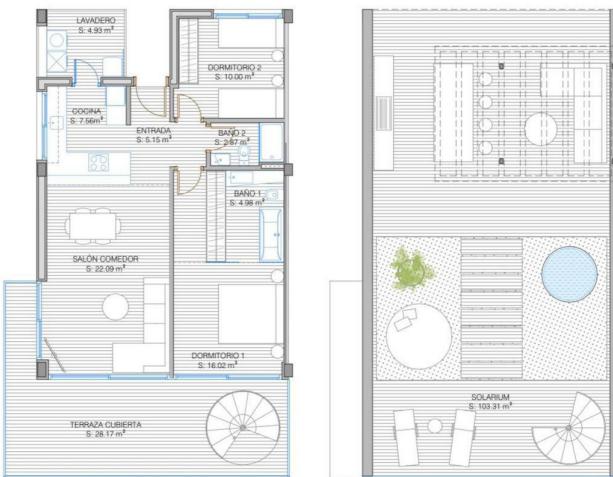




RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort

Med Two  
COLLECTION



Módulo A  
ÁTICO A

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA..... 83.96 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TERRAZA..... 29.02 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE SOLARIUM..... 115.75 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL..... 228.73 m<sup>2</sup>

EN PLANO SE INDICAN LAS SUPERFICIES ÚTILES DE  
CADA ESTANCIA

PLANEOS ORIENTATIVOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR CRITERIOS ESTÉTICOS, TÉCNICOS O ADMINISTRATIVOS. A.G.M.: 12/96/2018

